

## Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero

### VENTA DE INMUEBLES, POR SUBASTA PÚBLICA NO JUDICIAL Y VENTA DIRECTA

<b>Institución:</b>	Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero
<b>Categoría de servicios:</b>	DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DE ACTIVOS
<b>Nombre:</b>	VENTA DE INMUEBLES, POR SUBASTA PÚBLICA NO JUDICIAL Y VENTA DIRECTA
<b>Dirección:</b>	FOSAFFI - Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero, 1ª C. Poniente y 7ª Av. Norte, Edificio Banco Central de Reserva, tercer nivel.
<b>Horario:</b>	Horario de atención de lunes a viernes 8:30 a.m. a 12:30 p.m. y de 1:15 p.m. a 4:00 p.m.
<b>Tiempo de respuesta:</b>	Hasta 60 días para la formalización de la venta, en ambas modalidades (subasta o venta directa ).
<b>Área responsable:</b>	FOSAFFI - Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero, 1ª C. Poniente y 7ª Av. Norte, Edificio Banco Central de Reserva.
<b>Encargado del servicio:</b>	Comunicarse al 2281-8332 ó 2281-8333, con Lic. Gerardo Barahona; ó escribiendo al correo electronico: gerardo.barahona@fosaffi.gob.sv
<b>Descripción:</b>	FOSAFFI comercializa inmuebles con las siguientes vocaciones: terrenos turísticos, terrenos agrícolas, viviendas, apartamentos, locales comerciales. Todos bajo la modalidad de Subasta Pública no Judicial y Venta Directa.
<b>Requisitos generales:</b>	Para la modalidad de venta a través de Subasta Pública No Judicial, el interesado deberá presentar su oferta en sobre cerrado, entregando el 2% del valor base de venta por medio de cheque certificado o en efectivo como garantía de mantenimiento de la oferta, valor que formará parte de la prima en caso se adjudique el inmueble, caso contrario se devolverá el día de la subasta. Los ofertantes o sus apoderados deberán estar presentes a la hora de la subasta. Los activos extraordinarios que no son vendidos en Subastas Publicas, son ofrecidos en venta directa a todas las personas interesadas.
<b>Costo:</b>	\$0.0
<b>Observaciones:</b>	No se hace ningún tipo de pago por papeleo o aranceles adicionales al FOSAFFI.