

## Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial

Adecuación de edificio del ISBM para instalar Policlínico Magisterial de Santa Ana, bajo estándares de eficiencia energética, accesibilidad y funcionalidad

**Institución:** Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial

**Año:** 2016

**Nombre de la obra:** Adecuación de edificio del ISBM para instalar Policlínico Magisterial de Santa Ana, bajo estándares de eficiencia energética, accesibilidad y funcionalidad

**Ubicación exacta:** Avenida Independencia Sur, entre 13 Calle Oriente y Calle José Mariano Méndez, municipio y departamento de Santa Ana.

**Fecha de inicio de la obra:** 2016-06-06

**Número de beneficiarios:** 5149

**Costo total de la obra:** 749781.3

**Tiempo de ejecución:** 282 días calendario

**Nombre del responsable de la obra:** Ing. Edgar Allan López Torres, Administrador de Contrato

**Fuente de financiamiento:** Recursos Propios

**Empresa o entidad ejecutora:** JOVEL DELGADO CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.

**Empresa o entidad supervisora:** Ing. Jaime Orlando Amaya Quintanilla

**Código de contrato:** ADE001/2016-ISBM

**Garantías:** -Garantía de Buena Inversión del Anticipo (100% del anticipo) -Garantía de Cumplimiento de Contrato (12% del valor del contrato) -Garantía de Buena Obra (10% del monto total de la obra, con vigencia de 18 meses)

**Forma de pago:** Anticipo (hasta 30% del valor de la obra). Estimaciones de avance de obra, ejecutadas en periodos no menores de 30 días, a las cuales se le amortizará el anticipo. Pago Final, al cual se le amortizará el resto del anticipo.