

**ACTA NÚMERO DIECIOCHO – DOS MIL VEINTIDÓS:** En el Salón de Sesiones de la Junta de Gobierno de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, a las siete horas del doce de agosto de dos mil veintidós, reunidos los miembros de la Junta de Gobierno para tratar los asuntos que en la agenda se detallan. Preside la sesión el señor Presidente, Ing. Rubén Salvador Alemán Chávez, contando con la presencia de los Directores Propietarios: Arq. Raúl Antonio Juárez Cestoni, Ing. Carlos Roberto Salazar Claros, e Ing. José Antonio Velásquez Montoya; la Directora Adjunta: Licda. Irma Michelle Martha Ninette Sol de Castro, incorporándose a la sesión los Directores Propietarios: Lic. Efraín Alexis Segura Valenzuela, Arq. Fernando Andrés López Larreynaga. Faltaron con excusa legal los Directores Adjuntos: Lic. Erick Gustavo Martínez Contreras e Ing. Alexander Francisco Gil Arévalo. La sesión a que la presente acta se refiere se celebró con el carácter de Extraordinaria. Y de todo lo acordado en ella da fe la Secretaria de la Junta de Gobierno, Licda. Kathya Michelle Daura Correa.

1) Como primer punto en la agenda, el señor Presidente constató el quórum, manifestando que el mismo quedaba debidamente establecido.

2) Se procedió a la lectura y aprobación de la agenda la cual se estableció de la siguiente manera: 1) Establecimiento del Quórum, 2) Aprobación de la Agenda, 3) Lectura y Aprobación del Acta Anterior, 4) Solicitudes, 4.1) Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, 4.2) Gerencia de Servicios y Seguridad (FACILITY), 4.3) Gerencia Región Metropolitana, 4.4) Gerencia Región Central, 4.5) Gerencia Región Oriental, 4.6) Dirección Ejecutiva, 4.7) Gerencia Legal, 4.8) Unidad de Secretaría.

3) La Secretaria de la Junta de Gobierno dio lectura del acta de la sesión anterior, la que después de revisada fue aprobada.

4) Solicitudes.  
4.1) Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional.  
4.1.1) La Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de aprobación de las Bases de Licitación Pública No. LP-05/2022-FGEN, referente a la "INTRODUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE A CANTÓN SAN SEBASTIÁN, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LA UNIÓN, FASE II, ETAPA I".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que la ANDA para el cumplimiento de sus fines institucionales, requiere obtener la introducción de agua potable a Cantón San Sebastián, Municipio de Santa Rosa de Lima, Departamento de La Unión, Fase II, Etapa I, ya que estas son de urgente necesidad, para el abastecimiento de agua potable en dicho Cantón y el cuál cuenta con una cantidad actual de 905 familias, zona que desde hace aproximadamente 75 años ha existido actividad minera, lo que ha generado la contaminación del Río San Sebastián, algunos pozos y

manantiales de la zona provocando que los pobladores acudan a la compra de agua.

- II. Que, de acuerdo a los controles establecidos por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, este proceso de contratación será identificado como Licitación Pública No. LP-05/2022-FGEN, referente a la "INTRODUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE A CANTÓN SAN SEBASTIÁN, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LA UNIÓN, FASE II, ETAPA I".
- III. Que la adquisición y/o contratación requerida será financiada con FONDO GENERAL y cuenta con un monto presupuestado de UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR (\$1,967,978.62), monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, según consta en Certificación de Disponibilidad Presupuestaria Formulario S1 No. 32-43-2022, de fecha 25 de julio de 2022, emitido por la Dirección Técnica, el cual forma parte de los antecedentes de la presente acta.
- IV. Que el Artículo 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, establece que la autoridad competente para la aprobación de las bases de licitación o de concurso será el titular de las respectivas instituciones de que se trate. En ese sentido, y en cumplimiento a lo establecido en los Artículos 10, literal "f" y 20 Bis, Literal "e" de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP, las Bases de Licitación ya fueron adecuadas por el técnico asignado de la Unidad solicitante en coordinación con personal de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, quienes definieron aspectos relativos a la licitación, tales como: objeto, cantidad, calidad, especificaciones técnicas, condiciones específicas de la obra solicitada; así como de la Administración del Contrato; el Representante de la UACI incorporó además los aspectos legales, administrativos y procedimentales para cada una de las situaciones que lo requieran, todo de conformidad al artículo 20 inciso 3 del Reglamento de la LACAP las cuales ya fueron revisadas por el [REDACTED], Supervisor de Mantenimiento de Distribución de Redes.
- V. Que por todo lo antes expuesto, la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, mediante memorando con Ref.: 24.1.1-2458-2022, de fecha 29 de julio de 2022, solicitó a esta Junta de Gobierno la aprobación de las Bases de la Licitación Pública No. LP-05/2022-FGEN, referente a la "INTRODUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE A CANTÓN SAN SEBASTIÁN, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LA UNIÓN, FASE II, ETAPA I".

Con base al requerimiento de la Unidad Solicitante; así como también a la solicitud de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional y a los artículos 10 literal "f", 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública en relación al artículo 20 inciso 3 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, la Junta de Gobierno, **ACUERDA:**

1. Aprobar las Bases de la Licitación Pública No. LP-05/2022-FGEN, referente a la "INTRODUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE A CANTÓN SAN SEBASTIÁN, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LA UNIÓN, FASE II, ETAPA I", las cuales forman parte de los antecedentes de la presente acta.

2. Instruir a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, para que inicie y prosiga el proceso de licitación correspondiente, así como publicar la Disponibilidad Presupuestaria.

---

4.1.2) La Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de aprobación de las Bases de la Licitación Pública No. LP-48/2022, denominada "SUMINISTRO DE EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL, PARA PERSONAL OPERATIVO DE LA INSTITUCIÓN, PARA EL AÑO 2022".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que la ANDA en cumplimiento de sus fines institucionales, necesita adquirir el suministro de equipos de protección personal para el personal operativo de la institución, el cuál obedece a la necesidad de dar protección a la integridad física de los empleados de la Institución y en cumplimiento a las Normas de Seguridad establecidas en la Ley General de Prevención de Riesgos en los Lugares de Trabajo, así como lo establecido en la cláusula 33 del Contrato Colectivo de Trabajo. Además, debido a la Pandemia por COVID-19, en el año 2020 no se logró concretizar la compra de los equipos, ya que la empresa a la cual se adjudicaron no cumplió con el contrato y para el año 2021, no se obtuvo ninguna oferta por lo cual el proceso fue declarado desierto, contando con existencias mínimas y en algunas de las regiones no se cuenta con existencia, por lo que es de gran urgencia la compra de los mismos.
- II. Que, de acuerdo a los controles establecidos por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, este proceso será identificado como Licitación Pública No. LP-48/2022, denominada "SUMINISTRO DE EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL, PARA PERSONAL OPERATIVO DE LA INSTITUCIÓN, PARA EL AÑO 2022".
- III. Que la adquisición y/o contratación requerida será financiada con FONDOS PROPIOS y cuenta con un monto presupuestado QUINIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (\$540,550.78), cantidad que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, según certificaciones de disponibilidad presupuestaria formularios S1, los cuales forman parte de los antecedentes de la presente acta.
- IV. Que el Artículo 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, establece que la autoridad competente para la aprobación de las bases de licitación será el titular de las respectivas instituciones de que se trate. En ese sentido, y en cumplimiento a los Artículos: 10, literal "f" y 20 Bis, literal "e" de la precitada Ley, las Bases de Licitación ya fueron adecuadas por personal técnico de las Unidades solicitantes en coordinación con personal de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, quienes definieron aspectos relativos a la licitación, tales como: objeto, cantidad, calidad, especificaciones técnicas, condiciones específicas del suministro solicitado, así como la administración del contrato; el representante de la UACI incorporó los aspectos legales, administrativos y procedimentales para cada una de las situaciones que lo requieran, todo de conformidad al artículo 20 inciso 2 y 3 del Reglamento de la LACAP, las cuales

además, ya fueron revisadas por los representantes de las unidades solicitantes, [REDACTED], Técnico en Seguridad Ocupacional del Edificio Administrativo, [REDACTED], Técnico Seguridad Ocupacional de la Región Occidental, [REDACTED], Técnico Seguridad Ocupacional de la Región Central.

- V. Que por todo lo antes expuesto, la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, mediante memorando con Ref. 24.1.1-2446-2022 de fecha 28 de julio de 2022, solicitó a la Junta de Gobierno su respectiva aprobación de conformidad a lo establecido en los artículos 10 literal "f" y 18 de la LACAP en relación con el artículo 20 inciso 3 del RELACAP.

Con base al requerimiento de las Unidades Solicitantes; así como también a la solicitud de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional y a los artículos 10 literal "f", 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública en relación al artículo 20 inciso 3 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, la Junta de Gobierno, **ACUERDA:**

1. Aprobar las Bases de la Licitación Pública No. LP-48/2022, denominada "SUMINISTRO DE EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL, PARA PERSONAL OPERATIVO DE LA INSTITUCIÓN, PARA EL AÑO 2022", las cuales forman parte de los antecedentes del presente acuerdo.
2. Instruir a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, para que inicie y prosiga el proceso de licitación correspondiente, así como publicar la Disponibilidad Presupuestaria.

-----  
Se hace constar que en este momento se incorpora a la sesión el Arquitecto Fernando Andrés López Larreynaga, Director Propietario por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por lo que a partir del siguiente punto participa en la reunión.

-----  
Se hace constar que en este momento se incorpora a la sesión el Licenciado Efraín Alexis Segura Valenzuela, Director Propietario por parte del Ministerio de Salud, por lo que a partir del siguiente punto participa en la reunión.

-----  
4.1.3) La Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para la Prórroga al Contrato de Suministro No. 15/2022, derivado del Proceso de Contratación Directa No. CD-01/2022, denominada "SUMINISTRO DE VALES DE COMBUSTIBLE PARA EL CONSUMO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN, PARA EL AÑO 2022".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que el día 24 de febrero de 2022, se suscribió el Contrato de Suministro No. 15/2022, derivado del Proceso de Contratación Directa No. CD-01/2022, denominada "SUMINISTRO DE VALES DE COMBUSTIBLE PARA EL CONSUMO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN, PARA EL AÑO 2022", suscrito con la Sociedad DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES, SOCIEDAD

ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia D. L. Y C., S.A. DE C.V. o D. L. & C., S.A. DE C.V., por un monto contractual de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$480,000.00) monto que incluía el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios y el Impuesto del Fondo de Conservación Vial (FOVIAL) y todos los impuestos aplicables, para un plazo contado a partir de la fecha establecida en la orden de inicio emitida por el Administrador del Contrato, hasta el 31 de diciembre de 2022 o hasta agotar el monto contratado, y se mantendría vigente hasta que todas las obligaciones contractuales hubiesen finalizado; es decir, a partir del día 09 de marzo de 2022 finalizando el día 31 de diciembre de 2022.

II. Que el Administrador del Contrato de Suministro No. 15/2022, [REDACTED], Gerente Interino de Servicios y Seguridad, mediante correspondencia con Ref.: 20.249.2022, de fecha 22 de julio de 2022, recibido en la Gerencia UACI el día 28 de julio del 2022, solicita se gestione ante la Honorable Junta de Gobierno, la Prórroga al Contrato en comento, y en lo medular expone lo siguiente:

- JUSTIFICACIÓN PARA LA SOLICITUD DE PRÓRROGA:

Actualmente ANDA cuenta con una flota vehicular entre vehículos livianos, pesados y motocicletas, así como maquinaria pesada haciendo un total aproximado de CUATROCIENTOS CINCUENTA (450) EQUIPOS a nivel nacional, de los cuales un 95% son utilizados en las tareas operativas que ejecuta la institución. Así mismo, mensualmente se coordinan un aproximado de 4,000 solicitudes de transporte, las cuales describen las misiones diarias de cada una de las dependencias. En los últimos meses el precio del combustible ha aumentado considerablemente y el monto del Contrato de Suministro No. 15/2022 alcanzará hasta el mes de agosto del presente año. Se solicita prorroga y no un nuevo procedimiento de contratación a través de Licitación pública por lo siguiente:

- La Sociedad D. L. Y C., S.A. DE C.V. está de acuerdo con prorrogar el Contrato de Suministro No. 15/2022.
- La Sociedad D. L. Y C., S.A. DE C.V. daría continuidad al suministro manteniendo las mismas condiciones y precios contratados actualmente.
- Si se solicita un nuevo procedimiento de contratación a través de Licitación Pública se corre el riesgo de no recibir ofertas, lo que ha sucedido en los procedimientos anteriores derivando en contrataciones directas.
- El suministro del actual contrato cubre hasta el mes de agosto del año 2022 y la Institución no puede parar su operatividad.

Por lo tanto, el suministro de combustible es IMPRESCINDIBLE en la misión institucional. En tal sentido y a fin de poder contar con el combustible necesario, se está promoviendo la continuidad del suministro de vales de combustible. En virtud de ello, de acuerdo a la opinión técnica brindada por los administradores del contrato hacemos constar que el suministro brindado por la sociedad contratada es satisfactorio. En conclusión, el suministro cumple con las condiciones y las especificaciones técnicas previamente definidas al momento de la adjudicación, verificando que no existe mejor opción en el mercado actual en lo que se refiere al costo/beneficio.

- SOLICITUD DE PRÓRROGA.

Por lo tanto, de conformidad con el artículo 83 de la LACAP, en mi calidad de administrador someto a consideración la aprobación de prorrogar el SUMINISTRO DE VALES DE COMBUSTIBLE PARA EL CONSUMO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN, con la sociedad D. L. Y C., S.A. DE C.V. o D. L. & C., S.A. DE C.V., por un monto de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$480,00.00) monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios y el Impuesto del Fondo de Conservación Vial (FOVIAL) y todos los impuestos aplicables.

En el Contrato de Suministro No. 15/2022 en su Cláusula "TERCERA: PLAZO" el Suministrante se obliga a entregar el suministro objeto del contrato a partir de la fecha establecida en la orden de inicio emitida por el Administrador del contrato, hasta el 31 de diciembre de 2022 o hasta agotar el monto contratado, y se mantendría vigente hasta que todas las obligaciones contractuales hubiesen finalizado. El Plazo podrá prorrogarse de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 83 y 92 inciso 2º de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.

La Prórroga del Contrato de Suministro No.15/2022 se solicita por un plazo de 122 días contados a partir del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2022, ambas fechas inclusive.

- III. Que el Suministrante mediante nota de fecha 15 de julio de 2022, a través de su Apoderado General Administrativo, [REDACTED], acepta la Prórroga al Contrato de Suministro No. 15/2022, y se compromete a mantener las mismas condiciones económicas y técnicas del contrato en comento.
- IV. Que el Administrador del contrato en comento hace constar que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria por un monto de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$480,000.00) ) monto que incluía el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios y el Impuesto del Fondo de Conservación Vial (FOVIAL) y todos los impuestos aplicables, para cubrir la prórroga del Contrato de Suministro No. 15/2022, según los formularios S1 que se detallan a continuación:

Nº del Formulario S1	Unidad solicitante	Monto
20-93-2022	Gerencia de Servicios y Seguridad (Facility)	\$ 47,400.00
34.2.10-37-2022	Área de Calidad del Agua (RM)	\$ 1,440.00
36.1-79-2022	Área de Saneamiento (RM)	\$ 17,790.00
32.1.1-188-2022	Departamento Administrativo Regional (RM)	\$ 155,970.00
36.3-91-2022	Área de Saneamiento (RC)	\$ 10,000.00
32.2.1-126-2022	Departamento Administrativo Regional (RC)	\$ 126,800.00
34.2.30-45-2022	Área de Calidad del Agua (RM)	\$ 3,000.00
30.1.4-390-2022	Departamento de Operaciones Comerciales	\$ 5,600.00
36.2-58-2022	Área de Saneamiento (ROC)	\$ 4,800.00
34.2.20-39-2022	Área de Calidad del Agua (ROC)	\$ 2,000.00
32.3.1-195-2022	Departamento Administrativo Regional (ROC)	\$ 51,200.00
36.4.74-2022	Área de Saneamiento (RO)	\$ 5,000.00
32.4.1-154-2022	Departamento Administrativo Regional (RO)	\$ 46,000.00
34.2.40-30-2022	Área de Calidad del Agua (RO)	\$ 3,000.00
TOTAL		\$ 480,000.00

#### BASE LEGAL.

La solicitud del Administrador del Contrato de Suministro No. 15/2022, se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), el cual reza de la siguiente manera: *Los contratos de suministro de bienes y los de servicios, podrán prorrogarse una sola vez, por un período igual o menor al pactado inicialmente, siempre que las condiciones del mismo permanezcan favorables a la institución y que no hubiere una mejor opción. El titular de la institución*

*emitirá la resolución debidamente razonada y motivada para proceder a dicha prórroga. La solicitud de prórroga deberá hacerse dentro del plazo contractual pactado para la entrega correspondiente. Así como en el artículo 92 inciso 2 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), el cual dispone que, de acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables al contratista y en los demás casos previstos en esta Ley. También se fundamenta en el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP), el cual reza que los contratos de suministro de bienes y servicios que por su naturaleza de tracto sucesivo o de entregas sucesivas sean susceptibles de prórroga, se sujetarán para tales efectos a los parámetros establecidos en la Ley (...).*

Asimismo, se fundamenta en la cláusula TERCERA del Contrato de Suministro No. 15/2022 que establece que el plazo contractual será contado a partir de la fecha establecida en la orden de inicio, emitida por el Administrador del Contrato, es decir; a partir del 09 de marzo de 2022 hasta el 31 de diciembre del 2022 o hasta agotar el monto contratado, lo que ocurriese primero. Dicho plazo podrá prorrogarse de conformidad a lo dispuesto en los artículos 83 y 92 inciso 2º de la LACAP.

V. Que, en virtud de lo antes expuesto la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, mediante memorando con Ref. 24.1.3-0313-2022, de fecha 27 de julio de 2022, y de conformidad al artículo 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, artículo 75 del Reglamento del citado cuerpo legal y la Cláusula Tercera del Contrato de Suministro No. 15/2022 suscrito entre ANDA y la Sociedad DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia D. L. Y C., S.A. DE C.V. o D. L. & C., S.A. DE C.V., solicitó ante la Honorable Junta de Gobierno lo siguiente:

- a) Se prorrogue el plazo Contractual por 122 días calendario, es decir a partir del día 01 de septiembre hasta el 31 de diciembre de 2022, ambas fechas inclusive o hasta agotar el monto contratado, lo que ocurriese primero.
- b) El monto total para cubrir la prórroga del Contrato es hasta por la cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$480,000.00), monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios y el Impuesto del Fondo de Conservación Vial (FOVIAL) y todos los impuestos aplicables.
- c) De conformidad a lo que prescribe el Artículo 35 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, 75 del Reglamento del mismo cuerpo legal y la Cláusula Octava del contrato en mención, se presente la ampliación del plazo de vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, dentro del plazo establecido en el contrato de mérito suscrito.
- d) Se mantengan inalterables las demás cláusulas y condiciones del Contrato de Suministro No. 15/2022 las cuales quedan vigentes y sin modificación alguna.

La Gerencia de la UACI hace constar que todo lo anterior, es en la forma solicitada por el Administrador de Contrato en referencia.

Con base a la solicitud del Administrador del Contrato de Suministro No. 15/2022, a

lo expresado por la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional y de conformidad a los artículos 83 y 92 inciso 2 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y 75 del Reglamento del citado cuerpo legal, la Cláusula TERCERA del Contrato de Suministro No. 15/2022, la Junta de Gobierno, **ACUERDA:**

1. Aprobar la prórroga al Contrato de Suministro No. 15/2022, derivado del Proceso de Contratación Directa No. CD-01/2022 denominado: "SUMINISTRO DE VALES DE COMBUSTIBLES PARA EL CONSUMO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN, PARA EL AÑO 2022", suscrito con la Sociedad DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia D. L. Y C., S.A. DE C.V. o D. L. & C., S.A. DE C.V., por un período adicional de CIENTO VEINTIDÓS (122) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día 01 de septiembre al día 31 de diciembre de 2022, o hasta agotar el monto contratado o lo que ocurriese primero, siendo el monto para cubrir dicha prórroga la cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$480,000.00).
2. Instruir a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, solicite al Contratista la ampliación del plazo de la Garantía de Cumplimiento del Contrato, correspondiente.
3. Mantener inalterables las demás cláusulas y condiciones del referido contrato, las cuales quedan vigentes y sin modificación alguna
4. Instruir a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, efectúe las notificaciones correspondientes y realice los trámites respectivos, a fin de prorrogar el Contrato en referencia.
5. Autorizar al señor Presidente de la Institución para que firme la documentación respectiva.

-----  
-----  
4.1.4) La Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para la Prórroga No. 2 al Contrato de Suministro No. 42/2021, derivado del Proceso de Licitación Pública No. LP-48/2021, denominado "SUMINISTRO DE BOMBAS TIPO TURBINAS VERTICALES, SUMERGIBLES, IMPULSORES Y VÁLVULAS CHECK TIPO VERTICALES, PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE BOMBEO DE LAS REGIONES: METROPOLITANA, CENTRAL, OCCIDENTAL Y ORIENTAL, AÑO 2021".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que el día 26 de agosto de 2021, se suscribió el Contrato de Suministro No. 42/2021, derivado del Proceso de Licitación Pública No. LP-48/2021, denominado "SUMINISTRO DE BOMBAS TIPO TURBINAS VERTICALES, SUMERGIBLES, IMPULSORES Y VÁLVULAS CHECK TIPO VERTICALES, PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE BOMBEO DE LAS REGIONES: METROPOLITANA, CENTRAL, OCCIDENTAL Y ORIENTAL, AÑO 2021", suscrito con la Sociedad SERVICIO AGRÍCOLA SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia SAGRISA, S.A. DE C.V., por un monto contractual CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CATORCE CENTAVOS DE DÓLAR (\$458,543.14) monto que incluía el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, para un plazo



de CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha establecida en la orden de inicio emitida por el Administrador del Contrato, y se mantendría vigente hasta que todas las obligaciones contractuales hubiesen finalizado; es decir, a partir del día 15 de octubre de 2021 finalizando el día 13 de marzo de 2022.

- II. Que mediante acuerdo número 4.1.3, tomado en la sesión extraordinaria número 8, celebrada el día 29 de abril de 2022, la Junta de Gobierno aprobó la prórroga No. 1 al Contrato de Suministro No. 42/2021 derivado de la Licitación Pública No. LP-48/2021 denominada "SUMINISTRO DE BOMBAS TIPO TURBINAS VERTICALES, SUMERGIBLES, IMPULSORES Y VÁLVULAS CHECK TIPO VERTICALES, PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE BOMBEO DE LAS REGIONES: METROPOLITANA, CENTRAL, OCCIDENTAL Y ORIENTAL, AÑO 2021", específicamente para el Lote No. 2, ítems 19, 21 y 25; Lote No. 3 ítems 1, 9 y 12 y Lote No. 5 ítems 5, 8 y 12, suscrito con la Sociedad SERVICIO AGRÍCOLA SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia SAGRISA, S.A. DE C.V., por el plazo adicional de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, comprendidos desde el 14 de marzo de 2022 al 11 de junio de 2022, ambas fechas inclusive, dicha prórroga no generó modificación al monto contractual y se mantuvieron inalterables las demás cláusulas contractuales, para la finalización de la entrega objeto del Contrato antes relacionado.
- III. Que la Sociedad SERVICIO AGRÍCOLA SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia SAGRISA, S.A. DE C.V., mediante escrito de fecha 08 de junio de 2022, solicitó la prórroga No. 2 a los Administradores del Contrato de Suministro No. 42/2021, para la entrega del suministro objeto del Contrato de Suministro en mención, por un período adicional de 90 días calendario, para el lote No. 1 ítems 19, 21 y 25, lote No. 3 ítem 1 y lote No. 5 ítem 5.

La solicitud está fundamentada en que se han presentado inconvenientes para la entrega del suministro, en las cuales mencionan la saturación existente en los Puertos, ocasionando retrasos en las entregas, quedando materiales pendientes de entregar; también hacen mención a la escasez de materia prima, debido a las circunstancias generadas en los últimos meses por problemas que a nivel mundial se atraviesan, afectando la producción y entrega de los suministros y para efectos de comprobar dicho atraso la Sociedad SAGRISA, S.A. DE C.V., adjunta:

- a) Comunicado de su proveedor *GOULDS WATER TECHNOLOGY*, en la cual expresan que cuentan con atrasos en el tiempo de entrega de las órdenes de compra por la situación que se vive hoy en día a nivel mundial y las restricciones que poseen con su personal, así como lo complicado que se les ha hecho la adquisición de materia prima a nivel mundial;
- b) Comunicado emitido por la sociedad *FAST CARGO, S.A. DE C.V.* en la que menciona el paso restringido en los puestos fronterizos entre El Salvador y Guatemala, debido al colapso del paso provisional ubicado en las proximidades de Chiquimula.

Y mediante nota con fecha 08 de julio de 2022, la Sociedad SAGRISA, S.A. DE C.V., aclara a los administradores del contrato en comento, que sus proveedores están entregando el suministro según terminen la fabricación, para no generar más atrasos en la entrega y exportación de los mismos y la

entrega de aduana a SAGRISA, S.A. DE C.V.; adjuntando las solicitudes de compra y documentos de embarque del suministro.

Por lo que, solicitan se dé trámite y se autorice la prórroga No. 2 para la entrega del suministro objeto del Contrato de Suministro No. 42/2021, específicamente para el Lote No. 2, ítems 19, 21 y 25; Lote No. 3 ítem 1 y el Lote No. 5 ítem 5; por el plazo de 90 días calendario adicionales al plazo contractual.

- IV. Que los Administradores del Contrato de Suministro No. 42/2021, mediante correspondencia con Ref.: 32.1.3.5-0379-2022, de fecha 21 de julio de 2022, recibido en la Gerencia de la UACI en la misma fecha, hacen del conocimiento que la Sociedad SAGRISA, S.A. DE C.V., solicita se gestione ante la Honorable Junta de Gobierno, la Prórroga No. 2, por 90 días calendario, específicamente para el Lote No. 2, ítems 19, 21 y 25; Lote No. 3 ítem 1 y el Lote No. 5 ítem 5.

En dicha solicitud, los Administradores del Contrato en comento, aclaran que la entrega de dicho suministro se ha realizado de forma parcial, por lo cual el Suministrante mediante nota de fecha 8 de junio de 2022 ha solicitado la prórroga No. 2 para la entrega del suministro pendiente, según el siguiente detalle:

LOTE No. 2: SUMINISTRO DE BOMBAS TIPO VERTICALES A 1800 RPM									
ITEM	DESCRIPCIÓN	Región Metropolitana	Región Central	Región Occidental	Región Oriental	Total	Unidad	Precio Unitario sin IVA	Sub Total sin IVA
19	Suministro de Bomba tipo turbina vertical, para un caudal de 800 GPM y una CDT de 850 pies, impulsor de bronce, eficiencia mínima (ver especificaciones técnicas), a 1800 RPM +/- 5% variación, con colador tipo cónico, para instalación en pozo de 14".	1				1	c/u	\$17,746.61	\$17,746.61
21	Suministro de Bomba tipo turbina vertical, para un caudal de 1000 GPM y una CDT de 500 pies, impulsor de bronce, eficiencia mínima (ver especificaciones técnicas), a 1800 RPM +/- 5% variación, con colador tipo canasta, para instalación en cisterna.	1				1	c/u	\$12,216.46	\$12,216.46
25	Suministro de Bomba tipo turbina vertical, para un caudal de 1500 GPM y una CDT de 500 pies, impulsor de acero inoxidable, eficiencia mínima del (ver especificaciones técnicas), a 1800 RPM +/- 5% variación, con colador tipo cónico, para instalación en pozo de 12".	1				1	c/u	\$21,803.11	\$21,803.11
SUB TOTAL SIN IVA									\$ 51,766.18
13% DE IVA									\$ 6,729.60
TOTAL CON IVA									\$ 58,495.78

LOTE No. 3: SUMINISTRO DE BOMBAS TIPO SUMERGIBLES A 3600 RPM									
ITEM	Descripción	Región Metropolitana	Región Central	Región Occidental	Región Oriental	Total	Unidad	Precio Unitario sin IVA	Sub Total sin IVA
BOMBAS TIPO TURBINA SUMERGIBLE ACERO LAMINADO TROQUELADA A 3,600 RPM									
1	Suministro de Bomba tipo Sumergible, para un Caudal de 160 GPM y una CDT = 675 pies, con Eficiencia Mínima (ver especificaciones técnicas), Velocidad de giro 3600 RPM, (+/- 5% de variación), Impulsor tipo cerrado, Material del impulsor y Cuerpo de la Bomba (Tazones o Cajas difusoras) de Acero Inoxidable Laminado 304 SS, se incluirá Coupling, Pernos y Tuercas para acoplar a Motor Eléctrico Sumergible de Ø 6", para instalación en Pozo con diámetro de 8".	1			1	2	C/U	\$2,033.95	\$4,067.90
SUB TOTAL									\$ 4,067.90
IVA									\$ 528.83
TOTAL									\$ 4,596.73

LOTE No. 5: SUMINISTRO DE IMPULSORES									
ITEM	Descripción	Región Metropolitana	Región Central	Región Occidental	Región Oriental	TOTAL	Unidad	Precio Unitario sin IVA	Sub Total sin IVA
5	Impulsor de Bronce Modelo 6CHC				12	12		\$134.15	\$1,609.80
SUB TOTAL SIN IVA									\$ 1,609.80
13% DE IVA									\$ 209.27
TOTAL									\$ 1,819.07

Los Administradores del Contrato de Suministro No. 42/2021 justifican que la adquisición de las bombas e impulsores son de vital importancia y necesarios para completar los mantenimientos respectivos y sustitución de equipos dañados.

Asimismo, manifiestan que los argumentos expuestos por la Sociedad SAGRISA, S.A. DE C.V., corresponde a un caso fortuito, generado por la escasez de materia prima y la saturación de Puertos; lo anterior, ha causado retrasos e

inconvenientes no previstos para cumplir con la entrega del suministro objeto del contrato en mención.

Por todo lo anterior, y tomando en cuenta lo expuesto en la solicitud de prórroga presentada por la Sociedad SAGRISA, S.A. DE C.V., recomiendan aprobar la Prórroga No. 2 para el Contrato de Suministro No. 42/2021 derivada de la Licitación Pública No. LP-48/2021, por un período de 90 DÍAS CALENDARIO, a partir del 12 de junio de 2022 al 09 de septiembre de 2022, ambas fechas inclusive.

#### BASE LEGAL.

La solicitud de los Administradores del Contrato de Suministro No. 42/2021, se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), el cual dispone que *si el retraso del contratista se debiera a causa no imputable al mismo debidamente comprobada, tendrá derecho a solicitar y a que se le conceda una prórroga equivalente al tiempo perdido, y el mero retraso no dará derecho al contratista a reclamar una compensación económica adicional. La solicitud de prórroga deberá hacerse dentro del plazo contractual pactado para la entrega correspondiente.* Así como en el artículo 92 inciso 2 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), el cual dispone que, *de acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables al contratista y en los demás casos previstos en esta Ley.* También se fundamenta en el artículo 76 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP), el cual reza que *cuando el contratista solicite prórroga por incumplimiento en el plazo por razones de caso fortuito o fuerza mayor, equivalente al tiempo perdido, deberá exponer por escrito a la Institución contratante las razones que le impiden el cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del plazo original y presentará las pruebas que correspondan.*

Asimismo, se fundamenta en la cláusula DÉCIMA PRIMERA Romano II, MODIFICACIÓN POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, del Contrato de Suministro No. 42/2021, que establece que, *de acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables al Contratista (...).*

- V. Que, en virtud de lo antes expuesto la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, mediante memorando con Ref. 24.1.3-2320-2022, de fecha 25 de julio de 2022, remitió a la Honorable Junta de Gobierno , copia del memorando con Ref.: 32.1.3.5-0379-2022, de fecha 21 de julio de 2022, recibido en la Gerencia de la UACI en la misma fecha, presentado por los Administradores del Contrato de Suministro, mediante el cual solicitan se autorice PRÓRROGA No. 2 a la Sociedad SERVICIO AGRÍCOLA SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia SAGRISA, S.A. DE C.V., por el plazo adicional de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, comprendidos desde el 12 de junio de 2022 al 09 de septiembre de 2022, ambas fechas inclusive, para la finalización de la entrega del suministro objeto del Contrato de Suministro No. 42/2021 derivado del proceso de Licitación Pública No. LP-48/2021 denominada: "SUMINISTRO DE BOMBAS TIPO TURBINAS VERTICALES,

SUMERGIBLES, IMPULSORES Y VÁLVULAS CHECK TIPO VERTICALES, PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE BOMBEO DE LAS REGIONES: METROPOLITANA, CENTRAL, OCCIDENTAL Y ORIENTAL, AÑO 2021", específicamente para el Lote No. 2, ítems 19, 21 y 25; Lote No. 3 ítem 1 y Lote No. 5 ítem 5; para que sea considerada en los términos y condiciones solicitados y recomendados por los Administradores del Contrato de Suministro No. 42/2021.

La Gerencia de la UACI hace constar que es responsabilidad de los Administradores del Contrato la comprobación y verificación de lo solicitado por el Suministrante

Con base a la solicitud de los Administradores del Contrato de Suministro No. 42/2021, a lo expresado por la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional y de conformidad a los artículos 86 y 92 inciso 2 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y 76 del Reglamento del citado cuerpo legal y cláusula DÉCIMA PRIMERA romano II, MODIFICACIÓN POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, del Contrato de Suministro No. 42/2021, la Junta de Gobierno, **ACUERDA:**

1. Aprobar la Prórroga No. 2 al Contrato de Suministro No. 42/2021 derivado del proceso de Licitación Pública No. LP-48/2021 denominada "SUMINISTRO DE BOMBAS TIPO TURBINAS VERTICALES, SUMERGIBLES, IMPULSORES Y VÁLVULAS CHECK TIPO VERTICALES, PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE BOMBEO DE LAS REGIONES: METROPOLITANA, CENTRAL, OCCIDENTAL Y ORIENTAL, AÑO 2021", suscrito con la Sociedad SERVICIO AGRÍCOLA SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia SAGRISA, S.A. DE C.V., por un período adicional de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, comprendidos desde el 12 de junio de 2022 al 09 de septiembre de 2022, ambas fechas inclusive, específicamente para el Lote No. 2, ítems 19, 21 y 25; Lote No. 3 ítem 1 y Lote No. 5 ítem 5.
2. Instruir a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, efectúe las notificaciones correspondientes y realice los trámites respectivos, a fin de prorrogar el Contrato en referencia.
3. Autorizar al señor Presidente de la Institución para que firme la documentación respectiva.

4.1.5) La Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para Prórroga No. 1 a la Orden de Compra No. 35/2022, derivada de la Libre Gestión No. LG-24/2022, denominada "SUMINISTRO DE REACTIVOS DE LABORATORIO PARA ANÁLISIS DE CALIDAD DE AGUA QUE SE PROCESA EN PLANTA POTABILIZADORA TOROGOZ".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

1. Que mediante Acta No. 12, de fecha 10 de marzo de 2022, la Comisión de Libre Gestión, adjudicó parcialmente el proceso de Libre Gestión No. LG-24/2022, denominado "SUMINISTRO DE REACTIVOS DE LABORATORIO PARA ANÁLISIS DE CALIDAD DE AGUA QUE SE PROCESA EN PLANTA POTABILIZADORA TOROGOZ" a la Sociedad FALMAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia FALMAR, S.A. DE C.V., por la cantidad de DOS MIL CIENTO SETENTA

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECISIETE CENTAVOS DE DÓLAR (\$2,170.17), monto que incluía el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; suscribiéndose la Orden de Compra No.35/2022, el día 11 de marzo de 2022, para un plazo máximo de 120 días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el administrador de la Orden de Compra, es decir, a partir del día 15 de marzo de 2022, finalizando el día 12 de julio de 2022.

- II. Que la Sociedad FALMAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia FALMAR, S.A. DE C.V., por medio de su Apoderada Legal [REDACTED], mediante nota de fecha 11 de julio de 2022, presentó en fecha 12 de julio de 2022 al Administrador de la Orden de Compra [REDACTED], solicitud de prórroga, manifestando principalmente las circunstancias siguientes:

- a. Que SOLICITA UNA PRÓRROGA DE 60 DÍAS HÁBILES, después del 12 de julio de 2022 para efectuar la entrega de los productos correspondientes a la Orden de Compra No. 35/2022, derivada de la Libre Gestión No. LG-24/2022 denominada "SUMINISTRO DE REACTIVOS DE LABORATORIO PARA ANÁLISIS DE CALIDAD DE AGUA QUE SE PROCESA EN PLANTA POTABILIZADORA TOROZO" para los ítems siguientes:

Item No.	Descripción	Presentación	Cantidad
08	CLORURO DE SODIO; OFRECEMOS: SODIO CLORURO CRISTALES AR-500 gramos	FRASCO X 500 GRAMOS	500 GRAMOS
20	SULFATO DE PLATA; OFRECEMOS: PLATA SULFATO PVO. AR- FRASCO X 100 gramos, SE ENTREGARÁN 3 FRASCOS X 100 GRAMOS PARA COMPLETAR 250 GRAMOS, DEJANDO EN CALIDAD DE DONACIÓN 50 GRAMOS	FRASCO X 100 GRAMOS	250 GRAMOS

- b. Que, por razones ajenas a su voluntad, su proveedor AVANTOR PERFORMANCE MATERIALS, dueño de las marcas JT Baker y Macron, ambas plantas fabricantes de reactivos analíticos de alta calidad ha sufrido escasez de materia prima para la elaboración de dichos productos. Por consiguiente para la importación de los mismos, agregando los procesos aduanales que incluyen toda la tramitología de permisos que dura entre 10-15 días hábiles.
- c. Da a conocer que la Sociedad FALMAR, S.A. DE C.V. ha girado orden de embarque con el tiempo suficiente para que este producto sea internado a nuestro país en el tiempo que se tenía previsto originalmente.
- d. Solicita se evalúe su argumento, considerando que la situación de entrega posterior es completamente involuntaria a su empresa y se conceda el tiempo de prórroga solicitado.

El suministrante adjunta como comprobantes, copia simple de:

- a) Nota de su proveedor AVANTOR PERFORMANCE MATERIALS, S.A. DE C.V., de fecha 08 de julio de 2022, suscrita por Saraí Trejo, Servicio al Cliente, mediante la cual expone:

"Desde hace unos meses, estamos teniendo problemas en cuanto al abastecimiento de materias primas y especialidades químicas.

Nuestras más importantes empresas proveedoras nos están informando la reducción en varios de los insumos que estamos utilizando en la fabricación de sus productos y actualmente hemos tenido un retraso considerable para la fabricación de SODIO CLORURO CRISTALES AR- 500 gramos y PLATA SULFATO PVO. AR – 100 gramos, de los cuales nos informan que tendremos disponibilidad aproximadamente dentro de 6-11 semanas para ser despachado a sus bodegas; esto debido a la crisis mundial que atraviesa

por COVID, escasez en insumos, acompañado de precios altos en algunos commodities como el petróleo por su encarecimiento; escasez e incrementos de precios en movimientos logísticos que hacen tener proyecciones de abastecimiento en ordenes de 150 a 180 días (...)"

- b) Nota de su proveedor AVANTOR PERFORMANCE MATERIALS, S.A. DE C.V., de fecha 15 de julio de 2022, suscrita por [REDACTED], Servicio al Cliente, mediante la cual expone:

"Le informamos que la orden de compra de los productos SODIO CLORURO CRISTALES AR-500 gramos y PLATA SULFATO PVO. AR -100 gramos, que recibimos el 20 de marzo estará disponible para finales de septiembre 2022(...)"

- III. Que mediante nota con Ref.: AC146-2022, de fecha 19 de julio de 2022, presentada en la Gerencia de la UACI el día 19 de julio de 2022, el [REDACTED], Administrador de la Orden de Compra No. 35/2022, habiendo analizado la solicitud del suministrante, requiere a la Gerencia de la UACI se gestione ante la Honorable Junta de Gobierno, la solicitud de Prórroga No. 1 de la Orden de Compra en referencia, y en lo medular manifiesta lo siguiente:

Ante los argumentos expuestos por el Suministrante, el Administrador de la Orden de Compra No. 35/2022, derivada del proceso de Libre Gestión No. LG-24/2022, expresa que en vista de la facultad que otorga la LACAP a la Sociedad FALMAR, S.A. DE C.V., de solicitar prórroga para el plazo de entrega ante la presencia de un imprevisto y aún dentro del plazo pactado para la entrega del suministro contratado, y que después de haber realizado la revisión de la documentación presentada por la sociedad, considera que la justificación presentada para no realizar la entrega en el plazo, efectivamente corresponde a caso fortuito o fuerza mayor y que no puede ser imputable al suministrante.

Hace mención que es importante conceder la prórroga solicitada por la Sociedad FALMAR, S.A. DE C.V., ya que es necesario contar con los reactivos para continuar realizando los análisis del agua que se procesa en la Planta Potabilizadora Torogoz y las estaciones de bombeo que forman parte del sistema, a fin de garantizar el cumplimiento de lo establecido en el Reglamento Técnico Salvadoreño "AGUA: AGUA DE CONSUMO HUMANO, REQUISITOS DE CALIDAD E INOCUIDAD".

Por lo anteriormente planteado, recomienda se le conceda al suministrante de la Orden de Compra No. 35/2022, la prórroga solicitada por el plazo de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, considerando que según nota de su proveedor, la disponibilidad para ser despachado a sus bodegas es de 6-11 semanas, más el tiempo que se requiere para trámites de aduana que son entre 10 y 15 días hábiles, para la entrega del suministro de los ítems 8 y 20, teniendo en cuenta que los demás ítems fueron recibidos dentro del plazo de la orden de compra, según consta en Primera y Segunda Acta de Recepción Parcial y SOLICITA:

Someter a consideración de la Honorable Junta de Gobierno, la aprobación de la solicitud de prórroga a la referida Orden de Compra, para la entrega de los ítems 8 y 20 por un período adicional de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, contados a partir del 13 de julio al 10 de octubre de 2022, ambas fechas inclusive.

BASE LEGAL.

Que los presupuestos fácticos expuestos por el suministrante y analizados por el Administrador de la Orden de Compra No. 35/2022, encajan en los presupuestos legales estipulados en los Art. 86 y 92 inciso 2 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), en el sentido que el retraso en la entrega del suministro se debe a causas no imputables al suministrante, derivadas de caso fortuito o fuerza mayor y la solicitud de prórroga fue presentada dentro del plazo contractual; asimismo, se ajusta al presupuesto regulado en el Art. 76 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP), el cual dispone que: Cuando el contratista solicite prórroga por incumplimiento en el plazo por razones de caso fortuito o fuerza mayor, equivalente al tiempo perdido, deberá exponer por escrito a la institución contratante las razones que le impiden el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en el plazo original y presentará las pruebas que correspondan; debido a que el suministrante ha presentado las pruebas correspondientes de su proveedor que le impiden cumplir dentro del plazo acordado la entrega del suministro en el tiempo estipulado en la Orden de Compra en comento.

- IV. Que, la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, mediante memorando con Ref.: 24.1.3-2239-2022, de fecha 25 de julio de 2022, y de conformidad a los Artículos 86 y 96 inciso 2 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP), remite a esta Honorable Junta de Gobierno: copia de nota con Ref.: C146-2022 de fecha 19 de julio de 2022, suscrito por el [REDACTED], administrador de la Orden de Compra No. 35/2022, con sus respectivos anexos y solicita:

APROBAR la Prórroga No. 1 a la Orden de Compra No. 35/2022, derivada del Proceso de Libre Gestión No. LG-24/2022, denominada "SUMINISTRO DE REACTIVOS DE LABORATORIO PARA ANÁLISIS DE CALIDAD DE AGUA QUE SE PROCESA EN PLANTA POTABILIZADORA TOROGOZ", suscrita entre la ANDA y la Sociedad FALMAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia FALMAR, S.A. DE C.V., por el plazo recomendado por el administrador de la Orden de Compra; es decir, por el plazo de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, contados a partir del día 13 de julio de 2022 hasta el día 10 de octubre de 2022, ambas fechas inclusive, específicamente para la entrega de los ítems 08 y 20; considerando que el retraso no es imputable al suministrante, por existir los motivos de caso fortuito y de fuerza mayor descritos en la solicitud, para que sea considerada en los términos y condiciones solicitados por el Administrador de la Orden de Compra referida.

La Gerencia de la UACI hace constar que es responsabilidad del Administrador de la Orden de Compra, la comprobación y verificación de lo solicitado

Con base a la solicitud de la [REDACTED], Apoderada Legal de la Sociedad FALMAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia FALMAR, S.A. DE C.V., a lo requerido por el Administrador de la Orden de Compra No. 35/2022, a lo expresado por la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional y de conformidad al artículo 86 y 92 inciso 2 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP y artículo 76 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la

Administración Pública (RELACAP), la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Autorizar la Prórroga No. 1, a la Sociedad FALMAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia FALMAR, S.A. DE C.V., por el plazo adicional de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, comprendidos desde el día 13 de julio de 2022 al día 10 de octubre de 2022, ambas fechas inclusive, específicamente para la entrega de los ítems 08 y 20, de la Orden de Compra No. 35/2022, derivadas del proceso de Libre Gestión No. LG-24/2022, denominada "SUMINISTRO DE REACTIVOS DE LABORATORIO PARA ANÁLISIS DE CALIDAD DE AGUA QUE SE PROCESA EN PLANTA POTABILIZADORA TOROGOZ".
2. Instruir a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, para que efectúe las notificaciones correspondientes y realice los trámites respectivos, a fin de prorrogar la Orden de Compra No. 35/2022.

-----  
4.2) Gerencia de Servicios y Seguridad (FACILITY).

4.2.1) El Gerente de Servicios y Seguridad (Facility) Interino, en cumplimiento a lo instruido por la Junta de Gobierno, mediante acuerdo número 4.3.1, tomado en la sesión extraordinaria número 12, celebrada el día 30 de junio de 2022, por medio del cual se le instruyó que iniciara el proceso correspondiente y rindiera informe referente a la Venta de Bienes en la Modalidad de Subasta Pública no judicial, en virtud de ello, somete a la Junta de Gobierno informe de Avance de la subasta pública.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que mediante acuerdo número 4.3.1, tomado en la sesión extraordinaria número 12, celebrada el día 30 de junio de 2022, la Junta de Gobierno aprobó las Bases para la Venta de Bienes en la Modalidad de Subasta Pública no judicial; e instruyó al Gerente de Servicios y Seguridad (Facility) Interino, para que iniciara y prosiguiera con el proceso correspondiente, y rindiera informe a esta Junta de Gobierno.
- II. Que el Gerente de Servicios y Seguridad (Facility) Interino, mediante memorando con Ref.: 20-271-2022 de fecha 08 de agosto de 2022, presentó los avances de la SUBASTA PÚBLICA NO JUDICIAL DE BIENES OBSOLETOS E INSERVIBLES realizada, en cumplimiento a lo instruido por la Junta de Gobierno, mediante acuerdo número 4.3.1, tomado en la sesión extraordinaria número 12, celebrada el día 30 de junio de 2022, y lo hizo en los siguientes términos:

AVANCE SUBASTA PÚBLICA:

1. El día 30 de junio de 2022, la Junta de Gobierno aprobó las Bases de competencia, según acuerdo Ref.: SE-30062022-4.3.1.
2. El día 20 de julio de 2022, se realizó la publicación en el Diario El Salvador.
3. La venta de las Bases, estaba programada para los días 22 y 25 de julio de 2022, en el Departamento de Tesorería de la Unidad Financiera Institucional.
4. Las inspecciones de los bienes a subastar, en calidad de chatarra y cinco vehículos por unidad, estaban programados para el día 26 de julio de 2022, en la Planta de Bombeo San Ramón B, ubicada en Calle al Volcán y prolongación 75 av. Norte, San Ramón, Mejicanos, San Salvador.
5. La Subasta Pública no judicial, se realizó el día 29 de julio de 2022 a las 9: 30 am en el Edificio Administrativo de la ANDA.



6. El día 29 de julio de 2022, se realizó con éxito la subasta pública, teniendo una participación total de 5 oferentes, con los cuales se realizó la venta total de tres lotes, comprendidos en dicho proceso.

La Subasta Pública quedó determinada de la siguiente manera:

- A. El lote No. 1 (Equipos desmontados), se adjudicó a la Sociedad Finanzas y Desarrollo, S.A. de C.V., por ser la oferta más alta con VEINTICUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CON SESENTA CENTAVOS (\$24.60) por quintal.

ITEM	CLASE DE BIEN	CANTIDAD	ESTADO
1	BOMBA SUMERGIBLE (P.B.) (P)	1	INSERVIBLE
2	CABEZAL DE SALIDA	2	INSERVIBLE
3	MOTOR ELECTRICO (P.B.)(P)	94	INSERVIBLE
4	PANELES DE CONTROL (P.B.)(P)	2	INSERVIBLE
5	TRANSFORMADOR (P.B.)(E)	4	INSERVIBLE
6	TURBINA (P.B.)	5	INSERVIBLE
7	SOLDADOR GENERADOR	1	INSERVIBLE
8	PLANTA GENERADORA	3	INSERVIBLE
	<b>TOTAL</b>	<b>112</b>	

- B. El lote No. 2 (Equipos de transporte inservibles como unidad) se adjudicó según el siguiente detalle:

ITEM	DETALLE DE BIENES	OFERENTE GANADOR	PRECIO BASE	PRECIO SUBASTADO
1	CL-CAMION LIVIANO (V)	Cesar Jonathan Cruz Leiva	\$900.00	\$3,000.00
2	CL-CAMION LIVIANO (V)	Finanzas y Desarrollo, S.A. de C.V.,	\$5,000.00	\$5,200.00
3	CM- CAMIONETA	Reciclaje Eco Total, S.A. de C.V.	\$1,500.00	\$1,550.00
4	CM- CAMIONETA	Finanzas y Desarrollo, S.A. de C.V.,	\$1,500.00	\$1,600.00
5	PDT- PICK UP DOBLE TRANSMISION	Finanzas y Desarrollo, S.A. de C.V.,	\$2,000.00	\$2,800.00
	<b>TOTAL</b>			<b>\$ 14,150.00</b>

- C. El lote No. 3 (Equipos de transporte como hierro fundido en calidad de chatarra) se adjudicó a la Sociedad Finanzas y Desarrollo, S.A. de C.V., por ser la oferta más alta con VEINTIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$28.50) por quintal.

ITEM	CLASE DE BIEN	CANTIDAD	ESTADO
1	CC - CAMION CISTERNA(V)	3	INSERVIBLE
2	CCP - CARGA. COMPAC. PER(V)	1	INSERVIBLE
3	CL - CAMION LIVIANO(V)	7	INSERVIBLE
4	CM - CAMIONETA(V)	2	INSERVIBLE
5	CP - CAMION PESADO(V)	3	INSERVIBLE
6	GRUA - GRUA(V)	1	INSERVIBLE
7	J - JEEP(V)	1	INSERVIBLE
8	M - MOTOCICLETA(V)	21	INSERVIBLE
9	MB - MICROBUS(V)	2	INSERVIBLE
10	P - PICK UP(V)	4	INSERVIBLE
11	PDT -PICK UP DOBLE TRA.	26	INSERVIBLE
12	R - RASTRA(V)	1	INSERVIBLE
	<b>TOTAL</b>	<b>72</b>	

#### COMENTARIOS.

- En ese sentido se elaboraron las actas de adjudicación por cada uno de los lotes incluyendo los bienes que se subastaron a mano alzada de manera individual, siendo debidamente firmadas por la Comisión nombrada, para tal efecto juntamente con los ganadores.
- Como próximo proceso a gestionar será el pesaje de los lotes 1 y 3, tal como se encuentra debidamente establecido en las Bases de la Subasta, una vez pesada la totalidad de los lotes, se determinará la cantidad exacta a cancelar, comenzando por la verificación de la logística por parte de los ganadores el día primero de agosto de 2022.

- iii. En relación con los bienes del lote No. 2, una vez retirados, se entregará la documentación legal necesaria para que los nuevos propietarios puedan inscribir dichos vehículos a su favor en SERTRACEN.

No se omite manifestar que los 5 vehículos adjudicados: (1) al señor César Jonathan Cruz Leiva, (3) a la sociedad Finanzas y Desarrollo, S.A. DE C.V., y (1) a la sociedad Reciclaje Eco Total, S.A. DE C.V., fueron cancelados en su totalidad los días 01 y 02 de agosto de 2022, completando las acciones obligatorias y procediendo a retirarlos del lugar donde se encontraban resguardados, por la Unidad de Patrimonio, los días 01, 02 y 08 de agosto de 2022.

Con base a la solicitud presentada por el Gerente de Servicios y Seguridad (Facility) Interino, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Dar por recibido el Avance de la Subasta Pública No Judicial de Bienes Obsoletos e Inservibles, el cual forma parte de los antecedentes de la presente acta.
2. Instruir a la Comisión Valuadora de Bienes no Útiles para la Institución, para que, de conformidad a la "POLÍTICA PARA EL CONTROL ADMINISTRATIVO DE ACTIVOS FIJOS INSTITUCIONALES", numeral 6.1.8 DESCARGO O BAJA DE BIENES NO ÚTILES PARA LA INSTITUCIÓN POR OBSOLENCIA E INSERVIBLES, verifiquen el estado físico de los bienes o materiales obsoletos e inservibles, que se encuentran en resguardo en las diferentes ubicaciones que funcionan como bodegas patrimoniales o en calidad de abandono en los diferentes inmuebles de la institución a nivel nacional, y evalúen los aspectos técnicos determinando la mejor alternativa en beneficio para la institución, remitiendo a la Gerencia de Servicios y Seguridad (Facility) un dictamen técnico e informe que incluyan la disposición final recomendada para los bienes, y continúen con el debido proceso de conformidad a lo establecido en la Política.

---

#### 4.3) Gerencia Región Metropolitana.

4.3.1) El Gerente de la Región Metropolitana, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para Declarar de Interés Social a 03 servicios de agua potable y aguas negras tipo domiciliar, pertenecientes a la Comunidad Avenida Los Pinos, Municipio de Soyapango, Departamento de San Salvador.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que parte de la misión Institucional es el incremento de la cobertura de los servicios de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, y por tanto un factor que determina el desarrollo económico y social de las comunidades. El acceso a agua limpia y segura es una necesidad prioritaria que se debe cubrir para que las comunidades puedan alcanzar el nivel de desarrollo adecuado que les dé una mejor calidad de vida.
- II. Que con los 03 servicios antes indicados, se estarían beneficiando aproximadamente a 13 habitantes.
- III. Que de acuerdo al Informe Técnico, Social, Económico y Legal, presentado por el Gerente de la Región Metropolitana relacionado a los 03 servicios de agua potable y aguas negras tipo domiciliar, pertenecientes a la Comunidad Avenida Los Pinos, Municipio de Soyapango, Departamento de San Salvador,

estos cumplen con los criterios establecidos para optar a la declaratoria de interés social.

- IV. Que los servicios que serán declarados de interés social, podrán ser beneficiados con la exoneración del pago del entronque o conexión a las redes de la ANDA, que relaciona el artículo 3 literal "a" del Decreto Ejecutivo en el Ramo de Economía que contiene las tarifas por los servicios de Acueducto y Alcantarillado, así como al indicado en el artículo 4.10.1 del mismo Decreto Ejecutivo, que hace referencia a la tarifa por conexión o acometida, una vez sean declarados bajo el concepto de Interés Social.
- V. Que de conformidad al artículo 3 literal "a" del Decreto antes citado, es facultad de la Junta de Gobierno declarar de interés social a los asentamientos humanos en desarrollo; pudiendo concederse tal declaratoria solo para efecto del pago del entronque o conexión a las redes de la ANDA.

Con base a la solicitud e informe Técnico, Social, Económico y Legal presentado por el Gerente de la Región Metropolitana, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Declarar de Interés Social, para los efectos del artículo 3 literal "a" y artículo 4.10.1 del Decreto Ejecutivo en el Ramo de Economía que contiene las tarifas por los servicios de Acueducto y Alcantarillado ANDA que presta la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, a los 3 servicios de agua potable y aguas negras tipo domiciliario, pertenecientes a la Comunidad Avenida Los Pinos, Municipio de Soyapango, Departamento de San Salvador, en vista que cumplen con los criterios establecidos para optar a la declaratoria de interés social.
2. Instruir a la Gerencia Comercial y al Área de Nuevos Servicios de la Región Metropolitana, para que procedan con los trámites correspondientes.

---

#### 4.4) Gerencia Región Central.

4.4.1) El Gerente de la Región Central, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para Declarar de Interés Social a 09 servicios de agua potable tipo domiciliario, pertenecientes a la Comunidad Santa Rosa, ubicada en Barrio El Calvario, frente a Polideportivo Guadalupe, Municipio de Guadalupe, Departamento de San Vicente.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que parte de la misión Institucional es el incremento de la cobertura de los servicios de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, y por tanto un factor que determina el desarrollo económico y social de las comunidades. El acceso a agua limpia y segura es una necesidad prioritaria que se debe cubrir para que las comunidades puedan alcanzar el nivel de desarrollo adecuado que les dé una mejor calidad de vida.
- II. Que con los 09 servicios antes indicados, se estarían beneficiando aproximadamente a 54 habitantes.
- III. Que de acuerdo al Informe Técnico, Social, Económico y Legal, presentado por la Coordinadora del Área de Atención a Comunidades de la Región Central, inicialmente se solicitaron 20 servicios de agua potable tipo domiciliario, pertenecientes a la Comunidad Santa Rosa, Municipio de Guadalupe, Departamento de San Vicente, pero únicamente 09 cumplen con los criterios

establecidos para optar a declaratoria de interés social, 11 no aplican a interés social por ser edificaciones superiores y casas deshabitadas.

- IV. Que los servicios que serán declarados de interés social, podrán ser beneficiados con la exoneración del pago del entronque o conexión a las redes de la ANDA, que relaciona el artículo 3 literal “a” del Decreto Ejecutivo en el Ramo de Economía que contiene las tarifas por los servicios de Acueducto y Alcantarillado, así como al indicado en el artículo 4.10.1 del mismo Decreto Ejecutivo, que hace referencia a la tarifa por conexión o acometida, una vez sean declarados bajo el concepto de Interés Social.
- V. Que de conformidad al artículo 3 literal “a” del Decreto antes citado, es facultad de la Junta de Gobierno declarar de interés social a los asentamientos humanos en desarrollo; pudiendo concederse tal declaratoria solo para efecto del pago del entronque o conexión a las redes de la ANDA.

Con base a la solicitud e informe Técnico, social, económico y legal presentado por el Gerente de la Región Central, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Declarar de Interés Social, para los efectos del artículo 3 literal “a” y artículo 4.10.1 del Decreto Ejecutivo en el Ramo de Economía que contiene las tarifas por los servicios de Acueducto y Alcantarillado ANDA que presta la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, a los 09 servicios de agua potable tipo domiciliario, pertenecientes a la Comunidad Santa Rosa, ubicada en Barrio El Calvario, frente a Polideportivo Guadalupe, Municipio de Guadalupe, Departamento de San Vicente, para que se les exonere del pago por el derecho de conexión por el monto de SETENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIEZ CENTAVOS (\$79.10) por conexión, haciendo un total de SETECIENTOS ONCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA CENTAVOS (\$711.90), en vista que cumplen con los criterios establecidos para optar a la declaratoria de interés social.
2. Instruir al Área de Nuevos Servicios de la Región Central y al Área de Atención a Comunidades para que procedan con los trámites correspondientes.

---

#### 4.5) Gerencia Región Oriental.

4.5.1) El Gerente de la Región Oriental, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para suscribir “CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA SOCIEDAD PROYECTOS INMOBILIARIOS GARDEN MALL, S.A DE C.V., PARA LA PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE 64 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL GARDEN MALL, 19 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO STREET MALL Y OFICINAS CORPORATIVAS Y 81 HABITACIONES DEL PROYECTO HOTEL TURÍSTICO DE SAN MIGUEL”.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que el Gerente de la Región Oriental, mediante correspondencia con Ref.: 32.4.168.2022 de fecha 01 de agosto de 2022, solicitó a la Junta de Gobierno la suscripción del “CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA SOCIEDAD PROYECTOS INMOBILIARIOS GARDEN MALL, S.A DE C.V., PARA LA PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE 64 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL GARDEN MALL, 19

LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO STREET MALL Y OFICINAS CORPORATIVAS Y 81 HABITACIONES DEL PROYECTO HOTEL TURÍSTICO DE SAN MIGUEL” y lo hizo en los siguientes términos:

i. ANTECEDENTES:

Que mediante Certificado de Factibilidad No. 367/2017, referencia Ur.58.569.2017, de fecha 29 de septiembre de 2017 y aprobación de planos mediante Resolución No. 120/2018, referencia: UR.58.520.2018, de fecha 18 de diciembre de 2018 y revalidación de Resolución No. 120/2018, referencia Ur.32.890.2021, de fecha 30 de noviembre de 2021, para la ejecución del proyecto Centro Comercial Garden Mall, propiedad de la Sociedad Proyectos Inmobiliarios Garden Mall S.A. DE C.V., ubicado al sur de la Urbanización Ciudad Real, Cantón El Jute, Municipio de San Miguel, Departamento de San Miguel, además, en dicho Certificado de Factibilidad la ANDA estableció condiciones a la Sociedad Proyectos Inmobiliarios Garden Mall S.A. DE C.V., en el numeral 1. ACUEDUCTO y en el numeral 2. ALCANTARILLADO.

Es importante agregar, que existe un convenio previamente suscrito por la [REDACTED] representante legal de la sociedad antes mencionada y el Licenciado Felipe Alexander Rivas Villatoro, en su calidad de Presidente de ANDA en fecha 27 de mayo de 2019, en el cual se venció por no haber iniciado los trabajos en su momento. Por otra parte, la sociedad antes mencionada, mediante dos (2) solicitudes, ambas de fecha 20 de octubre de 2021, pidió que, dada la magnitud global en costo de las obras a realizar, se incluyeran en este mismo convenio, dos (2) proyectos propiedad de la misma sociedad, siendo estos: Street Mall y Oficinas Corporativas San Miguel (19 locales comerciales) y Hotel Turístico de San Miguel (81) habitaciones), para lo cual se les concedió Certificados de Factibilidad Nos. 008/2022, referencia Ur.32.023.2022, de fecha 07 de enero de 2022 y 009/2022, referencia Ur.32.024.2022, de fecha 07 de enero de 2022, respectivamente.

A) Compromisos de la Sociedad “Proyectos Inmobiliarios Garden Mall S.A DE C.V.”.

Numeral 1. ACUEDUCTO: El servicio de agua potable puede ser proporcionado a partir de pozo/os a perforar contiguo o cercano al proyecto, jurisdicción de San Miguel, Departamento de San Miguel, siempre y cuando los interesados realicen las siguientes obras, con la finalidad de mejorar el sistema de planta de bombeo El Jute, desde el cual será abastecido el proyecto, debiendo realizar lo siguiente:

1. Deberá presentar el estudio hidrogeológico para verificar el número de pozos necesarios a perforar, con la finalidad de garantizar la extracción del agua suficiente para abastecer el proyecto. Dicho estudio deberá ser presentado antes de la ejecución de la perforación de los pozos.
2. Perforación de uno, o los pozos necesarios para abastecer el proyecto, que deberán tener una producción de 20 LTS/SEG (300 GPM, como mínimo de los cuales 3.40 LT/SEG (55.00 GPM) serán para el abastecimiento del proyecto, y los restantes 16.60LT/SEG (245.00 GPM), será para abastecer la proyección de crecimiento urbanística de la zona, además de reforzar la red de servicio de agua potable de ANDA

en los sectores aledaños actualmente abastecidos en especial aquellos sectores que presentan un nivel de deficiencia en el abastecimiento.

En caso de no obtenerse el caudal mínimo establecido, este proyecto deberá gestionarse como un sistema AUTOABASTECIDO.

3. El terreno donde se perforará el o los pozos de producción deberá tener las dimensiones mínimas de 20m x 20m o un terreno de polígono irregular que cumpla con un área mínima de 400 mts<sup>2</sup> y deberá estar ubicado aledaño al proyecto GARDEN MALL o cercano a éste, de tal manera que pueda abastecer el proyecto y la proyección de crecimiento urbanístico de la zona.
4. En dicho terreno se deberá construir la estación de bombeo que dará operatividad al sistema.
5. El interesado deberá presentar los resultados de aforo y calidad del agua extraída de los pozos perforados.
6. Suministro, instalación y donación de los equipos de bombeo en los pozos que abastecerán el proyecto.
7. Suministro de un equipo de bombeo adicional a los equipos que funcionaran para abastecer el proyecto, el cual quedará como reserva.
8. Construcción de cisterna de Rebombeo de 100 mts<sup>3</sup> de capacidad mínima, que abastecerá el proyecto GARDEN MALL y la red usuaria proyecto de ANDA, incluye dos equipos de Rebombeo con todos los accesorios a la descarga, según diseño (1 equipo abastecerá el proyecto y 1 equipo abastecerá la red).
9. Suministro e instalación de red de abastecimiento necesaria para el buen funcionamiento del proyecto desde la estación de bombeo hasta el proyecto, en un diámetro mínimo de 4", según el cálculo de la dotación del proyecto.
10. Se deberá instalar un macromedidor de 4" a la entrada del proyecto.
11. El interesado deberá realizar la interconexión de la red de agua potable desde la nueva planta de bombeo hasta la red de agua potable de 10" Ho Fo. Ubicada en Carretera CA-2.
12. El interesado deberá realizar la interconexión de la red de agua potable desde la nueva planta de bombeo hasta la red de agua potable de 4" PVC ubicada en 30, Avenida Sur, Urbanización Metrópoli Kury, Municipio de San Miguel, Departamento de San Miguel.
13. El interesado deberá suministrar e instalar un hidrante en la vía pública, el cual deberá estar ubicado en la intersección del Boulevard Víctor Kury y la Avenida Lamser.
14. El interesado deberá construir la red de agua potable interna del proyecto, en base a la norma técnica vigente y será el responsable de su mantenimiento y operación.
15. Donación del terreno donde se perforará el o los pozos profundos necesarios para abastecer el proyecto, además de la construcción de la obra civil de la planta de bombeo la cual deberá cumplir con los requerimientos de diseño establecidos por ANDA.

16. Suministro e instalación de cisterna de cloración, obra hidráulica, obra eléctrica y obra electromecánica necesaria para la puesta en marcha de la planta de bombeo que abastecerá este proyecto, la cual deberá cumplir con los requerimientos mínimos de diseño establecidos por ANDA.
17. Además, deberá proyectar la construcción de un sistema de tratamiento de agua adecuado, que cumpla con la norma técnica vigente para agua apta para consumo humano.
18. Dar cumplimiento a todas las medidas de compensación establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental (EIA), y las resoluciones del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) referente a pozos de infiltración, etc.

Numeral 2. ALCANTARILLADO: El caudal de aguas negras ( $Q_d=31.3$  l/s) puede incorporarse al sistema Ø 36" PVC perfilada, existente en Carretera El Litoral, Jurisdicción de San Miguel, Departamento de San Miguel, debiendo realizar las siguientes obras:

1. El interesado deberá realizar la construcción de una etapa del colector emisario proyectada por ANDA en el sector, de longitud aproximada de 523.00 mts, iniciando su recorrido en la Avenida Lamser hasta el punto de descarga otorgado por ANDA en la Carretera CA-2, con un diámetro mínimo de Ø 24" PVC 100 PSI. En dicha ampliación el interesado deberá proyectar los pozos de inspección necesarios para el buen funcionamiento del proyecto.
2. Dicho colector deberá proyectarse por la Calle California al costado Sur del Proyecto, a partir de la intersección con la Avenida Lamser, hasta la intersección de la Carretera CA-2, en donde se entroncará al colector emisario de Ø 36" ubicado en la Carretera Litoral, CA-2.
3. La pendiente de diseño del colector solicitado deberá considerar que dicho colector formará parte del tramo del colector emisario que coleccionará las aguas negras de los futuros proyectos urbanísticos del sector, además de incorporar la descarga de las redes existentes de ANDA en la zona sur de la Ciudad de San Miguel.
4. El pozo el cual se proyecta la descarga en la Carretera CA-2, tiene una profundidad aproximada de 9.00 mts. Esta profundidad deberá ser la base para el diseño del colector del proyecto, tomando en cuenta lo descrito en el párrafo anterior, considerando el porcentaje de pendiente mencionado en el apartado anterior. Esto se solicita considerando los diseños de aguas negras de futuros proyectos urbanísticos en el sector.
5. El interesado deberá construir la red de alcantarillado sanitario interna del proyecto, en base a la norma técnica vigente y será el responsable de su mantenimiento y operación.
6. El proyecto deberá contar con un sistema de tratamiento de aguas de tipo especial previo a la descarga al colector de ANDA en base a la NORMA PARA REGULAR CALIDAD DE AGUAS RESIDUALES DE TIPO ESPECIAL DESCARGADAS A ALCANTARILLADO SANITARIO, además de un sistema de rejas y trampa de grasas y aceites, remoción de

sedimentos y arenas como tratamiento previo a la descarga al colector principal, diseñado en base a la norma técnica vigente.

7. El interesado deberá presentar a la ANDA el informe anual de la caracterización del efluente previo a la descarga al colector principal de aguas negras, el cual deberá cumplir con la norma técnica vigente correspondiente.
8. El interesado deberá contar con los permisos ambientales respectivos antes de la ejecución del proyecto.
9. El interesado será el responsable de la operación, mantenimiento y funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales construido.

Los compromisos anteriormente detallados son de conformidad a la documentación suscrita por la Ex Dirección de Ingeniería y Proyectos en el Certificado de Factibilidad No. 367/2017, referencia Ur.58.569.217, de fecha 29 de septiembre de 2017 y aprobación de planos mediante resolución No. 120/2018, referencia Ur.58.520.2018 de fecha 18 de diciembre de 2018 y revalidación por la Dirección Técnica de la resolución No. 120/2018, referencia Ur.32.890.2021 de fecha 30 de noviembre de 2021, mediante el cual se aprobaron los planos para la ejecución del proyecto Centro Comercial Garden Mall, y los Certificados de Factibilidad Nos. 008/2022, referencia Ur.32.023.2022, de fecha 07 de enero de 2022 y 009/2022, referencia Ur.32.024.2022, de fecha 07 de enero de 2022, a la Sociedad Proyectos Inmobiliarios Garden Mall S.A. DE C.V.

B) Suscripción de Convenio de Cooperación.

Que con el objeto de formalizar las condicionantes del proyecto para la ejecución de las obras requeridas, es necesario la suscripción de un Convenio de Cooperación denominado "CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA SOCIEDAD PROYECTOS INMOBILIARIOS GARDEN MALL, S.A DE C.V., PARA LA PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE 64 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL GARDEN MALL, 19 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO STREET MALL Y OFICINAS CORPORATIVAS Y 81 HABITACIONES DEL PROYECTO HOTEL TURÍSTICO DE SAN MIGUEL", en el cual se establecerán las condiciones y los aporte de las partes.

Es por todo lo antes expuesto y con base en el Art. 3 literal g) de la Ley de la ANDA, solicito ante la Honorable Junta de Gobierno que ACUERDE:

1. Autorizar al Msc. Res. Eng Rubén Salvador Alemán Chávez, en su calidad de Presidente de la Junta de Gobierno y Representante Legal de la ANDA o a quien delegue en legal forma, para que comparezca a suscribir el convenio de cooperación entre la Sociedad PROYECTOS INMOBILIARIOS GARDEN MALL, S.A. DE C.V. y la ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA), para la ejecución del proyecto denominado "CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA SOCIEDAD PROYECTOS INMOBILIARIOS GARDEN MALL, S.A DE C.V., PARA LA PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE 64 LOCALES COMERCIALES DEL



PROYECTO CENTRO COMERCIAL GARDEN MALL, 19 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO STREET MALL Y OFICINAS CORPORATIVAS Y 81 HABITACIONES DEL PROYECTO HOTEL TURÍSTICO DE SAN MIGUEL”.

2. Delegar a la Gerencia Región Oriental y a la Gerencia Legal, para que procedan con los trámites que legalmente correspondan, a fin de darle cumplimiento a lo autorizado en el respectivo acuerdo.

Con base a lo solicitado por el Gerente de la Región Oriental y de conformidad a lo establecido en el artículo 3 literal “g” de la Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, la Junta de Gobierno, **ACUERDA:**

1. Autorizar la suscripción del “CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA SOCIEDAD PROYECTOS INMOBILIARIOS GARDEN MALL, S.A DE C.V., PARA LA PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE 64 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL GARDEN MALL, 19 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO STREET MALL Y OFICINAS CORPORATIVAS Y 81 HABITACIONES DEL PROYECTO HOTEL TURÍSTICO DE SAN MIGUEL”.
2. Autorizar al señor Presidente de la Institución para que suscriba el Convenio de cooperación con la Sociedad PROYECTOS INMOBILIARIOS GARDEN MALL, S.A. DE C.V., denominado “CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA SOCIEDAD PROYECTOS INMOBILIARIOS GARDEN MALL, S.A DE C.V., PARA LA PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZO PARA EL ABASTECIMIENTO DE 64 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL GARDEN MALL, 19 LOCALES COMERCIALES DEL PROYECTO STREET MALL Y OFICINAS CORPORATIVAS Y 81 HABITACIONES DEL PROYECTO HOTEL TURÍSTICO DE SAN MIGUEL”.
3. Instruir a la Gerencia de la Región Oriental y a la Gerencia Legal, para que procedan con los trámites que legalmente correspondan, a fin de darle cumplimiento a lo autorizado en el presente acuerdo.

---

#### 4.6) Dirección Ejecutiva.

4.6.1) El Director Ejecutivo, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de suscripción de la “CARTA DE ENTENDIMIENTO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR (FIA-UES)”.

Por lo que la Junta de Gobierno **CONSIDERANDO:**

- I. Que el Director Ejecutivo, mediante correspondencia con Ref.: 12.586.2022 de fecha 29 de julio de 2022, sometió a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de suscripción de la “CARTA DE ENTENDIMIENTO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR (FIA-UES)” y lo hizo en los términos siguientes:
  - i. ANTECEDENTES:

- a) Que con el propósito de fomentar el intercambio de conocimientos con estudiantes y promover el empleo juvenil, se ha proyectado ejecutar una “CARTA DE ENTENDIMIENTO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR (FIA-UES)”, con el propósito de brindar insumos y oportunidades para estudiantes de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura.
  - b) Que en esta iniciativa participan las instituciones de Estado que buscan fortalecer los lazos de cooperación técnica interinstitucional, que permita la implementación de iniciativas para el intercambio de conocimientos y la investigación científica y tecnológica en temas de interés común, así como la promoción del empleo juvenil, como parte de los derechos que poseen los jóvenes al desarrollo humano de manera integral.
- ii. JUSTIFICACIÓN.
- a) Que, de acuerdo con la Constitución de la República, la persona humana es el origen y fin de la actividad del Estado, el cual deberá organizarse para garantizar el bienestar común, y para cumplir con la obligación de conservar, fomentar y difundir la educación y la cultura, así como propiciar la investigación y el quehacer científico.
  - b) Que, de acuerdo con la Ley General de la Juventud, el Estado, debe implementar políticas públicas, programas, estrategias y planes para el desarrollo integral de la juventud y su vinculación a la participación activa en todos los ámbitos de la vida nacional; promover la investigación, formación y la creación científica, técnica y artística; y fomentar la promoción de pasantías laborales en el sector público y privado enfocadas en las necesidades de desarrollo del país, con el objeto que el alumnado de educación técnica y superior tenga acceso a prácticas laborales efectivas contando con flexibilidad en los horarios y otorgando incentivos a las empresas participantes.
  - c) Que la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de El Salvador tiene como misión la formación de profesionales competentes, responsables y éticos, en dichas áreas; generadora de alternativas de solución a los problemas ingentes nacionales en sus áreas de competencia, promoviendo el desarrollo tecnológico, científico, social, cultural y económico; además promotora de la vinculación con los sectores productivos y sociales, tanto públicos como privados, así como nacionales e internacionales.
  - d) Que, a partir del 2021, la FIA — UES cuenta con el Reglamento Específico de Procesos de Grado de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de El Salvador, por medio del cual los estudiantes pueden optar a distintas modalidades para obtener su grado académico, y entre esas modalidades se encuentran el trabajo de investigación, la pasantía profesional y la pasantía de investigación.
  - e) Que según el Art. 60 del Reglamento General de la Ley Orgánica de la Universidad de El Salvador, "El Servicio Social es uno de los medios de que dispone la Universidad para cumplir la Proyección Social, constituirá un requisito de graduación", en ese sentido, los estudiantes que se

encuentren aptos para realizar su servicio social, pueden ser incluidos en los diferentes proyectos a desarrollar.

- f) Que es de mutuo interés para la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de El Salvador (FIA-UES) y la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, ANDA establecer lazos de cooperación y coordinación impulsando procesos de investigación, gestión operativa y de desarrollo que fortalezcan su capacidad institucional en beneficio mutuo.

En virtud de lo anterior, el Director Ejecutivo, presentó a esta Junta de Gobierno proyecto de la “CARTA DE ENTENDIMIENTO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR (FIA-UES)”, la cual tendrá por objeto establecer el marco jurídico de referencia, con base en la cual las partes firmantes, llevarán a cabo acciones de cooperación interinstitucional procurando articular esfuerzos para formar profesionales integrales en el campo de la Ingeniería y Arquitectura de provecho para el país, solicitando en tal sentido, lo siguiente:

- 1) Autorizar la suscripción de la “CARTA DE ENTENDIMIENTO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR (FIA-UES)”.
- 2) Autorizar al señor Presidente de la Institución para que suscriba dicha carta de entendimiento.
- 3) Delegar a la Gerencia Legal para que realice los trámites que legalmente correspondan a fin de formalizar la carta de entendimiento.

Con base a la solicitud del Director Ejecutivo, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Autorizar la suscripción de la “CARTA DE ENTENDIMIENTO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA COOPERACIÓN ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR (FIA-UES)”.
2. Autorizar al señor Presidente de la Institución para que suscriba la carta de entendimiento relacionada en el numeral anterior.
3. Delegar a la Gerencia Legal para que realice los trámites que legalmente correspondan a fin de formalizar la carta de entendimiento autorizada en el presente acuerdo.

---

4.7) Gerencia Legal.

4.7.1) El Gerente Legal, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para revocar el acuerdo número 5.10.1 tomado en la sesión ordinaria número 18, Libro 2, celebrada el día 21 de octubre de 2019; por medio del cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el “CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS-ANDA, LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR Y LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DEL ESTADO”.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que mediante acuerdo número 5.10.1 tomado en la sesión ordinaria número 18, Libro 2, celebrada el día 21 de octubre de 2019, la Junta de Gobierno, autorizó entre otras cosas la suscripción del "CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS-ANDA, LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR Y LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DEL ESTADO", que tendría como objeto establecer las condiciones y mecanismos de cooperación interinstitucional, los cuales tendrían por finalidad elevar las capacidades de dichas entidades, todo en aras de viabilizar el cumplimiento de los fines institucionales mediante la transferencia de experiencias, conocimiento y capacidades, así como, la destinación recíproca de recursos materiales y humanos, y el suministro de bienes, atención al personal y la prestación de servicios que formen parte de las funciones a las cuales se dedican por mandato legal.
- II. Que mediante correspondencia con Ref.: 14-1243-2022 de fecha 28 de julio de 2022, recibida en la Unidad de Secretaría el día 29 de julio de 2022 el Gerente Legal, sometió a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para revocar el acuerdo número 5.10.1 tomado en la sesión ordinaria número 18, Libro 2, celebrada el día 21 de octubre de 2019; por medio del cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el "CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS-ANDA, LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR Y LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DEL ESTADO" y lo hizo en los términos siguientes:

La Gerencia Legal hace del conocimiento que se realizaron todas las gestiones administrativas para la suscripción del "CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS-ANDA, LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR Y LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DEL ESTADO", sin embargo, no fue posible formalizar ningún acto administrativo con los que se materialice el acuerdo tomado por la Junta de Gobierno, en virtud de ello atentamente se solicita se revoque el acuerdo número 5.10.1 tomado en la sesión ordinaria número 18, Libro 2, celebrada el día 21 de octubre de 2019.

En base a las consideraciones anterior, el Gerente Legal, solicitó:

  - 1) Revocar el acuerdo número 5.10.1 tomado en la sesión ordinaria número 18, Libro 2, celebrada el día 21 de octubre de 2019; por medio del cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el "CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS-ANDA, LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR Y LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DEL ESTADO".
  - 2) Delegar a la Gerencia Legal para que proceda con los trámites que legalmente corresponda y notifique a las instituciones siguientes: Ministerio de Defensa Nacional (MDN), Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT), Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial (MIGOBTD); Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) y Ministerio de Turismo (MITUR).

Por lo antes expuesto, la Junta de Gobierno, **ACUERDA:**

1. Revocar el acuerdo número 5.10.1 tomado en la sesión ordinaria número 18, Libro 2, celebrada el día 21 de octubre de 2019; por medio del cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el "CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS-ANDA, LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR Y LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DEL ESTADO", por los motivos señalados en el presente acuerdo.
2. Delegar a la Gerencia Legal para que proceda con los trámites que legalmente corresponda y notifique el presente acuerdo a las instituciones siguientes: Ministerio de Defensa Nacional (MDN), Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT), Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial (MIGOBTD); Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) y Ministerio de Turismo (MITUR).

4.7.2) El Gerente Legal, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para revocar el acuerdo número 4.4.1 tomado en la sesión ordinaria número 38, celebrada el día 21 de septiembre de 2020; por medio del cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el "CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y HOSPITAL NACIONAL GENERAL DE NEUMOLOGÍA Y MEDICINA FAMILIAR DR. JOSÉ ANTONIO SALDAÑA, PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PURIFICADA PARA CONSUMO HUMANO, AÑO 2020".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que mediante acuerdo número 4.4.1 tomado en la sesión ordinaria número 38, celebrada el día 21 de septiembre de 2020, la Junta de Gobierno, autorizó entre otras cosas la suscripción del "CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y HOSPITAL NACIONAL GENERAL DE NEUMOLOGÍA Y MEDICINA FAMILIAR DR. JOSÉ ANTONIO SALDAÑA, PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PURIFICADA PARA CONSUMO HUMANO, AÑO 2020", cuya ejecución sería considerada a partir del día 1 de octubre al 31 de diciembre de 2020, hasta por un monto de SEIS MIL CIENTO DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$6,102.00), desglosado de la manera siguiente:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
GARRAFA DE 5 GALONES	4,068	\$1.50	\$6,102.00

- II. Que mediante correspondencia con Ref.: 14-1238-2022 de fecha 28 de julio de 2022, recibida en la Unidad de Secretaría el día 29 de julio de 2022 el Gerente Legal, sometió a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para revocar el acuerdo número 4.4.1 tomado en la sesión ordinaria número 38, celebrada el día 21 de septiembre de 2020; por medio del cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el "CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y HOSPITAL NACIONAL GENERAL DE NEUMOLOGÍA Y MEDICINA FAMILIAR DR. JOSÉ ANTONIO SALDAÑA, PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PURIFICADA PARA CONSUMO HUMANO, AÑO 2020" y lo hizo en los términos siguientes:

Al respecto, la Gerencia Legal hace del conocimiento que durante el año de ejecución no fue posible formalizar ningún acto administrativo con los que se

materialice el acuerdo tomado por la Junta de Gobierno, en virtud de ello atentamente se solicita se revoque el acuerdo número 4.4.1 tomado en la sesión ordinaria número 38, celebrada el día 21 de septiembre de 2020; por medio del cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el "CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y HOSPITAL NACIONAL GENERAL DE NEUMOLOGÍA Y MEDICINA FAMILIAR DR. JOSÉ ANTONIO SALDAÑA, PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PURIFICADA PARA CONSUMO HUMANO, AÑO 2020.

En base a las consideraciones anterior, el Gerente Legal, solicitó:

- 1) Revocar el acuerdo número 4.4.1, tomado en sesión ordinaria número 38 celebrada el día 21 de septiembre de 2020, mediante el cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el "CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y HOSPITAL NACIONAL GENERAL DE NEUMOLOGÍA Y MEDICINA FAMILIAR DR. JOSÉ ANTONIO SALDAÑA, PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PURIFICADA PARA CONSUMO HUMANO, AÑO 2020".
- 2) Delegar a la Gerencia Legal para que proceda con los trámites que legalmente corresponda y notifique al Hospital Nacional General de Neumología y Medicina Familiar Dr. José Antonio Saldaña.

Por lo antes expuesto, la Junta de Gobierno, **ACUERDA:**

1. Revocar el acuerdo número 4.4.1, tomado en sesión ordinaria número 38 celebrada el día 21 de septiembre de 2020, mediante el cual la Junta de Gobierno acordó suscribir el "CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA) Y HOSPITAL NACIONAL GENERAL DE NEUMOLOGÍA Y MEDICINA FAMILIAR DR. JOSÉ ANTONIO SALDAÑA, PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PURIFICADA PARA CONSUMO HUMANO, AÑO 2020" por los motivos señalados en el presente acuerdo.
2. Delegar a la Gerencia Legal para que proceda con los trámites que legalmente corresponda y notifique al Hospital Nacional General de Neumología y Medicina Familiar Dr. José Antonio Saldaña el presente acuerdo.

---

4.7.3) El Gerente Legal, somete a consideración de la Junta de Gobierno, recomendación emitida en el Procedimiento Administrativo, seguido en contra de la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V.; por el supuesto incumplimiento de sus obligaciones a la Orden de Compra No. 271/2021, derivada del Proceso de Libre Gestión No. LG-127/2021 denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que mediante acuerdo número 4.2.24, tomado en la sesión extraordinaria número 17, celebrada el día 02 de diciembre de 2021, la Junta de Gobierno autorizó el inicio del Proceso Administrativo correspondiente en contra de la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por el presunto incumplimiento de sus obligaciones a la Orden de Compra No. 271/2021, derivada del Proceso

de Libre Gestión No. LG-127/2021 denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS", instruyéndose, asimismo, a la Gerencia Legal para que sustanciara el procedimiento administrativo correspondiente.

- II. Que en cumplimiento al acuerdo citado en el considerando anterior, el Gerente Legal mediante correspondencia de fecha 29 de julio de 2022, recibida en la Unidad de Secretaría el día 01 agosto de 2022, emitió la respectiva recomendación; y lo hizo en los términos siguientes:

i. PARTES INTERVINIENTES EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO.

De conformidad al art. 65 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), están legitimados para intervenir en el procedimiento administrativo, los titulares de derechos o intereses legítimos, individuales o colectivos y aquellos cuyos intereses legítimos individuales o colectivos puedan resultar afectados por la resolución, y se apersonen en el procedimiento antes que haya recaído resolución definitiva.

Por lo que las partes intervinientes en el Procedimiento Administrativo Sancionatorio son por una parte la ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS-ANDA, en su calidad de Administración Pública contratante y por otra parte la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por el supuesto incumplimiento a la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS".

ii. ANTECEDENTES.

Que mediante Acta No. 44 de fecha 16 de junio de 2021, la Comisión de Libre Gestión, adjudicó el proceso de Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS". a la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por un monto total de TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TRES CENTAVOS DE DÓLAR (\$3,538.03), cantidad que incluía el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios.

Que el 16 de junio de 2021, se suscribió la Orden de Compra No. 271/2021, para el plazo máximo de 90 días calendario, contados a partir del día siguiente de recibida la Orden de Compra, por cualquier medio que permitiera tener constancia fehaciente de la recepción de la misma (confirmado de recibido por el adjudicatario); es decir, a partir del día 22 de junio de 2021, hasta el 19 de septiembre de 2021.

iii. HECHOS CONSTITUTIVOS DE LA INFRACCIÓN ADMINISTRATIVA.

Que mediante correspondencia con Ref.: AC 112-2021, de fecha 18 de octubre de 2021, el [REDACTED], Administrador

de la referida Orden de Compra, informó a la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional - UACI, que la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., incumplió el plazo en la entrega del suministro la cual estaba previsto para el día 19 de septiembre de 2021, sin embargo, la entrega se realizó hasta el día 17 de noviembre de 2021, es decir, con cincuenta y nueve (59) días de retraso; por lo que, solicitó el inicio del Procedimiento Administrativo Sancionatorio.

Que la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional - UACI, mediante memorando con Ref.: 24.1.3-2343-2021, de fecha 26 de noviembre de 2021, remitió a la Junta de Gobierno copia del memorando con Ref.: AC112-2021, enviado por el administrador de la referida Orden de Compra, [REDACTED], por medio del cual solicitó se gestionara ante la Junta de Gobierno el inicio del Procedimiento Administrativo Sancionatorio contra la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por el incumplimiento en la entrega del suministro amparado por la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS".

iv. INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO.

El referido procedimiento dio inicio de conformidad al Art. 64 numeral 1 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA) y actuando por delegación mediante acuerdo número 4.2.24 tomado por la Junta de Gobierno de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados - ANDA en acta de sesión extraordinaria número 17, celebrada el día 02 de diciembre de 2021, por medio del cual se instruyó a la Gerencia Legal sustanciar el inicio del Procedimiento Administrativo Sancionatorio en contra de la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por el supuesto incumplimiento a la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS".

v. ETAPA DE DEFENSA PARA LA CONTRATISTA.

Que mediante auto de las nueve horas con diez minutos del día 26 de mayo de 2022, la Gerencia Legal dio inicio al correspondiente Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Imposición de Multa por mora, contra la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por el supuesto incumplimiento a la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS", de conformidad con los artículos 88 y 151 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), dicho auto se le notificó a través del acta de las diez horas con treinta minutos del día 27 de mayo de 2022, por lo que a partir del



día siguiente a la notificación de dicho auto comenzó a correr el plazo de diez días hábiles para que ejerciera el derecho de defensa; sin embargo, la contratista no hizo uso del derecho de defensa en el plazo conferido, el cual venció el 10 de junio de 2022.

vi. ETAPA PROBATORIA.

El art. 153 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), establece y se cita: *"En el plazo probatorio se practicarán de oficio o se admitirán a propuesta del denunciante y el presunto responsable, cuantas pruebas sean pertinentes y útiles para la determinación de hechos y posibles responsabilidades, o el descargo de éstas"*.

Que de conformidad a los artículos 106 y 107 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), mediante auto de las nueve horas del día 14 de junio de 2022 y notificado mediante acta de las once horas con cinco minutos del día 15 de junio de 2022, se confirió a la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., el plazo legal de ocho días hábiles, contados a partir del día siguiente a la notificación de dicho auto del Procedimiento Administrativo Sancionatorio, cuyo plazo venció el día 30 de junio de 2022, para que presentara la prueba que considerara pertinente, pero la contratista no presentó prueba en el plazo conferido.

vii. ETAPA DE ALEGATOS FINALES Y ACEPTACIÓN EXPRESA DEL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA CONTRATISTA.

Que de conformidad al art. 110 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), por medio del auto de las diez horas del día 6 de julio de 2022, el cual se notificó a la referida sociedad por medio del acta de las diez horas con cuarenta y cinco minutos del día 07 de julio de 2022, por medio del cual se puso a disposición de la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., el expediente administrativo en el cual constan las actuaciones que se instruyeron en el presente procedimiento administrativo sancionatorio y para ello se le concedió el plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente a la notificación de dicho auto; asimismo, mediante el auto antes mencionado se concedió a la contratista el derecho para que presentara las alegaciones finales, documentos y justificaciones que considerara pertinentes en el presente procedimiento. Sin embargo, estando dentro del plazo de alegaciones, en un acto de voluntad la contratista por medio del escrito de fecha 11 de julio de 2022 y recibido el mismo día, de forma expresa ha aceptado el incumplimiento y la multa impuesta.

En atención a la aceptación escrita del incumplimiento expresado por la contratista y de conformidad a los artículos 112 y 156 de la Ley de Procedimientos Administrativos, esta Gerencia Legal procede a emitir la presente recomendación final.

viii. FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA RESOLUCIÓN Y ANÁLISIS DEL CASO.

Es menester considerar que el objeto principal de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), consiste en regular las adquisiciones y contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública en concordancia con los principios del derecho administrativo, los criterios de probidad pública y las políticas de modernización de la

Administración del Estado, ya que a éste corresponde el deber de realizar las adquisiciones y contrataciones de las instituciones de la Administración en forma clara, ágil y oportuna, asegurando para ello procedimientos idóneos y equitativos.

Además, la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), busca regular con carácter general y uniforme la actividad de toda la Administración Pública, respetando los principios y derechos fundamentales proclamados por la Constitución de la República, así como los principios que deben regir dicha actividad.

En relación con lo anterior y con el propósito de fundamentar legalmente la respectiva recomendación se realizaron las siguientes consideraciones:

1) Principios y Derechos de la contratista.

Que la Administración Pública debe servir con objetividad a los intereses generales y sus actuaciones deben estar sujetas a los principios que rigen al derecho administrativo, por lo que, se hace constar que durante la tramitación del referido procedimiento, la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados-ANDA, ha garantizado a la contratista sus derechos y garantías con el propósito de procurar la legal tramitación del respectivo procedimiento; asimismo, cabe resaltar que a la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., se le respetaron los principios comprendidos en los artículos 3 y 139 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), es decir, el derecho de defensa, de aportación de pruebas y de alegaciones, los cuales se encuentran regulados en los artículos 106, 107 y 108 de la Ley en mención, lo que comprobamos con los respectivos autos y las actas de notificación de las etapas comprendidas en el presente procedimiento administrativo sancionatorio.

2) Términos y plazos

El Gerente Legal hizo constar que de conformidad al Art. 80 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), se respetaron a la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., los términos y plazos que la Ley le concede para cada una de las etapas del procedimiento. Además, como consta en el expediente administrativo que al efecto se lleva para el Procedimiento Administrativo Sancionatorio, la Administración Pública cumplió con lo estipulado en el Art. 82 de la Ley en mención, respecto de expresar en las resoluciones el plazo legalmente previsto para llevar a cabo cada uno de los actos del procedimiento.

En virtud de lo anterior, se hace constar que la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., no hizo uso de su derecho de defensa, de prueba y de alegatos habiéndosele garantizado todos los derechos durante la tramitación del presente procedimiento; sin embargo, de manera expresa aceptó el incumplimiento y la sanción; por lo que, es procedente y de conformidad al Art. 112 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), continuar con la etapa de resolución final mediante la cual se pone fin al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, que se

Que del Art. 156 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), el cual ha sido mencionado en párrafos que anteceden, se desprende que con la aceptación expresa del incumplimiento por parte de la contratista, se emitirá resolución de imposición de la sanción que proceda; y es de conformidad a esta disposición legal que la Administración Pública posee la facultad para dirigirse a la etapa de resolución e imposición, por medio de la recomendación con la cual se pone fin al procedimiento administrativo sancionatorio.

De conformidad al Art. 22 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), una de las finalidades del procedimiento administrativo sancionatorio consiste en que el mismo es necesario para cumplir con los requisitos de validez del acto administrativo de imposición de multa a emitirse por la Administración Pública.

x. SANCIÓN APLICABLE.

En consecuencia, de los argumentos manifestados en los romanos que anteceden, se establece que de conformidad al Art. 85 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), la sanción que corresponde aplicar por el incumplimiento proveniente de la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS", sería de multa por mora, por la cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (\$234.39), según el siguiente detalle:

Ítem	Valor a Sancionar incluye IVA	Fecha de cumplimiento		Días incumplidos	Porcentaje aplicado según Art. 85 LACAP			Total
		Desde	Hasta		0.1%	0.125%	0.15%	
1	\$3,538.03	20/09/2021	17/11/2021	30	\$3.84			\$106.14
				29		\$4.42		\$128.25
				59				
							Valor total de la multa	\$234.39

xi. RECOMENDACIÓN FINAL.

Es por todo lo antes expuesto y de conformidad a los documentos contractuales, artículos 85 y 160 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); Art. 3, 22, 30, 64 numeral 1, 88, 104, 106, 107 inciso 1, 112, 132, 139, 151 y 156 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), así como los documentos pertinentes vertidos en el referido Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Imposición de Multa y la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS", la Gerencia Legal RECOMENDÓ:

1. Se tenga por establecido el incumplimiento contractual por parte de la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por haber incurrido en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS".
  2. Impóngase multa a la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por la cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (\$234.39), en concepto de pago por Imposición de multa por el incumplimiento a la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS", según detalle que antecede en romano "x".
  3. Ordénese el pago inmediato en el Departamento de Tesorería de la ANDA, ya sea en efectivo o por medio de cheque certificado a favor de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados-ANDA, por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (\$234.39).
  4. De conformidad al art. 104 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), la sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., puede interponer el recurso de reconsideración establecido en el Art. 132 de esta misma ley; transcurrido dicho plazo para la interposición del recurso, el acto quedará firme y será de inmediata ejecución, de conformidad al Art. 30 de la misma Ley.
- III. Que a partir de los hechos expuestos y del Procedimiento Administrativo de Imposición de Multa seguido por la Gerencia Legal en contra de la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., la Junta de Gobierno, concluye que existe incumplimiento contractual por parte de la referida sociedad por haber

incurrido en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS", por lo que considera procedente imponer la multa respectiva.

Con base a los hechos expuestos y a la recomendación emitida en el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Imposición de Multa, a lo dispuesto en los artículos 85 y 160 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); Art. 3, 22, 30, 64 numeral 1, 88, 104, 106, 107 inciso 1, 112, 132, 139, 151 y 156 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), así como los documentos pertinentes vertidos en el procedimiento y la Orden de Compra No. 271/2021, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Tener por establecido el incumplimiento contractual por parte de la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por haber incurrido en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS".
2. Imponer multa a la Sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., por la cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (\$234.39), en concepto de pago por Imposición de multa por el incumplimiento a la Orden de Compra No. 271/2021, derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2021, denominada "SUMINISTRO DE TURBIDÍMETRO PARA CONTROL DIARIO DE TURBIDEZ DEL AGUA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE POTABILIZACIÓN, EN PLANTA POTABILIZADORA LAS PAVAS", según el siguiente detalle:

Ítem	Valor a Sancionar incluye IVA	Fecha de incumplimiento		Días incumplidos	Porcentaje aplicado según Art. 85 LACAP			Total
		Desde	Hasta		0.1%	0.125%	0.15%	
1	\$3,538.03	20/09/2021	17/11/2021	30	\$3.84			\$106.14
				29		\$4.42		\$128.25
				59				
Valor total de la multa								\$234.39

3. Ordénese el pago inmediato en el Departamento de Tesorería de la ANDA, ya sea en efectivo o por medio de cheque certificado a favor de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados-ANDA, por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (\$234.39).
4. De conformidad al art. 104 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), la sociedad COMERCIO Y REPRESENTACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia C.O.R.E.S.A. DE C.V., puede interponer el recurso de reconsideración establecido en el Art. 132 de esta misma ley; transcurrido dicho plazo para la interposición del recurso, el acto quedará firme y será de inmediata ejecución, de conformidad al Art. 30 de la misma Ley.
5. Instruir a la Gerencia Legal, para que efectúe las notificaciones correspondientes.

---

4.7.4) El Gerente Legal, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para que la Gerencia Legal realice todos los tramites de negociación necesarios con los propietarios o apoderados de éstos sobre sus inmuebles, con la finalidad de tratar de llegar a un común acuerdo con dichos titulares respecto del precio del inmueble o porción sobre la que recaerá la Servidumbre, facultándola para presentar cartas contra ofertas y cualquier otro tipo de documento con la finalidad de gestionar un pronto acuerdo con los mismos.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que el Gerente Legal, mediante correspondencia con Ref.: 14-279-2022 de fecha 09 de agosto de 2022, recibido en la Unidad de Secretaría ese mismo día, sometió a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para que la Gerencia Legal realice todos los tramites de negociación necesarios con los propietarios o apoderados de éstos sobre sus inmuebles, con la finalidad de tratar de llegar a un común acuerdo con dichos titulares respecto del precio del inmueble o porción sobre la que recaerá la Servidumbre, facultándola para presentar cartas contra ofertas y cualquier otro tipo de documento con la finalidad de gestionar un pronto acuerdo con los mismos y lo hizo en los términos siguientes:

- i. EXPOSICIÓN DE LA SOLICITUD.

Tomando como referencia el artículo 2 de la Ley de la ANDA, donde pone de manifiesto los fines institucionales y siendo estos sumamente necesarios para garantizar la provisión de acueductos y alcantarillados por los medios detallados en el mismo artículo, en el caso de la solicitud para que la Gerencia Legal pueda realizar todos los tramites de negociación necesarios con los propietarios o apoderados de estos sobre sus inmuebles, con la finalidad de tratar de llegar a un común acuerdo con el propietario respecto del precio del inmueble o porción sobre la que recaerá la Servidumbre, facultándola para presentar cartas contra ofertas y cualquier otro tipo de documento con la finalidad de gestionar un pronto acuerdo con los propietarios, la misma se encuentra al frente del cumplimiento de la Ley y en especial de la normativa institucional de la ANDA respecto de la constitución de las servidumbres necesarias y los inmuebles a fines con la institución.

En función de lo anterior la Gerencia Legal se encuentra constantemente ejerciendo diligencias orientadas a la constitución de Servidumbres y legalización de inmuebles, a través de levantamientos topográficos e investigaciones registrales y manteniendo constante comunicación con los propietarios de los inmuebles sobre los que se constituirán Servidumbre o cualquier trámite necesario para lograr un beneficio o la constitución de un derecho real a favor de la ANDA, dada estas gestiones continuamente los propietarios presentan cartas ofertas en las que proponen una oferta económica por la constitución de derechos reales sobre sus inmuebles, a lo cual la referida Gerencia responde mandando a hacer un valúo con la Dirección General del Presupuesto, dependencia del Ministerio de Hacienda con la finalidad de tener un respaldo y evitar futuros cuestionamientos por parte de entes institucionales externos, una vez se obtiene el valúo la Gerencia Legal presenta carta donde se detalla el precio obtenido por el valúo y muchas veces el precio está muy por debajo por el precio ofertado

por el propietario y en diversas ocasiones ellos quieren iniciar gestiones de negociación con dicha Gerencia buscando lograr un precio intermedio, a lo cual se les ha manifestado que no se cuenta con dicha facultad y que únicamente se limita a mencionar el precio arrojado por el valúo, lo cual dificulta lograr una legalización o constitución de servidumbre eficaz.

ii. FUNDAMENTO LEGAL DE LA SOLICITUD.

En base a la Ley de la ANDA que en su artículo 3 establece las facultades y atribuciones de la misma, siendo entre estas: "" g) *Celebrar contratos, formalizar todos los instrumentos y realizar todos los actos y operaciones que fueren necesarios o convenientes para llevar a efecto las facultades y atribuciones que por esta Ley se le confieren o se le confieran por leyes posteriores*; De igual forma el artículo 6 del mismo cuerpo normativo, en cual determina que el máximo organismo es la Junta de Gobierno, teniendo las más amplias facultades y atribuciones determinadas por la Ley en mención. De conformidad al citado artículo y siendo también la adquisición de toda clase de bienes por cualquier medio legal (Art. 3 literal "a") Ley de la ANDA una atribución de esta institución a través de su máxima autoridad y puesto que para la constitución de Servidumbres o adquisición de bienes inmuebles se hacen gestiones para llegar a precisar con los propietarios respecto del precio o indemnización según sea el caso (compra del inmueble o constitución de Servidumbre) a través de cartas ofertas propuestas por estos, recalcando que existe una serie de pasos que consiste en hacer un valúo del inmueble o franja de Servidumbre a constituir apoyado de la Dirección General del Presupuesto, Dirección General de Contabilidad Gubernamental Dependencia del Ministerio de Hacienda y de levantamiento topográfico, entre otros, se termina llegando a la necesidad de negociar con los propietarios, facultad con la que la Gerencia Legal no cuenta y se abstiene de realizar, pero que le es sumamente necesario ejecutarlo tal como lo amerita cada caso que se presenta. La respectiva autorización se pide de manera general, es decir, que la misma se utilizara para abordar las gestiones de negociación con cualquier persona ya sea natural o jurídica, con el fin de evitar realizar gestiones continuas de autorización por cada caso logrando con esto un trámite de legalización más expedito.

Por lo antes detallado la Gerencia Legal solicitó a la Honorable Junta de Gobierno, lo siguiente:

- 1) Autorizar a la Gerencia Legal, para que realice todos los trámites de negociación necesarios con los propietarios o apoderados de estos sobre sus inmuebles, tomando como parámetro los avalúos realizados por la Dirección General del Presupuesto hoy Dirección General de Contabilidad Gubernamental, dependencia del Ministerio de Hacienda, así como también de avalúos internos realizados por técnicos de la ANDA y en caso de ser necesario presentar ofertas superiores al valúo previa justificación por parte del área técnica, con la finalidad de llegar a un común acuerdo con el propietario respecto del precio del inmueble o porción sobre la que recaerá la Servidumbre, facultándola para presentar cartas contra ofertas y cualquier otro tipo de documento con la finalidad de gestionar un pronto acuerdo con los propietarios.

2) Autorizar a la Gerencia Legal para que en caso de no llegarse a un acuerdo con los propietarios y encontrándose frente a la necesidad urgente de adquirir un inmueble o constituir derecho real de servidumbre, y ante la negativa firme de los dueños de los inmuebles, de no querer constituir cualquier derecho real en que se transfiera el dominio y posesión a favor de la ANDA, se realice el proceso de expropiación detallado en el artículo 57 y siguientes de la Ley de la ANDA.

- II. Que a partir de los hechos expuestos por el Gerente Legal y de conformidad a lo establecido en la Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, "ANDA", en su Art. 2 establece que su objeto es proveer y ayudar a proveer a los habitantes de la República de "Acueductos" y "Alcantarillados", mediante la planificación, financiación, ejecución, operación, mantenimiento, administración y explotación de las obras necesarias o convenientes, de igual forma, en el Art. 3 del mismo cuerpo normativo, establece las facultades y atribuciones de la "ANDA", que la faculta para adquirir toda clase de bienes muebles o inmuebles por cualquier título o medio legal, así como formalizar todos los instrumentos y realizar todos los actos y operaciones que fueren necesarios o convenientes para cumplir con las facultades y atribuciones, considera procedente acceder a lo solicitado con el fin de dar cumplimiento a los fines institucionales de manera ágil y eficaz.

Con base a lo expuesto en la solicitud relacionada en el presente acuerdo y a los artículos 2 y 3 de la Ley de la ANDA, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Autorizar a la Gerencia Legal, para que realice todos los trámites de negociación necesarios con los propietarios o apoderados de estos sobre sus inmuebles, tomando como parámetro los avalúos realizados por la Dirección General del Presupuesto hoy Dirección General de Contabilidad Gubernamental, dependencia del Ministerio de Hacienda, así como también de avalúos internos realizados por técnicos de la ANDA y en caso de ser necesario presentar ofertas superiores al valúo previa justificación por parte del área técnica, con la finalidad de llegar a un común acuerdo con el propietario respecto del precio del inmueble o porción sobre la que recaerá la Servidumbre, facultándola para presentar cartas contra ofertas y cualquier otro tipo de documento con la finalidad de gestionar un pronto acuerdo con los mismos.
2. Autorizar a la Gerencia Legal para que en caso de no llegarse a un acuerdo con los propietarios y encontrándose frente a la necesidad urgente de adquirir un inmueble o constituir derecho real de servidumbre, y ante la negativa firme de los dueños de los inmuebles, de no querer constituir cualquier derecho real en que se transfiera el dominio y posesión a favor de la ANDA, se realice el proceso de expropiación detallado en el artículo 57 y siguientes de la Ley de la ANDA.

---

4.8) Unidad de Secretaría.

4.8.1) La Secretaría de la Junta de Gobierno, hace del conocimiento de ésta que a las doce horas con veinticinco minutos del día 11 de agosto de 2022, se ha recibido en la Unidad de Secretaría, Notificación emitida por el Juzgado Tercero de lo Contencioso Administrativo, mediante la cual hace del conocimiento a la



Junta de Gobierno del Aviso de Demanda en el proceso con referencia: 00020-22-ST-COPA-3CO, promovido por el Abogado Carlos Rafael de Jesús Rodas Rozotto, en representación de la señora Rosario Guadalupe Santimoni de Rodas, en contra de las actuaciones de la Unidad de Recuperación de Mora y de la Junta de Gobierno de la ANDA, en específico alegando la ilegalidad de los actos administrativos siguientes: a) El aviso de cobro emitido el 24 de mayo de 2022, con Ref.: 30.1.1-229-2022 suscrito por la Unidad de Recuperación de Mora sobre los saldos adeudados por la señora Santimoni de Rodas, en concepto de explotación privada de agua, servicio, intereses moratorios e incumplimiento de pago por la cantidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR (\$328,449.83), y b) El acuerdo número 4.5.6 emitido por la Junta de Gobierno el día 08 de julio de 2022 con Ref.: SO-08072022-4.5.6, por medio de la cual se declaró sin lugar el Recurso de Apelación interpuesto, confirmando el aviso de cobro; requiriendo dicho juzgado para que en el plazo de 5 días hábiles contados a partir del día siguientes a la referida notificación se remita al mismo, el expediente administrativo relacionado con los actos impugnados.

La Junta de Gobierno, después de conocer sobre la notificación realizada por el Juzgado Tercero de lo Contencioso Administrativo, **ACUERDA:**

1. Dar por recibida la Notificación emitida por el Juzgado Tercero de lo Contencioso Administrativo, mediante la cual hace del conocimiento a la Junta de Gobierno del Aviso de Demanda en el proceso con referencia: 00020-22-ST-COPA-3CO, promovido por el Abogado Carlos Rafael de Jesús Rodas Rozotto, en representación de la señora Rosario Guadalupe Santimoni de Rodas, en contra de las actuaciones de la Unidad de Recuperación de Mora y de la Junta de Gobierno de la ANDA, en específico alegando la ilegalidad de los actos administrativos, mediante el aviso de cobro y acuerdo de Junta antes señalados, y documentación anexa a la notificación que forma parte de los antecedentes de la presente acta.
2. Instruir a la Gerencia Legal para que remita el expediente administrativo al Juzgado Tercero de lo Contencioso Administrativo de conformidad a lo requerido en su resolución, se apersona al proceso y realice las diligencias correspondientes que se generen en el mismo.

---

Y no habiendo más asuntos que tratar, el señor Presidente, Ingeniero Rubén Salvador Alemán Chávez, dio por terminada la sesión, siendo las ocho horas con veinte minutos de todo lo cual yo, la Secretaria CERTIFICO.

ING. RUBÉN SALVADOR ALEMÁN CHÁVEZ  
PRESIDENTE

ARQ. RAÚL ANTONIO JUÁREZ CESTONI  
DIRECTOR PROPIETARIO  
MINISTERIO DE GOBERNACIÓN Y  
DESARROLLO TERRITORIAL

ING. CARLOS ROBERTO SALAZAR CLAROS  
DIRECTOR PROPIETARIO  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE  
TRANSPORTE

LIC. EFRAÍN ALEXIS SEGURA VALENZUELA  
DIRECTOR PROPIETARIO  
MINISTERIO DE SALUD

ARQ. FERNANDO ANDRÉS LÓPEZ  
LARREYNAGA  
DIRECTOR PROPIETARIO  
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

ING. JOSÉ ANTONIO VELÁSQUEZ  
MONTROYA  
DIRECTOR PROPIETARIO  
CÁMARA SALVADOREÑA DE LA  
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

LICDA. IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL  
DE CASTRO  
DIRECTORA ADJUNTA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE  
TRANSPORTE

LICDA. KATHYA MICHELLE DAURA CORREA  
SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO