



MINISTERIO DE CULTURA

GOBIERNO DE EL SALVADOR

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

ORDEN DE COMPRA PARA OBRAS, BIENES Y SERVICIOS

LUGAR Y FECHA:		Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe Edificio A-5, Plan Maestro, Centro de Gobierno, 18 de diciembre de 2019.		ORDEN No.: OC/GOES205/2019			
REFERENCIA:		"OBRAS DE MANTENIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO SAN ANDRÉS"					
RAZÓN SOCIAL DEL SUMINISTRANTE				NIT			
JAIME ANTONIO MOLINA BARRERA				[REDACTED]			
No.	CÓDIGO ONU	CÓDIGO PRESUPUESTARIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	VALOR TOTAL (CON IVA)
1	72100000	54303	1	SERVICIO	OBRAS DE MANTENIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO SAN ANDRÉS. (según Anexo a la Orden de Compra)	\$ 16,198.34	\$ 16,198.34
MONTO TOTAL (CON IVA)							\$ 16,198.34

MONTO TOTAL EN LETRAS: DIECISÉIS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO 34/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

JUSTIFICACIÓN: Es urgente el realizar obras de mejoras y de mantenimiento en las instalaciones del Parque Arqueológico San Andrés, esto debido a su potencial como objeto de estudio en aspectos históricos, arqueológicos y sociales, con dicha propuesta, lo que se pretende es garantizar su conservación y que siga teniendo sus características representativas, para el conocimiento de los visitantes y los que desean analizarlo.

FINANCIAMIENTO: FONDOS GOES.

GARANTIA: VER ANEXO. **FORMA DE PAGO:** Un sólo pago con crédito a 60 días calendario.

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: El servicio se deberá realizar en las instalaciones del Parque Arqueológico San Andrés, ubicadas en el kilómetro 32 ½ de la carretera Panamericana, municipio de Ciudad Arce, departamento de La Libertad. **Tiempo de Ejecución:** el servicio deberá ejecutarse en un plazo máximo de 60 DÍAS CALENDARIO, a partir de la fecha establecida en la orden de inicio.

DOCUMENTOS DE COBRO: El Suministrante para la emisión del quedan, deberá presentar en los 5 días hábiles siguientes a la recepción del servicio, Factura de Consumidor Final (duplicado-cliente), a nombre de MINISTERIO DE CULTURA, con numero de NIT 0614-170118-113-6, junto con la respectiva Acta de recibido de conformidad y copia de la Garantía de Buena Obra.

ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA: Con base a las facultades que otorga el Acuerdo N° 037/2019, emitido por la Ministra de Cultura, en fecha 21 de junio de 2019, se nombra como Administrador de esta Orden de Compra al : Arq. Oscar Iván Sánchez Hernández, Técnico de la Unidad de Conservación en Arquitectura.

DOCUMENTOS. Forman parte de esta Orden: a) Solicitud de Obra, Bien y Servicio, b) Solicitud de Disponibilidad, c) Términos de Referencia, d) Ofertas de las empresas, e) Cuadro Comparativo (si aplica), f) Opinión Técnica de la Unidad Solicitante (si aplica), g) Resolución de Adjudicación, Resolución Razonada (si aplica), h) Garantía, i) Anexos (si aplica).

MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Ministerio de Cultura podrá modificar de forma unilateral la presente Orden, emitiendo al efecto la Resolución correspondiente, la cual formará parte integral de esta Orden.

TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES INDICACIONES:

- 1º Antes de realizar el servicio, favor comunicarse con el administrador de la orden, al teléfono: 2270-6970, con el objeto de coordinar la ejecución del servicio.
- 2º El Ministerio de Cultura no se hace responsable por documentos que no se presenten a cobro transcurridos dos semanas después de haberse recibido el servicio de conformidad.
- 3º Si el Suministrante incumpliere en cualquiera de las condiciones de esta Orden de Compra, se aplicará el artículo 85 de la LACAP.





DESIGNADO Vo. Bo. JEFE UACI

SUMINISTRANTE

JEFE UACI

ELABORADO POR: FRANCESCA BATRES.

FORMULARIO AUTORIZADO PARA LA LIBRE GESTIÓN POR UACI

REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS INGENIEROS
JAIME ANTONIO MOLINA BARRERA
A. 0298
ARQUITECTO

aw
Jaime Antonio Molina

19-dic-2019

10:56 AM

REGISTRO NACIONAL
DE ARQUITECTOS INGENIEROS
JAIME ANTONIO MOLINA BARRERA
A - 0298
ARQUITECTO

ANEXO A LA ORDEN No. OC/GOES205/2019

1º **OBJETO.** El Suministrante **JAIME ANTONIO MOLINA BARRERA**, se compromete a realizar el **"OBRAS DE MANTENIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO SAN ANDRÉS"** de acuerdo a las Especificaciones técnicas, Términos de Referencia y la Oferta Técnica/Económica del Suministrante, según detalle:

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA, BIEN Ó SERVICIO SOLICITADO	P. UNITARIO (CON IVA)	SUBTOTAL (CON IVA)
1.00	OBRAS GENERALES DE MANTENIMIENTO				
1.01	2,540.00	MT2	Aplicación de pintura látex en paredes (preparación de superficie tipo1) NO incluye el suministro de la pintura	\$ 1.80	\$ 4,572.00
1.02	254.00	MT2	Aplicación de pintura látex en paredes (preparación de superficie tipo2) NO incluye el suministro de la pintura	\$ 1.80	\$ 457.20
1.03	20.00	MT2	Aplicación de pintura látex sobre celosía de bloques de cemento (preparación de superficie tipo 1). NO incluye el suministro de la pintura	\$ 1.80	\$ 36.00
1.04	22.80	MT2	Corrección de pendiente e impermeabilización de losa de concreto en cubo de acceso a museo	\$ 18.00	\$ 410.40
1.05	25.00	MT2	Aplicación de pintura látex en cielos falsos de tabla-yeso en baños	\$ 1.80	\$ 45.00
1.06	73.50	MT	Suministro y aplicación de pintura en parrillas de hierro para canaletas de agua lluvia ancho 35cms (incluye limpieza y preparación previa)	\$ 3.00	\$ 220.50
1.07	98.00	MT	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva en polines espaciales (incluye limpieza y preparación previa)	\$ 3.00	\$ 294.00
1.08	2.97	MT2	Sustitución forro de tabla yeso en cielo falso de sala museo (incluye tratamiento de filtración en techo con impermeabilizante de alto rendimiento)	\$ 22.00	\$ 65.34
1.09	98.00	MT	Construcción de fascia a base de láminas de fibrocemento de 8mm, sobre estructura de madera de conacaste curada (incluye desmontaje de fascia existente, aplicación de impermeabilizante elastomérico de alto rendimiento en superficie inferior de techo y aplicación de 2 manos de pintura látex para exteriores).	\$ 30.00	\$ 2,940.00
1.10	14.00	MT	Construcción de fascia vertical a base de láminas de fibrocemento en área vestibular 1.20mt de alto, sobre estructura de madera de conacaste curada (incluye desmontaje de fascia existente y aplicación de 2 manos de pintura látex para exteriores).	\$ 31.00	\$ 434.00
1.11	35.80	MT2	Construcción de cielo falso a base de tabla-yeso sobre estructura de aluminio	\$ 18.00	\$ 644.40
1.12	36.00	CU	Sustitución de losetas de cielo falso tipo galaxy 60 x 1.20 en área vestibular	\$ 4.00	\$ 144.00
1.13	4.00	CU	Suministro e instalación de accesorios para lavamanos (grifo, desagüe, válvula de control y manguera de abasto).	\$ 66.50	\$ 266.00
1.14	5.00	CU	Suministro e instalación de accesorios para inodoro (accesorios de tanque, válvula de control y manguera de abasto).	\$ 41.00	\$ 205.00
1.15	1.00	SG	Limpieza profunda (químico desincrustante) de artefactos sanitarios	\$ 350.00	\$ 350.00
1.16	87.00	MT2	Limpieza profunda (químico desincrustante) de cerámica en paredes	\$ 4.00	\$ 348.00
1.17	5.00	CU	Suministro e instalación de asientos de madera para inodoros	\$ 28.00	\$ 140.00

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA, BIEN Ó SERVICIO SOLICITADO	P. UNITARIO (CON IVA)	SUBTOTAL (CON IVA)
1.18	5.00	CU	Suministro de papeleras de acero inoxidable de 10 litros	\$ 39.50	\$ 197.50
1.19	2.00	CU	Suministro de papeleras de acero inoxidable de 30 litros	\$ 56.50	\$ 113.00
1.20	2.00	CU	Suministro e instalación de espejo de 5mm (2.10 x 0.80mt)	\$ 75.00	\$ 150.00
1.21	2.00	CU	Suministro e instalación de mingitorios (incluye grifería y todos sus accesorios)	\$ 233.00	\$ 466.00
1.22	1.00	CU	Suministro e instalación de ventana con celosías de vidrio tipo primavera medidas = 0.60 x 2.22mt	\$ 145.00	\$ 145.00
1.23	7.50	MT2	Sustitución de cubierta en caseta para equipos de bombeo con lámina galvanizada tipo ondulara (incluye botaguas de lámina galvanizada lisa y pintura de polines de sujeción)	\$ 28.00	\$ 210.00
1.24	1.00	CU	Suministro e instalación de puerta metálica (1.20 x 2.10) con rejilla de ventilación y acabado automotriz.	\$ 225.00	\$ 225.00
1.25	1.00	CU	Suministro e instalación de puerta metálica (1.00 x 2.10) con rejilla de ventilación y acabado automotriz	\$ 225.00	\$ 225.00
1.26	115.00	MT2	Suministro e instalación de cubierta (lámina aluminizada) sobre cafetería	\$ 23.00	\$ 2,645.00
1.27	25.00	MT	Suministro e instalación de botaguas de lámina Galvanizada (0.45mt de ancho)	\$ 10.00	\$ 250.00
VALOR ESTIMADO DE LA COMPRA:					\$ 16,198.34

2º GARANTÍA DE BUENA OBRA

El suministrante se ha comprometido en su oferta a presentar dentro del plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la Recepción Final de la Obra una Fianza de **Garantía de Buena Obra**, la cual se emitirá a favor del MINISTERIO DE CULTURA, por un valor equivalente al DIEZ PORCIENTO (10%) del monto de la orden de compra, debiendo tener una vigencia de UNO (1) año a partir de la Recepción Final de la Obra. Esta garantía servirá para respaldar cualquier daño, deterioro o vicio oculto que pudiere resultar de la falta de calidad en las obras del proyecto objeto de esta contratación. La Garantía de Buena Obra se hará efectiva, si el Contratista no respondiere a la solicitud del Contratante en la corrección de cualquier anomalía en la obra atribuible a la falta de calidad, durante su período de vigencia. La Garantía de Buena obra, estará denominada en la misma moneda de la oferta, y deberá ser Garantía Bancaria emitida por Institución Bancaria o una Fianza, emitida por una Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador.

CONFORME

LIC. JOSÉ NAPOLEÓN ZEPEDA.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO



JAI ME ANTONIO MOLINA BARRERA
SUMINISTRANTE

