

**VERSIÓN PÚBLICA - ART. 30 LAIP**



MINISTERIO DE CULTURA

**CONTRATO No. 012/2024  
LICITACIÓN COMPETITIVA “SERVICIOS” Ref.: No. 3500-2023-P0224 / LC-006-  
2024 “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS  
DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE ENERO A JUNIO DE 2024”**

MARIEMM EUNICE PLEITEZ QUIÑONEZ, mayor de edad, Licenciada en Ciencias Jurídicas, de este domicilio, con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación del MINISTERIO DE CULTURA, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] personería que compruebo con: a) Decreto Ejecutivo número UNO, de fecha diecisiete de enero del año dos mil dieciocho, publicado en el Diario Oficial número DOCE, Tomo CUATROCIENTOS DIECIOCHO, de fecha dieciocho de enero de dos mil dieciocho, que contiene Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo y mediante el cual se crea el MINISTERIO DE CULTURA; b) Acuerdo Ejecutivo de nombramiento número TRESCIENTOS SIETE de fecha veintidós de julio de dos mil veintiuno, por medio del cual el señor Presidente de la República, de conformidad a los artículos CIENTO CINCUENTA Y NUEVE, CIENTO SESENTA y CIENTO SESENTA Y DOS de la Constitución de la República; y los artículos OCHO, VEINTIOCHO y CUARENTA Y CINCO-C del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, ACUERDA: Nombrar a partir de esta fecha como Ministra de Cultura a la Licenciada MARIEMM EUNICE PLEITEZ QUIÑONEZ, dicho acuerdo ha sido publicado en el Diario Oficial número CIENTO CUARENTA Y CUATRO, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS, de fecha veintiocho de julio del dos mil veintiuno, teniendo facultades para celebrar actos como el presente; quien en el transcurso de este instrumento me denominaré, “El Ministerio”; y **JOSÉ OMAR FUENTES MERLOS**, mayor de edad, Ingeniero Electricista, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en calidad de Administrador Único Titular y Representante Legal de la Sociedad O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.; del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-ciento cincuenta mil seiscientos noventa y cuatro-ciento seis- uno; que en el transcurso de este instrumento me denominaré “**EI CONTRATISTA**”; y en los caracteres dichos, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de “**SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE**

**ENERO A JUNIO DE 2024”**, con base en la Resolución Razonada N° 011/2024, de fecha 26 de febrero de 2024 y Resolución Razonada N° 021/2024 de fecha 11 de marzo de 2024, de conformidad a la Ley de Compras Públicas, en adelante LCP y su Reglamento, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones consignadas en las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** El Contratista se compromete a prestar el **“SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE ENERO A JUNIO DE 2024”** de conformidad a la Solicitud de ofertas LICITACIÓN COMPETITIVA “SERVICIOS” Ref.: No. 3500-2023-P0224 / LC-006-2024 “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE ENERO A JUNIO DE 2024”, especificaciones técnicas y en su oferta, a efecto de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEGUNDA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio por el servicio objeto del presente contrato será hasta por un monto de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO 12/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$359,424.12)**, con IVA incluido. La forma de pago y procedimiento de pago se realizará de la siguiente manera: El Ministerio de Cultura cancelará el servicio objeto de esta contratación, mediante cuotas mensuales durante el periodo de vigencia del contrato. El Contratista para solicitar el Quedan deberá presentar dentro de los cinco (5) días hábiles del mes siguiente a la prestación y recepción del servicio, en la DIRECCIÓN GENERAL FINANCIERA INSTITUCIONAL, ubicada en Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe, primer nivel del Edificio A-5, Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador, los siguientes documentos: Factura de Consumidor Final (duplicado-cliente), según le indique el Administrador del Contrato y junto con el Acta de recibido de conformidad el servicio para la emisión del Quedan correspondiente. El Ministerio de Cultura efectuará el pago por el servicio prestado y recibido a satisfacción, hasta en un máximo de SESENTA (60) días calendario, después de la emisión del quedan correspondiente. Todo pago que realice el Ministerio de Cultura, con motivo del servicio, estará gravado con los impuestos correspondientes de conformidad al Código Tributario y demás leyes vigentes.

**CLÁUSULA TERCERA. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** El plazo de prestación del servicio será durante el período **de mayo a junio de 2024**. Dicho plazo podrá ser prorrogado de conformidad a la LCP y a este Contrato, para lo cual se deberá extender el plazo de las garantías.

**CLÁUSULA CUARTA. LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO.** El lugar de prestación del servicio será en todas las dependencias del Ministerio de Cultura descritas en la Sección III “Especificaciones Técnicas del Servicio ET-02 Alcance del Servicio” de la Solicitud de ofertas LICITACIÓN COMPETITIVA “SERVICIOS” Ref.: No. 3500-2023-P0224 / LC-006-2024 “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE

CULTURA DE ENERO A JUNIO DE 2024. CLÁUSULA QUINTA. FINANCIAMIENTO. El Ministerio hace constar que el importe total del presente contrato será financiado con las asignaciones presupuestarias autorizadas al Ministerio en la Ley de Presupuesto aprobada, mediante Recursos provenientes de Fondos del Gobierno de El Salvador (GOES). No obstante, lo señalado y siempre que mediare la correspondiente Resolución Razonada de Modificación de este Contrato, podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otra fuente de financiamiento autorizada. Dicha Resolución se hará de conformidad a la Cláusula Décima Cuarta parte final de este contrato.

CLÁUSULA SEXTA. GARANTÍAS. a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, El Contratista deberá presentar las garantías siguientes: a) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** Esta garantía se deberá presentar dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la firma del documento contractual, a favor de GOBIERNO DE EL SALVADOR-MINISTERIO DE CULTURA, por un valor igual al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total contratado; esta Garantía se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegare a aumentar, en su caso. El plazo de la Garantía deberá cubrir desde la fecha de suscripción del Contrato y deberá permanecer vigente de manera adicional hasta por 30 días calendario posteriores al plazo del vencimiento contractual. En caso de que El Contratista no presente la garantía de cumplimiento contractual en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable, podrá ser revocada su adjudicación y se concederá al ofertante que en la evaluación ocupase el segundo lugar en cumplimiento al artículo 126 de la LCP. b) **GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL:** A fin de garantizar la indemnización causada por daños o pérdidas en los bienes del Estado y al personal de la Institución, originados por negligencia, imprudencia o premeditación de cualquier personal de servicio, deberá presentar dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la firma del documento contractual, una Garantía de Responsabilidad Civil, a favor de GOBIERNO DE EL SALVADOR-MINISTERIO DE CULTURA, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato. El plazo de la Garantía deberá cubrir desde la fecha de suscripción del Contrato y deberá permanecer vigente de manera adicional hasta por 90 días calendario posteriores al plazo del vencimiento contractual. En todo caso, si el monto de dicha garantía no fuere suficiente para cubrir el reparo de los daños causados, El Contratista se obliga a reintegrar la diferencia. Las Garantías antes descritas, deberán otorgarse con calidad de solidarias, irrevocables, y ser de ejecución inmediata. Todas las garantías relacionadas en este apartado deberán ser emitidas a favor de GOBIERNO DE EL SALVADOR-MINISTERIO DE CULTURA, en la misma moneda de la oferta (dólares de los Estados Unidos de América), podrán ser otorgadas por medio de Fianza o Garantía Bancaria, concedida por una Institución Bancaria, Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF) y que cumplan con las condiciones establecidas por El Ministerio. CLÁUSULA SÉPTIMA. ADMINISTRADOR DE

**CONTRATO.** El Ministerio, mediante Acuerdo N° 045/2024, nombra como Administrador del presente Contrato ad-honorem al Licenciado Néstor Nelson Serrano Herrera, Jefe Unidad de Logística de El Ministerio de Cultura, quien será el responsable de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como también ejercerá la supervisión y coordinación para que éste se efectúe con propiedad y diligencia. El Ministerio podrá sustituir al Administrador de Contrato, en cualquier momento que así lo requiera, dicha sustitución será por medio de un nuevo Acuerdo, el cual formará parte integral del presente contrato, y deberá ser notificado a El Contratista. **CLÁUSULA**

**OCTAVA. OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA»** El Contratista se compromete a prestar el “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE ENERO A JUNIO DE 2024, de conformidad a su oferta y a la SECCIÓN III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO de la referida Solicitud de ofertas y las demás indicaciones que éstas establezcan. El Contratista se obliga a prestar el servicio adjudicado de la misma calidad, o en su defecto, de mejores especificaciones que las ofertadas originalmente. De comprobarse deficiencia en el servicio prestado, El Contratista dispondrá del plazo que el Administrador de Contrato le establezca en la notificación, para cumplir a satisfacción; caso contrario, se tendrá por incumplido el contrato y procederá la imposición de sanciones, la extinción del instrumento o el inicio de las acciones legales o judiciales pertinentes, según corresponda.

**CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL CONTRATISTA.** El Contratista, se obliga a cumplir con las obligaciones emanadas del presente contrato con la observancia de la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social y lo dispuesto en las leyes vigentes en materia tributaria, laboral, seguridad social y otras que sean aplicables. Asimismo, El Contratista se obliga a acreditar la capacidad técnica y la facultad legal para prestar el servicio requerido por El Ministerio. **CLÁUSULA DÉCIMA. CESIÓN (PROHIBICIÓN).**

Queda expresamente prohibido a El Contratista, traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del mismo, procediéndose además a ejecutar las acciones legales correspondientes.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. MULTA POR MORA.** Cuando El Contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá imponerse, previo el debido proceso, el pago de una multa por mora por cada día calendario de retraso. Se entiende por mora el cumplimiento extemporáneo o tardío de las obligaciones contractuales, por causas atribuibles a El Contratista. Para el cálculo de la multa por mora, se deberá considerar el lapso transcurrido entre la fecha de cumplimiento consignada en el contrato u orden de compra y la fecha en que se realizó dicho cumplimiento de forma tardía, de conformidad al artículo 175 de la LCP. El Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanen de la Ley o del presente contrato, las que serán impuestas por El Ministerio, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición de la

sanción correspondiente. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia del mismo será a partir de la fecha de suscripción del presente contrato, hasta junio de 2024. Dicha vigencia podrá prorrogarse de conformidad con la LCP y con este contrato. **CLÁUSULA**

**DÉCIMA TERCERA. PLAZO DE RECLAMOS.** A partir de la prestación del servicio, El Ministerio podrá, en cualquier momento, efectuar reclamos sobre cualquier inconformidad con el servicio prestado y El Contratista dispondrá del plazo que el Administrador de Contrato le indique mediante la notificación correspondiente para resolver el inconveniente presentado. **CLÁUSULA**

**DÉCIMA CUARTA. MODIFICACIONES. PRÓRROGAS. PROHIBICIONES Y PENALIDADES CONTRACTUALES:** El Ministerio podrá modificar el contrato por causas

surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, siguiendo el procedimiento establecido en la LCP. El Ministerio aprobará la Modificación, y el documento de Modificativa que se genere será firmado por El Contratista y por el Titular de El Ministerio. Podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega de las obligaciones contractuales por causas no imputables a El Contratista, a solicitud de éstos o a requerimiento del Ministerio. Esta prórroga del plazo será tramitada como modificación contractual la cual será firmada por El Contratista y El Ministerio. Las modificaciones al contrato deberán estar conforme a las condiciones establecidas en el artículo 158 de la LCP. Por otra parte, el contrato podrá prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, previo a su vencimiento, dicha prórroga será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el presente contrato, y con la aceptación previa de El Contratista. Dicha prórroga será aprobada mediante acuerdo o resolución, no siendo necesario suscribir el documento de prórroga, de conformidad a lo establecido en el artículo 159 de la LCP. Respecto a las prohibiciones y penalidades contractuales se estará a lo dispuesto en el artículo 158 inciso 5 y artículo 160 de la LCP. Asimismo, queda convenido por ambas partes y antes del vencimiento del plazo contractual, que el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes, o prorrogado en su plazo de forma unilateral de conformidad a la LCP. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. DOCUMENTOS**

**CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Solicitud de ofertas LICITACIÓN COMPETITIVA “SERVICIOS” Ref.: No. 3500-2023-P0224 / LC-006-2024 “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE ENERO A JUNIO DE 2024; b) Adendas, Enmiendas o Aclaraciones si las hubiese; c) Consultas; d) Ofertas Técnica y Económica revisadas y corregidas; e) Resolución de Adjudicación; f) El Contrato; g) Documentos de petición del servicio; h) Interpretaciones e instrucciones formuladas por el Ministerio de Cultura sobre la forma de cumplir con las obligaciones contractuales; i) Garantías; j) Resoluciones modificativas si las hubiere; k) Cualquier otro documento que emane del Contrato. Estos documentos son complementarios entre sí. En caso de contradicciones prevalecerán en el siguiente orden: 1) El contrato; 2) Adendas, Enmiendas





o Aclaraciones si las hubiese; 3) Solicitud de ofertas LICITACIÓN COMPETITIVA “SERVICIOS” Ref.: No. 3500-2023-P0224 / LC-006-2024 “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE ENERO A JUNIO DE 2024”; 4) Ofertas técnica y Económica revisadas y corregidas. Todos estos documentos establecen las obligaciones y derechos de las partes contratantes con igual fuerza obligatoria. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** El Ministerio se reserva la facultad de interpretar el presente contrato conforme a la Constitución de la República, Tratados Internacionales vigentes, la LCP, demás legislación aplicable, y Principios Generales del Derecho Administrativo, y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con el objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte El Ministerio, las cuales le serán comunicadas por medio del Administrador de este Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** En estos casos y de conformidad a la LCP, El Contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo contractual para el cumplimiento de sus obligaciones en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual será efectiva siempre y cuando sea aprobada por El Ministerio; en todo caso, y aparte de la facultad de El Ministerio para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de una Resolución Razonada, de conformidad a la Cláusula Décima Cuarta del presente contrato, la cual formará parte integral del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL.** En caso se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo, del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de El Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; se iniciará el procedimiento que dispone el artículo 187 de la LCP para determinar el cometimiento o no dentro del presente contrato, de la conducta que dispone el artículo 181 romano V) literal a) de la LCP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento por la referida Dirección, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Toda duda, discrepancia o conflicto que surgiere entre las partes durante la ejecución de este contrato, se resolverá de acuerdo a lo establecido en el Capítulo VI de la LCP. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato puede darse por cesado en sus efectos, por la expiración del plazo pactado para su ejecución y por el cumplimiento de las obligaciones contractuales, y también podrá cesar al ejecutarse el cien por ciento del monto contractual

establecido, todo sin perjuicio de las responsabilidades derivadas de los mismos. Por las formas de extinción establecidas en el artículo 166 de la LCP: a) Caducidad; b) Mutuo acuerdo entre las partes, c) Revocación, d) Por las demás causas que se determinen contractualmente las que deberán ser detalladas expresamente en los documentos de solicitud. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato, las partes nos sometemos a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 4, de la LCP. Asimismo, señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. En caso de embargo en bienes propios de El Contratista, será depositaria de éstos, la persona que El Ministerio designe, a quien desde ya El Contratista releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. NOTIFICACIONES.**

Todas las notificaciones relacionadas con la ejecución del presente contrato tendrán validez solamente cuando fueren hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes; en consecuencia, señalamos como lugares para recibirlas, los siguientes: El Ministerio, en Plan Maestro, Centro de Gobierno, Edif. A-5, primer nivel, San Salvador, oficinas de la Unidad de Compras Públicas; y El Contratista, Residencial Tazumal Av. Los Bambúes # 1 San Salvador. Así nos expresamos las comparecientes, quienes, enteradas y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de las partes, ratificamos su contenido. En fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, a los veintitrés días del mes de abril de dos mil veinticuatro.

  
**MARIEMM EUNICE PLEITEZ QUINONEZ**  
"EL MINISTERIO"

  
**JOSÉ OMAR FUENTES MERLOS**  
"EL CONTRATISTA"

la Ciudad de San Salvador, a las quince horas con quince minutos del día veintitrés de abril de dos mil veinticuatro. Ante mí, **LUIS GERARDO GONZÁLEZ CAÑADAS**, Notario, de este domicilio, comparece **MARIEMM EUNICE PLEITEZ QUINONEZ**, de   
Licenciada en Ciencias Jurídicas, de este domicilio, a quien conozco portadora de su Documento Único de Identidad número  actuando en nombre y representación del Ministerio de Cultura, con Número de Identificación Tributaria   
 personería que Doy Fe de ser legítima y

suficiente por haber tenido a la vista: a) Decreto Ejecutivo número UNO, de fecha diecisiete de enero del año dos mil dieciocho, publicado en el Diario Oficial número DOCE, Tomo CUATROCIENTOS DIECIOCHO, de fecha dieciocho de enero de dos mil dieciocho, que contiene Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo y mediante el cual se crea el Ministerio de Cultura; b) Acuerdo Ejecutivo de nombramiento número TRESCIENTOS SIETE de fecha veintidós de julio de dos mil veintiuno, por medio del cual el señor Presidente de la República, de conformidad a los artículos CIENTO CINCUENTA Y NUEVE, CIENTO SESENTA y CIENTO SESENTA Y DOS de la Constitución de la República; y los artículos OCHO, VEINTIOCHO y CUARENTA Y CINCO-C del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, ACUERDA: Nombrar a partir de esta fecha como Ministra de Cultura a la Licenciada Mariemm Eunice Pleitez Quiñonez, dicho acuerdo ha sido publicado en el Diario Oficial número CIENTO CUARENTA Y CUATRO, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS, de fecha veintiocho de julio del dos mil veintiuno, teniendo facultades para celebrar actos como el presente; y **JOSÉ OMAR FUENTES MERLOS**, sesenta y nueve años de edad, Ingeniero Electricista, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] el cual tuve a la vista; actuando en calidad de Administrador Único Titular y Representante Legal de la Sociedad O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.; del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-ciento cincuenta mil seiscientos noventa y cuatro-ciento seis- uno; que en el transcurso de este instrumento me denominaré "**EL CONTRATISTA**"; personería que Doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la siguiente documentación: a) Certificación de testimonio de modificación de pacto social de la Sociedad O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V., otorgada en esta ciudad a las diecisiete horas con treinta minutos del día treinta de mayo de dos mil once, ante los oficios del notario Rafael Amoldo Álvarez Castañeda, inscrita al número NUEVE DEL LIBRO DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO del Registro de Sociedades en fecha veintiuno de noviembre de dos mil once, en la cual se incorporó el texto íntegro de su pacto social y en la que consta que su naturaleza y su domicilio son los antes expresados, que el plazo es indefinido, que dentro de su finalidad social ésta la de otorgar actos como el presente, que la administración de la sociedad está confiada a una Junta Directiva o a un Administrador Único Titular electos por la Junta General de Accionistas para un plazo de cinco años, pudiendo ser reelegidos; b) Certificación de Credencial de Elección de Administrador Único Titular de la sociedad de fecha uno de abril de dos mil diecinueve, suscrita por la secretaria de la Junta General Ordinaria de Accionista Señora Rosa Mirna Jiménez de Fuentes, en donde consta que según PUNTO UNICO DE ACTA, acordaron elegir como Administrador Único Titular al Ingeniero **JOSÉ OMAR FUENTES MERLOS**, para un período de cinco años, contados a partir del dieciseis de junio de

dos mil diecinueve inscrita al número ochenta del LIBRO CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS del Registro de Comercio en fecha treinta de abril de dos mil diecinueve, quienes en el documento que antecede se denominan en su orden “el Ministerio” y “El Contratista”; y **ME DICEN: I)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por los comparecientes en el **CONTRATO NUMERO CERO DOCE/DOS MIL VEINTICUATRO LICITACIÓN COMPETITIVA “SERVICIOS” Ref.: No. TRES MIL QUINIENTOS- DOS MIL VEINTITRES-PODOSCIENTOS VEINTICUATRO/LC-CERO CERO SEIS- DOS MIL VEINTICUATRO “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE ENERO A JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO”.** **II)**

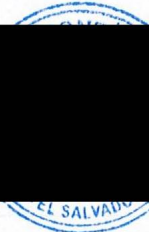
Asimismo, reconocen todos los derechos, obligaciones, pactos y renunciaciones contenidos en las **VEINTIDOS CLAÚSULAS** que forman parte de dicho instrumento, el cual ha sido otorgado en esta ciudad, en esta fecha, y que entre sus cláusulas principales se establece que el CONTRATISTA se compromete a prestar el ““SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE CULTURA DE ENERO A JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO”; de acuerdo a su objeto contractual mencionado en la cláusula primera y cuarta del Contrato. **III)** Que el precio total a pagar es hasta por un monto de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO 12/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, Los precios ofertados por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), de conformidad a la Cláusula Segunda de dicho contrato. **IV)** El plazo del presente contrato será de durante el período **de mayo a junio de 2024**. Dicho plazo podrá ser prorrogado de conformidad a la LCP, su Reglamento y al Contrato, para lo cual se deberá extender el plazo de las garantías constituidas. Yo el Suscrito Notario **DOY FE:** de ser **AUTÉNTICAS** las firmas que calzan al final del anterior documento por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, que consta de dos hojas útiles, y leído que les hube todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, me manifiestan estar redactado conforme sus voluntades, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Handwritten scribbles and faint marks, possibly bleed-through from the reverse side of the page.