

# Instituto de Legalización de la Propiedad

## Escrituración individual

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Institución:</b>            | Instituto de Legalización de la Propiedad   |
| <b>Categoría de servicios:</b> | Procesos de Legalización  |
| <b>Nombre:</b>                 | Escrituración individual  |
| <b>Dirección:</b>              | Centro Comercial Loma Linda, local 1-B. S.S. Tel: 2525-8860   |
| <b>Horario:</b>                | Lunes a jueves de 8:00 a.m a 5:00 p.m.<br>Viernes 8:00 a.m a 4:00 p.m.  |
| <b>Tiempo de respuesta:</b>    | 60 días hábiles aproximadamente   |
| <b>Área responsable:</b>       | Unidad de Jurídica, Catastro y Registro   |
| <b>Encargado del servicio:</b> | Licda. Victoria de Cea  |
| <b>Descripción:</b>            | Consiste en la escrituración individual de los lotes, la cual inicia con la obtención de los documentos DUI y NIT de los postulantes y las adjudicaciones de beneficiarios por parte del propietario del proyecto, verificación de beneficiarios en campo para escriturar, elaboración del proyecto de escrituras individuales, firma de escrituras individuales y presentación de las mismas ante el Registro de la Propiedad, CNR, para su inscripción y posterior entrega de escrituras a los beneficiarios. |
| <b>Requisitos generales:</b>   | Que este siguiendo con ILP la legalización de la Comunidad o del In situ.   |
| <b>Costo:</b>                  | El costo ronda los \$5.71 pero dependerá de la naturaleza del inmueble a legalizar si tiene o no un costo. la inscripción de la escritura de propiedad  |
| <b>Observaciones:</b>          | El costo de inscripción variará dependiente del tipo de trámite   |