

# Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos

## Trámite de cancelación de hipoteca

**Institución:** Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos

**Categoría de servicios:** Servicios de Unidad Jurídica

**Nombre:** Trámite de cancelación de hipoteca

**Dirección:** Módulo 4, 2do. Nivel, Entre 15 y 17, oficinas de INPEP, Tel 224797-00 ext. 241

**Horario:** De lunes a viernes 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

**Tiempo de respuesta:** 20 días hábiles

**Área responsable:** Unidad Jurídica

**Encargado del servicio:** Colaborador Unidad Jurídica: reina.mejia@inpep.gob.sv

**Descripción:** Entrega de cancelación de hipoteca, para liberación de inmueble con ese gravamen.

**Requisitos generales:** Para el trámite se debe presentar: a) Constancia de cancelación contable del préstamo, extendida por la Sección de Recuperación Judicial y Administrativa; b) DUI y NIT del deudor; c) Acta de cancelación de hipoteca o Testimonio de Escritura original; d) Certificación literal y extractada extendida por el CNR, en caso que la cancelación sea tramitada por medio de escritura pública.

**Costo:** 0.0 (Gratuito)

**Observaciones:** En caso que la cancelación se haga por Escritura Pública por no contar con el muto original, se debe presentar las hojas de protocolo, solamente cuando se haya aprobado el proyecto de cancelación.