

Fondo Nacional de Vivienda Popular

Ing. Luis Francisco Jaime Peña.

Institución: Fondo Nacional de Vivienda Popular
Nombre: Ing. Luis Francisco Jaime Peña.
Teléfono: 2501- 8888
Email: ljaime@marn.gob.sv
Cargo: Director Propietario por parte de la SSF
Dirección: Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador.

Curriculum:

TITULO OBTENIDO:

INGENIERO CIVIL. Universidad Centroamericana "José Simeón Cañas", Universidad Politécnica de El Salvador. No. Registro Nacional de Arquitectos e Ingenieros: IC-0727. Licencia de Constructor No.: NCJL850727. No. Prestador de Servicios Ambientales RPSEA 636.

Maestría en Evaluación de Peligrosidades Naturales, Universidad de El Salvador.

Tesis Profesional: "Estudio de las propiedades mecánicas de la madera en El Salvador, para sus usos en la construcción"

Tesis Maestría: Actualmente trabajando en la Tesis "Análisis Multiamenazas en la desembocadura del Río Jiboa.

Capacitaciones y Seminarios:

j Diplomado en "Planeamiento, Diseño y Gestión de Asentamientos Humanos Integrales Ambientalmente Sostenibles" impartido en La Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos (ASIA):

j Módulo 1: Sistemas de Información Geográfica para Asentamientos Humanos.

j Modulo 2: Prevención y Gestión de Riesgos Ambientales en Asentamientos Humanos.

j Módulo 3: Diseño de Vivienda Integral Sostenible.

j Módulo 4: Financiamiento y Gestión de Vivienda de Interés Social.

j II Curso iberoamericano de tratamiento de aguas residuales y explotación de estaciones depuradoras; impartido en Madrid España del 12 al 23 de junio de 2017.

j Curso "Importancia del Agua Subterránea y su abordaje en la Evaluación Ambiental" desarrollado los días 21 y 24 de febrero de 2014 impartido por el MARN.

j Curso sobre Evaluación y Gestión de Riesgos Ambientales impartido por la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas (UCA).

j Taller sobre las Guías Regionales para la Revisión y Preparación de Estudios de Impacto Ambiental para La Minería No Metálica y Metálica, impartido por la CCAD, del 20 al 22 de septiembre de 2011 en Managua, Nicaragua.

j Capacitación en Ingeniería de Avalúos de Propiedades.

j Capacitación en riesgos por desastres naturales (terremotos y deslaves).

j Seminario Taller sobre la Estructura Organizativa y de Funcionamiento de la Región II del M.A.G.

j Seminario sobre Proyecto "Manejo de Aguas", AID, MAG.

j Taller

Experiencia Profesional en la Administración Pública

Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO); (Diciembre de 2015 a la fecha).

j Director propietario de la Junta Directiva en representación de la Superintendencia del Sistema Financiero.

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN), Dirección General de Evaluación y Cumplimiento Ambiental (julio de 2010 a la fecha).

j Coordinador del Equipo de Obras e infraestructura pública responsable del proceso de evaluación de impacto ambiental de las actividades, obras y proyectos de las instituciones del sector público y municipal.

j Enlace Ministerial en relación al proceso de Evaluación Ambiental con las diferentes instituciones del sector público y municipal.

j Integrante del equipo del MARN para la revisión de los Criterios de Categorización Ambiental de proyectos de abastecimiento de agua potable y saneamiento.

j Coordinación de mesas interinstitucionales permanentes de seguimiento a los procesos de EIA.

j Coordinación del proceso de revisión de la documentación ambiental que presentan las diferentes instituciones para su admisión al MARN.

j Responsable del proceso de revisión de informes de campo, dictámenes técnicos, resoluciones ministeriales, términos de referencia para la elaboración de Estudios de Impacto Ambiental, modificaciones a Permisos Ambientales, entre otros; de actividades, obras y proyectos de inversión de las organizaciones del sector público, como: puentes, carreteras, urbanizaciones, lotificaciones, obras de mitigación, entre otros.

j Participación en la elaboración de Convenios de Cooperación Interinstitucional con la ANDA, MOP y con FONAVIPO, con el objeto de la agilización del proceso de evaluación ambiental.

j Gestión del Acuerdo de Cooperación Interinstitucional MARN - MOP, con el propósito de agilizar los procesos de EIA.

j Control y Seguimiento por institución de los diferentes proyectos sujetos al proceso de EIA.

j Elaboración de Informes y Estadísticas del avance en los procesos de EIA de los proyectos del sector público y municipalidades.

j Mantener informados a los Titulares del MARN y a la Secretaría Técnica de la Presidencia, sobre el avance de los procesos.

j Mantener actualizado las bases de datos del Sistema de Evaluación Ambiental.

j Coordinación de capacitación del proceso de evaluación ambiental dirigido a instituciones del sector público y municipalidades

j Coordinación con otros equipos de evaluación ambiental del MARN

j Elaboración y revisión de términos de referencia para contrataciones de personal de apoyo para el proceso de evaluación ambiental.

j Realizar inspecciones de campo, analizar, evaluar, elaborar informes y emitir dictámenes técnicos relacionados con actividades, obras o proyectos de inversión pública en general, sujetos al proceso de evaluación ambiental gestionados por las municipalidades, entes autónomas y gobierno central.

j A partir del año 2015, también encargado, dentro del equipo de Obras e Infraestructura Pública de realizar inspecciones de campo, analizar, evaluar, emitir dictámenes técnicos relacionados con proyectos que involucran el abastecimiento de agua potable, manejo de aguas residuales y manejo de desechos sólidos, tales como: construcción y funcionamiento de Sistemas de Agua Potable y de Tratamiento de aguas residuales (Plantas de Tratamiento, Fosas Sépticas y otros), así como también Rellenos Sanitarios, Plantas de Transferencias, Plantas de Compostajes, entre otros.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA (MAG)

Construcción, Supervisión y Administración. 1985 - 1988:

j Supervisor de Campo en la Unidad de Infraestructura del Programa de Desarrollo Ganadero del Centro de Desarrollo Ganadero (CDG) del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), (febrero 1985 - abril 1986).

j Jefe de la División de Proyectos de la Región II del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

j Jefe de la División de Servicios y Control Legal de la Región II del MAG, (1987 - 1988).

j Diagnósticos de daños a viviendas del personal del Ministerio de Agricultura y Ganadería, afectadas por el terremoto de octubre de 1986.

INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA (ISTA)

Topografía, Catastro y Supervisión. 1988 - 1995:

j Supervisor Topográfico Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, ISTA, (1988 - 1992).

j Supervisor de Parcelaciones Rurales con fines Agrícolas y de Vivienda propiedad de ISTA, en Haciendas del Sector Reformado, realizadas por consultores particulares y su respectiva ubicación catastral:

j Jefe del Departamento de Descripción de Inmuebles y Supervisión Topográfica del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria - ISTA, (1992 - 1995).

j Además lectura de hojas catastrales y ubicación Catastral de propiedades, principalmente Haciendas del Sector Reformado y sus respectivos amarres geodésicos.

Experiencia profesional prestando mis servicios en la empresa privada.

En la Empresa CAMPYS S.A.

Construcción De 1995 - 1997

j Ingeniero Residente en proyectos de Reparación de edificios Multifamiliares, Adoquinados, construcción de muros de retención y otros.

En la Empresa Parcelaciones Universales S.A. de C.V.

Administración y topografía De 1995 a 2002

j Gerente de la Empresa Parcelaciones Universales, S.A. de C.V.

j Teniendo a mí cargo el área Técnica y Administrativa de la empresa, para la cual elabore el Manual de Organización y Funciones, Perfiles de puestos, Mecanización de los procesos realizados, Computarización del sistema de pago, de la Contabilidad, del inventario y del proceso individual de ventas y estados de cuenta. Además elaboración de programación de actividades y presupuesto, entre otros.

j Dirección en la ejecución técnica de los Proyectos de Parcelación de la Empresa.

Experiencia profesional en el área privada. 1990 - 2010:

j Diseño, Construcción y Supervisión:

Como Consultor Individual

j Diseño, construcción y supervisión de muros de contención, tapiales prefabricados, casas de habitación, puestos de salud, ampliaciones y reparaciones de escuelas, remodelación de oficinas administrativas, supervisión de puentes y carreteras municipales en todo el país.

j Miembro de la Comisión Evaluadora de daños de la Asociación de Ingenieros y Arquitectos ASIA, para los terremotos de enero y febrero de 2001.

Para la empresa Pórticos S.A.

j Construcción y supervisión de diferentes proyectos entre mantenimiento de calles, adoquinados, obras de mitigación, construcción, etc., en el período de octubre de 2003 a marzo de 2010.

j Topografía y Catastro:

Medición de perímetros, parcelaciones agrícolas y de vivienda desde la planificación, trabajo de campo, cálculo, dibujo, descripciones técnicas, memorias descriptivas, ubicaciones catastrales, hasta los trámites de aprobación en Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano y seguimiento a las inscripciones en el Registro Social de Inmuebles en todo el país, a continuación algunas de ellas:

j Parcelación Habitacional Las Victorias, en terreno propiedad de Negocios e Inversiones Latinoamericanos, S.A. de C.V., ubicado en el Km.39 carretera a San Juan Opíco, La Libertad.

j Levantamiento y nivelación topográfica en terreno Propiedad de III International Inverment Corp., ubicado en jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate.

j Parcelación Habitacional Las Victorias 2, en terreno propiedad de Negocios e Inversiones Latinoamericanos, S.A. de C.V., ubicado en Km.38 carretera a San Juan Opíco, La Libertad.

j Levantamiento y nivelación topográfica del Derecho de Reserva de La Hacienda Chanmico, ubicada en el Depto. de La Libertad, propiedad de CAISA, S.A. de C.V.

j Parcelación Habitacional Chengasola, Levantamiento, nivelación y parcelación con fines de vivienda ubicada en el departamento de La Libertad, propiedad de la sociedad URIMAR, S.A. de C.V.

j Parcelación Colonia El Progreso II, Armenia, Sonsonate, propiedad de URIMAR, S.A. de C.V.

j Parcelación Habitacional La Buena Esperanza, San Juan Opíco, La Libertad, propiedad de Parcelaciones Universales, S.A. de C.V.

j Levantamiento y Nivelación Topográfica de terreno ubicado en cantón El Escondido, San Juan Opíco, La Libertad, propiedad de Negocios e Inversiones Latinoamericanos, S.A. de C.V.

j Parcelación Habitacional Las Piletas, ubicada en Lourdes, Colón, La Libertad, propiedad de la sociedad COCOLIMA, S.A. de C.V.

j Parcelación Habitacional El Sauce, ubicada en Lourdes, Colón, La Libertad, propiedad de la sociedad COCOLIMA, S.A. de C.V.

Levantamiento topográfico de comunidades en vías de desarrollo para la FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE LAS COMUNIDADES (FUNDECOMUNA) (1990-1995), con el objeto de ser legalizados en el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, a continuación algunas de ellas:

j Comunidad Meléndez II, Comunidad El Cañón, Comunidad 11 de Septiembre, Comunidad Los Leones, Comunidad Tutunichapa II, Comunidad Tutunichapa IV, Comunidad La Chacra, Comunidad La Fortaleza, Comunidad El Manguito, Comunidad Finca San José, Comunidad Los Anhelos y otras.

j Levantamientos para el BANCO DE TIERRAS (1995-1997). Mediciones perimetrales varios inmuebles de los departamentos de San Miguel, Usulután y Morazán, con el objeto de escriturar a beneficiarios de los Acuerdos de Paz.

j Proyectos para el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, (I.S.T.A.), como Contratista Calificado, Parcelaciones Agrícolas y de Vivienda (1995-2005):

j La Libertad: Haciendas Veracruz, Santa Lucía Orcoyo y San Pedro Las Flores.

j Santa Ana: Haciendas San Isidro y San Diego La Barra.

j Sonsonate: Haciendas El Carmen y Canadá.

j Chalatenango: Hacienda Colima.

j La Paz: Haciendas Santa Bárbara Cacapa, Escuintla, Nahualapa, Escuintla y San José Las Flores.

j San Miguel: Hacienda Chilanguera.

j San Salvador: Haciendas El Ángel y Guayacán.

j Usulután: Haciendas El Jobal y El Limón.

j Varios

j Mediciones perimetrales para legalización de propiedades en diferentes lugares del País.

j Trabajos de nivelación topográfica en construcción de tramo de anillo periférico en sector Nejapa, a cargo de la empresa constructora CONASA.

j Trabajos de levantamiento y nivelación topográfica en construcción de carretera que de San Miguel conduce a La Unión a cargo de la empresa constructora CONASA.

j Proyecto de Parcelación Agrícola en propiedad de Cooperativa El Ángel, específicamente sobre carretera "Interconexiones San Salvador-Nejapa-Apopa".

j Medición topográfica, curvas a nivel y preparación de planos para la OPAMSS de la comunidad La Nueva Esperanza en el municipio de Nejapa de inmueble de Proyectos Comunales de El Salvador (PROCOMES).

j Mediciones topográficas, curvas a nivel y preparación de planos para la OPAMSS de Inmueble de PROCOMES ubicado en el municipio de Nejapa, para diseño de bodegas.

j Levantamientos para el BANCO DE TIERRAS. Mediciones perimetrales con el objeto de escriturar a beneficiarios de los Acuerdos de Paz.

j Mediciones topográficas, altimetría, remediciones, particiones, reuniones de inmuebles, segregaciones en la Península San Juan del Gozo, Costa del Sol; para el Sr. José Ramón Barahona.

RESUMEN POR ÁREAS DE EXPERIENCIA

DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN

j Director propietario de la Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO). Diciembre 2015 a la fecha.

j Coordinador de la Unidad de Obras e Infraestructura Pública del MARN. Julio 2010 a la fecha.

j Gerente de Parcelaciones Universales S.A. de C.V. Mayo 1995 a julio 2002.

j Jefe de Unidad de Descripciones Técnicas y Supervisión de ISTA. 1992-1995.

j Jefe de la División de Control Legal de la Región II del MAG. 1987-1988.

j Jefe de la División de Proyectos de la Región II del MAG. 1986-1987.

EVALUACIÓN AMBIENTAL

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, como Coordinador de Equipo de Obras e Infraestructura Pública. Julio 2010 a la fecha.

j Responsable del proceso de revisión y evaluación ambiental de actividades, obras y proyectos de inversión del sector público: Puentes, carreteras, urbanizaciones, lotificaciones, obras de mitigación, sistemas de abastecimiento de agua potable y saneamiento, plantas de tratamiento, rellenos sanitarios, plantas de transferencias, plantas de compostaje, entre otros, para la obtención del Permiso Ambiental correspondiente.

CONSTRUCCIÓN

Empresa Pórticos S.A.

j Construcción de diferentes proyectos: Mantenimiento y construcción de calles, adoquinados, obras de mitigación, construcción y reparación de escuelas, entre otros. Octubre 2003 a marzo 2010.

Empresa TERRACOM, contrato FOVIAL

j Construcción de concreteados de calle, obras de drenajes y muros de retención en los municipios de: San Juan Opíco, San Matías, Nejapa, Ilopango, El Carmen y San Vicente, en el marco de mantenimiento preventivo de carreteras rurales. Enero a junio 2004.

Consultor Individual.

j Ampliación de Escuela de Hacienda La Carrera, Usulután. Año 2001.

j Construcción del Puesto de Salud de Hacienda La Carrera, Usulután. Año 2000.

j 380 metros de Montaje de tapial prefabricado en las instalaciones de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria "El Ángel de R.L." Año 2007.

j Reparación y Remodelación de las Oficinas Centrales de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria "El Ángel de R.L." Año 2008.

j Otros.

SUPERVISIÓN

Empresa Pórticos S.A.

j Supervisión de diferentes proyectos: Mantenimiento y construcción de calles, adoquinados, obras de mitigación, construcción y reparación de escuelas, entre otros. Octubre 2003 a marzo 2010.

Consultor Individual

j Supervisión de la construcción de 3.0 Km. de Carretera de Concreto Asfáltico en acceso al municipio de San Francisco Chinameca, departamento de La Paz. Año 2005.

j Supervisión de la construcción de Puente Copinolapa, cantón Copinolapa, municipio de Sensuntepeque, departamento de Cabañas. Año 2006.

Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA)

j Supervisor de Parcelaciones Rurales con fines Agrícolas y de Vivienda propiedad de ISTA. Años 1988-1992.

j Jefe de la Unidad de Descripciones Técnicas y Supervisión de ISTA. Años 1992-1995.

Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)

j Supervisor de Campo en la Unidad de Infraestructura del Programa de Desarrollo Ganadero del Centro de Desarrollo Ganadero (CDG) del MAG (Febrero 1985 - abril 1986), en la construcción de los siguientes proyectos:

j Agencia de Extensión Agrícola de San Juan Opico, La Libertad.

j Agencia de Extensión Agrícola de Metalío, Sonsonate.

j Cega-Izalco, Sonsonate.

j Cega-Morazán, Morazán.

j Sede-Central del Centro de Desarrollo Ganadero, San Salvador.

TOPOGRAFÍA Y CATASTRO

j Medición topográfica de perímetros de inmuebles: Remediciones, Desmembraciones, Reuniones de inmuebles y otros; con sus respectivos trámites de Catastro e Inscripción en el Centro Nacional de Registro (CNR), en todo el territorio Nacional. Años 1990- 2010.

j Parcelaciones agrícolas y de vivienda desde la planificación, trabajo de campo, cálculo, planos topográficos y arquitectónicos, amarre geodésico, descripciones técnicas, memorias descriptivas, ubicaciones catastrales, hasta los trámites de aprobación; incluyendo la desmembración en cabeza de su dueño y seguimiento a las inscripciones en el Registro Social de Inmuebles. Años 1990-2010.

j Medición topográfica, curvas a nivel y preparación de planos para la OPAMSS de diferentes inmuebles de Proyectos Comunales de El Salvador (PROCOMES). Años 2009-2010.

j Trabajos de nivelación topográfica en construcción de tramo de anillo periférico en sector Nejapa y La Unión, a cargo de la empresa constructora CONASA. Años 2003-2004.

j Levantamiento topográfico de comunidades en vías de desarrollo para la FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE LAS COMUNIDADES (FUNDECOMUNA), con el fin de ser legalizados en el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. Años 1990-1995.

j Parcelaciones Agrícolas y de Vivienda en Haciendas del Sector Reformado cuyos trámites fueron realizados en el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA). Años 1995-2005.

j Levantamientos para el BANCO DE TIERRAS. Mediciones perimetrales con el objeto de escriturar a beneficiarios de los Acuerdos de Paz. Años 1995-1997.

j Otros.

TRÁMITES Y PROCEDIMIENTOS PARA LA APROBACIÓN DE PROYECTOS

j Tramites en Oficinas de Planificación y Desarrollo Urbano: Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS), Área Metropolitana de Sonsonate (ODUAMSO), Valle de San Andrés (OPVSA) y Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU):

j Calificación de Lugar.

j Línea de Construcción.

j Aguas Lluvias.

j Revisión Vial y Zonificación.

j Permiso de Parcelación y/o Construcción.

Inscripciones en el Centro Nacional de Registros (CNR):

j Remediciones, Reuniones de inmuebles, Segregaciones simples, Particiones Judiciales y Extrajudiciales y por Donación, Lotificaciones, etc.

Aprobaciones en el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA):

j Proyectos de Parcelación en Haciendas del Sector Reformado.