

Alcaldía Municipal de Ahuachapán Sur

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Institución:	Alcaldía Municipal de Ahuachapán Sur
Categoría de servicios:	UNIDAD DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA MUNICIPAL UATM DISTRITO SFM
Nombre:	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
Dirección:	Palacio Municipal Colonia La Palma, Carretera del Litoral, polígono "B" #100, Cantón Cara Sucia, Distrito de San Francisco Menéndez, Ahuachapán
Horario:	De Lunes a viernes de 8:00am a 4:00pm (sin cerrar a medio día)
Tiempo de respuesta:	1 a 2 semanas aproximadamente
Área responsable:	Unidad de Catastro Municipal
Encargado del servicio:	Jefe de Catastro
Descripción:	Es una autorización legal, mediante el cual se autoriza el inicio o continuación de una obra con el fin de evitar multas, paros de obra, diseños inadecuados.
Requisitos generales:	Requisitos: a- Presentar documentación del inmueble a construir. b- Llenar formulario de solicitud de permiso de construcción c- Presentar presupuesto de la construcción. -Si el monto excede de \$ 5,000.00 hasta los \$ 25,000.00 deberá presentar además del presupuesto, el plano de diseño. -Si el monto excede de \$ 25,000.00 deberá presentar el presupuesto y los planos de diseño firmado y sellado por un Arquitecto o Ingeniero Civil. d- Se procederá por parte de la municipalidad a realizar una inspección y valuó, realizado por personal de Catastro Municipal técnico en la materia, quien deberá dar el visto bueno de la referida construcción y del presupuesto presentado, luego se procederá al pago respectivo del permiso y la extensión del mismo. En caso de incumplimiento de la documentación requerida en los literales a, b, y c. se procederá sin mayor trámite a suspender la construcción y además se impondrá una multa equivalente al 3.5% del monto total del presupuesto.
Costo:	Según presupuesto de construcción
Observaciones:	Procedimientos: · Llenar formulario · Recibir y revisar información presentada en el área de catastro · Elaboración de mandamiento de pago en base al presupuesto presentado · Cancelación de recibo · Elaboración de permiso de construcción debidamente firmado por los responsables.