



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCION MARN No. 8540-298-2011

Billy Solano

18/3/11

11-38

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, San Salvador, a los tres días del mes de marzo del año dos mil once. Vistos el Acta y el Informe de la Gerencia de Auditoría Ambiental, respecto a la Auditoría de Evaluación Ambiental del proyecto "COSTA REAL, HOTEL-VILLAS & RESORT", cuyo titular es INVERSIONES ROBLE S.A. de C.V., representada legalmente por los señores: DON JOSE RICARDO POMA DELGADO, licenciado CARLOS PATRICIO ESCOBAR THOMPSON y DON LUIS COHEN HENRIQUEZ. El proyecto se encuentra ubicado en el Boulevard Costa del Sol, Cantón San Antonio Los Blancos, Municipio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz. EL ORGANO EJECUTIVO en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

CONSIDERANDO QUE:

- I. Con fecha seis de febrero del año dos mil siete, este Ministerio emitió la Resolución MARN-No. 8540-222-2007, por medio de la cual se otorgó Permiso Ambiental al titular antes mencionado, quien presentó en su oportunidad, en cumplimiento al Art. 29 de la Ley del Medio Ambiente y al Art. 34 del Reglamento General de la Ley, una Fianza de Cumplimiento Ambiental, por el monto de UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS (\$1,232,794.80), por un plazo de TRES AÑOS, vigente desde el veintinueve de enero de dos mil siete, tiempo estimado para la realización de las medidas ambientales que se establecieron en la Resolución antes citada, dicha Fianza se encuentra vencida.
- II. El artículo 27 de la Ley del Medio Ambiente, expresa que para asegurar el cumplimiento de las condiciones fijadas en el Permiso Ambiental, el Ministerio, realizará Auditorías de Evaluación Ambiental, las cuales servirán de base para establecer las obligaciones que debe cumplir el titular del proyecto con relación al Permiso Ambiental.
- III. El artículo 35 del Reglamento General de la Ley del Medio Ambiente, señala entre otros aspectos que previo a la liberación de la fianza se hará por parte de este Ministerio, una Auditoría de Evaluación Ambiental con la finalidad de verificar si las medidas ambientales se han realizado en la forma establecida.
- IV. De conformidad a lo establecido en los artículos 36-A, 37 y 39 del Reglamento General de la Ley del Medio Ambiente, el cual establece la potestad que tiene el Ministerio de realizar auditorías de evaluación ambiental periódicas, a fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones definidas en el Permiso Ambiental; el artículo 37, que establece el procedimiento a seguir en el proceso de la auditoría, la cual se desarrolla en diferentes



17

etapas, siendo una de las condiciones, la de establecer los hallazgos encontrados y el estricto cumplimiento del artículo 27 literal b) de la Ley, que manda a implementar un Programa de Manejo o de Adecuación Ambiental, según sea el caso, debidamente ajustado, para superar los hallazgos encontrados, concediéndole al titular un plazo máximo de treinta días a partir del siguiente de la notificación, para los efectos de su evaluación, aprobación y seguimiento por parte del Ministerio;

- V. Se procedió a desarrollar por parte del cuerpo técnico de este Ministerio, la Auditoría de Evaluación Ambiental, el día diecisiete de marzo del año dos mil diez, al proyecto antes mencionado, plasmándose en el Acta y el Informe respectivo, en el apartado de los Hallazgos, lo siguiente: El riego: El riego se deberá realizar como mínimo dos veces al día y de ser necesario, estos tendrán que aumentarse. Construcción de pozos de infiltración. Siembra de cobertura vegetal y arborización de las áreas designadas para jardines. Construcción de planta de tratamiento. La cual ha sido construida, quedando pendiente el monitoreo respectivo. Señalización: rotulación diurna y/o nocturna de obras en proceso constructivo. Señalización y rotulación dentro del proyecto. Esta siendo realizada. Control del agua potable. Se ha localizado el pozo en la lotificación Quintas Recreativas Jiboa y su sistema de almacenaje y línea de impelencia. Quedando pendiente el monitoreo.

En concordancia con lo antes expuesto en el apartado que se refiere a las Conclusiones del mismo Informe de Auditoría se determinan como NO CONFORMIDADES, que el Riego, Construcción de pozos de infiltración y/o canaleta/zanja de infiltración. Siembra de cobertura vegetal y arborización de las áreas designadas para jardines. Señalización: rotulación diurna y/o nocturna de obras en proceso constructivo. Señalización y rotulación dentro del proyecto. Mantenimiento de los pozos de infiltración y/o canaleta/zanja de infiltración. Limpieza a realizarse cada dos años. Mantenimiento de los jardines del proyecto. Mantenimiento y monitoreo permanente de la planta de tratamiento de aguas residuales del proyecto. Control del agua potable. Al igual que las de cumplimiento obligatorio: Para la infiltración de las aguas tratadas, deberá tomar en cuenta las recomendaciones dadas en el Estudio de Suelos, además se deberá efectuar un monitoreo de la calidad del acuífero existente para garantizar que la infiltración no lo afectará de forma negativa. El sistema de tratamiento de aguas residuales, debe monitorearse para garantizar su calidad, antes de su uso para riego e infiltración, en concordancia con los Arts. 23, 24 y 25 del Reglamento Especial de Aguas Residuales. Los informes operacionales del sistema de tratamiento de aguas residuales, deben elaborarse y presentarse a este Ministerio anualmente, cumpliendo con lo establecido en los Arts. 9 al 14 del reglamento mencionado anteriormente.

- VI. Se ha cumplido lo establecido en los artículos, 27 de la Ley del Medio Ambiente y 35, 36, 36-A, 37, 38 y 39 de su Reglamento General.

POR TANTO:



De conformidad a los considerandos anteriores y en atención a lo establecido en la Ley del Medio Ambiente y su Reglamento General.

RESUELVE:

1. NO LIBERAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, por el monto de UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS (\$1,232,794.80), por un plazo de TRES AÑOS, rendida por los señores: DON JOSE RICARDO POMA DELGADO, licenciado CARLOS PATRICIO ESCOBAR THOMPSON y DON LUIS COHEN HENRIQUEZ, representantes legales de INVERSIONES ROBLE S.A. de C.V., titular del proyecto "COSTA REAL, HOTEL-VILLAS & RESORT", ubicado en el Boulevard Costa del Sol, Cantón San Antonio Los Blancos, Municipio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz, en virtud de los hallazgos expresados en el Acta y el Informe respectivo y que se han establecido en el Considerando V de la presente Resolución.
2. En virtud de lo anterior, el titular del proyecto deberá cumplir con la siguiente obligación: Cumplir con la realización de las medidas ambientales afianzadas y no afianzadas establecidas en el Permiso Ambiental.
3. De acuerdo al Art. 37 literal h) del Reglamento General de la Ley del Medio Ambiente, el titular dispone de un plazo máximo de 30 días a partir del siguiente de la fecha de notificación de la Resolución correspondiente, para presentar la información solicitada; para efectos de su evaluación, por parte de este Ministerio.
4. Además de la anterior obligación, el titular debe constituir nueva Fianza de Cumplimiento Ambiental a favor de este Ministerio por el mismo monto y plazo establecido en el Permiso Ambiental. Dicha fianza, debe ser remitida a este Ministerio en un plazo máximo de treinta días contados a partir de la notificación de la presente Resolución.
5. El titular del Proyecto, debe presentar a este Ministerio, el Programa de Manejo Ambiental ajustado, que incluya las medidas ambientales que no se han desarrollado, tal como lo establece el artículo 37 literal j) del Reglamento General de la Ley del Medio Ambiente.
6. Una vez concluidas las medidas ambientales el titular deberá solicitar a este Ministerio, la realización de una Auditoría de Evaluación Ambiental, en atención al artículo 27 de la Ley del Medio Ambiente y su Reglamento General.
7. En caso de incumplimiento a lo establecido en esta Resolución, se iniciarán los respectivos procedimientos administrativos que establece la Ley del Medio Ambiente.



8. En atención al artículo 27 de la Ley del Medio Ambiente, este Ministerio podrá realizar las Auditorías de Evaluación Ambiental que considere necesarias, a efecto de determinar el cumplimiento de lo establecido en la presente Resolución y de conformidad a las obligaciones que deberá cumplir el titular del proyecto, con relación al Permiso Ambiental.
9. Se devolverá la Fianza de Cumplimiento Ambiental que se relaciona en el Considerando I de la presente Resolución, hasta que el titular de la actividad, obra o proyecto, remita a este Ministerio, la Fianza de Cumplimiento Ambiental que se le requiere en el numeral 4 de esta Resolución.

La presente Resolución entrará en vigencia a partir del día de su notificación.-
COMUNÍQUESE.- HERMAN HUMBERTO ROSA CHAVEZ, MINISTRO DE MEDIO
AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.-----



4/1

21-Marzo 17o 4
Arg. Billy Ernesto Solano Ayala
Dv.: 02250242-6

[Handwritten signature]



Ing. Hernán Romero.
Director General de Gestión y Ordenamiento Ambiental.