

# Fondo Social para la Vivienda

## Compra de lote

**Institución:** Fondo Social para la Vivienda

**Categoría de servicios:** Solicitudes de crédito

**Nombre:** Compra de lote

**Dirección:** Oficina Central San Salvador:  
· Calle Rubén Darío, No.901, San Salvador. Tels. (503) 2231-2000

Sucursal Paseo  
· Paseo General Escalón, entre 77 y 79 Ave. Nte., Centro Comercial Orión locales 1, 2 y 3. Tels: 2231-2100; 2231-2112

Agencia Santa Ana:  
· Plaza San Miguelito, Avenida Independencia Sur y 21 Calle Poniente, Santa Ana. Tels.: (503) 2486-6400 y 2440-9897

Agencia San Miguel:  
· Av. Roosevelt Sur, Centro Comercial Chaparrastique, Locales 14 y 15, San Miguel. Tels.: (503) 2684-4600 y 2661-3471

**Horario:** Lunes a Viernes: 8:30 a.m. - 4:30 p.m. (Sin cerrar al medio día)

Agencia Santa Ana y San Miguel: Lunes a Viernes: 8:30 a.m. - 4:30 p.m. Sábado: 8:30 a.m. - 12:30 p.m. (Sin cerrar al medio día)  
Sucursal Paseo: Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 5:00 p.m. Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. (Sin cerrar al medio día)

**Tiempo de respuesta:** (24-30) días hábiles para aprobación de créditos si se ha entregado la documentación completa

**Área responsable:** Área de Ventas.

**Encargado del servicio:** Promotores de Ventas de cada Agencia y Sucursal

**Descripción:** Se confirmó su vigencia a febrero 2025. Se refiere a la utilización del crédito para la adquisición de inmueble para la construcción de viviendas.

**Requisitos generales:**   **Requisitos**  
Ser empleado activo con 6 meses mínimo de cotizaciones al Sistema de Ahorro para Pensiones o trabajadores del sector de ingresos variables con un mínimo de 6 meses de ingresos comprobables.  
Mayor de edad (Hasta 69 años).  
Sujeto a seguro de deuda.  
Capacidad de pago para responder a la obligación a contratar  
Buen record crediticio en el Sistema Financiero.

**Costo:**                   **Todos los servicios y trámites ante el FSV son GRATUITOS**

**Observaciones:**       **SI NO TIENE LOS SERVICIOS BÁSICOS INSTALADOS**  
**Factibilidad de instalación de servicios**

**SI ESTÁ COMPRANDO UNA PARTE DEL LOTE.**  
Descripción técnica de la porción a vender y el resto que queda, firmada y sellada por un(a) Arquitecto(a) o Ingeniero(a) Civil y plano aprobado de segregación simple extendida por catastro - CNR si la venta del terreno requiere desmembración.