

"Documento elaborado en versión pública, según los artículos 24 literal "c" y 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP). Se han suprimido datos personales en atención a lo establecido en el artículo 32 literal e) LAIP".

ACTA NÚMERO TRES – DOS MIL VEINTIUNO: En el Salón de Sesiones de la Junta de Gobierno de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, a las quince horas del veintiuno de enero de dos mil veintiuno, reunidos los miembros de la Junta de Gobierno para tratar los asuntos que en la agenda se detallan. Preside la sesión el señor Presidente, Ing. Rubén Salvador Alemán Chávez, contando con la presencia de los Directores Propietarios: Licda. Diana María Vidalma Rosibel Linares Vásquez, Inga. Tariana Eliethc Rivas Polanco, conocida por Tatiana Elieth Rivas Polanco e Ing. José Antonio Velásquez Montoya; los Directores Adjuntos: Sr. Manuel Isaac Aguilar Morales, Licda. Irma Michelle Martha Ninette Sol de Castro, Lic. Marvin Roberto Flores Castillo; incorporándose a la sesión los Directores Propietarios: Sr. Rodrigo Alejandro Francia Aquino, Lic. Efraín Alexis Segura Valenzuela; los Directores Adjuntos: Sr. Edwin Asael Ramírez Guardado y Lic. Roberto Díaz Aguilar. La sesión a que la presente acta se refiere se celebró con el carácter de Ordinaria. Y de todo lo acordado en ella da fe la Secretaria de la Junta de Gobierno, Licda. Juana Dolores López Reyes.

1) Como primer punto en la agenda, el señor Presidente constató el quórum, manifestando que el mismo quedaba debidamente establecido.

2) Se procedió a la lectura y aprobación de la agenda la cual se estableció de la siguiente manera: 1) Establecimiento del Quórum, 2) Aprobación de la Agenda, 3) Lectura y Aprobación del Acta Anterior, 4) Solicitudes, 4.1) Gerencia Comercial, 4.2) Gerencia Región Metropolitana, 4.3) Dirección Técnica, 4.4) Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, 4.5) Gerencia Legal.

3) La Secretaria de la Junta de Gobierno dio lectura del acta de la sesión anterior, la que después de revisada fue aprobada.

4) Solicitudes.

4.1) Gerencia Comercial.

4.1.1) El Gerente Comercial, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud para la autorización de la alianza estratégica y la suscripción de Contrato de Prestación de Servicios de Colecturía con la SOCIEDAD PROVEEDORA DE DINERO ELECTRÓNICO MOBILE CASH, SOCIEDAD ANÓNIMA, que se abrevia SPDE MOBILE CASH, S.A.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que la Gerencia Comercial, para el cumplimiento de sus fines institucionales y con el objetivo de mejorar la recepción de ingresos generados por el pago de facturas de parte de los clientes, gestionó acercamientos comerciales con la SOCIEDAD PROVEEDORA DE DINERO ELECTRÓNICO MOBILE CASH, SOCIEDAD ANÓNIMA, que se abrevia SPDE MOBILE CASH, S.A., con el fin de facilitar a los clientes los medios de pago.
- II. Que mediante correspondencia de fecha 30 de octubre de 2020, el señor Daniel Barrientos, Director Ejecutivo de la SOCIEDAD PROVEEDORA DE DINERO

ELECTRÓNICO MOBILE CASH, SOCIEDAD ANÓNIMA, que se abrevia SPDE MOBILE CASH, S.A., presentó a la Institución, propuesta para el uso del medio de recolección de pagos correspondientes a las facturas de servicio de ANDA, proponiendo a la disponibilidad de ANDA la red de Agentes Tigo Money en todo el país, para que actúen como puntos de pago. A su vez, habilitar como canal de pagos los canales digitales: Tigo Money App, Tigo Money Web (money.tigo.com.sv) y el menú *555#.

Todos los pagos realizados a través de Tigo Money son acumulados en tiempo real en una billetera electrónica propiedad de la ANDA. Dichos pagos son transferidos a la cuenta bancaria que la ANDA designe al siguiente día hábil.

Propuesta Económica: DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$0.18) monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por cada transacción.

- III. Que mediante correspondencia con Ref.: 32-815-2020 de fecha 27 de noviembre de 2020, el Gerente Comercial, presentó una contrapropuesta de comisión por el servicio de colecturía de DIECISÉIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 0.16) monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por cada transacción, en base a lo ofertado por la SOCIEDAD PROVEEDORA DE DINERO ELECTRÓNICO MOBILE CASH, SOCIEDAD ANÓNIMA, que se abrevia SPDE MOBILE CASH, S.A., a la ANDA.
- IV. Que mediante correspondencia de fecha 8 de enero de 2021, el señor Daniel Barrientos, Director Ejecutivo de la sociedad SPDE MOBILE CASH, S.A., acepta dicha contrapropuesta comercial, de manera que se establezca la comisión en la cantidad de DIECISÉIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 0.16) monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por cada transacción de colecturía realizada por medio del canal de pagos Tigo Money.
- V. Que por lo anteriormente expuesto, el Gerente Comercial, mediante correspondencia con Ref.: 30.1.031.2021 de fecha 15 de enero de 2021, solicita a la Junta de Gobierno, autorizar la alianza estratégica con la SOCIEDAD PROVEEDORA DE DINERO ELECTRÓNICO MOBILE CASH, SOCIEDAD ANÓNIMA, que se abrevia SPDE MOBILE CASH, S.A., sobre pago de comisión por transacción de colecturía realizada por medio de canal de pago Tigo Money de DIECISÉIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$0.16) monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por cada transacción realizada.

Con base a lo anterior, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Autorizar la alianza estratégica y la suscripción de Contrato de Prestación de Servicios de Colecturía con la SOCIEDAD PROVEEDORA DE DINERO ELECTRÓNICO MOBILE CASH, SOCIEDAD ANÓNIMA, que se abrevia SPDE MOBILE CASH, S.A., sobre pago de comisión por transacción de colecturía realizada por medio de canal de pago Tigo Money por la cantidad de DIECISÉIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$0.16) monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por cada transacción realizada.
2. Instruir al Gerente Comercial, que continúe con el proceso administrativo necesario para la obtención del servicio.

3. Instruir al Gerente Comercial, Director de Ingresos y Comercialización y al Gerente Legal, para que realicen todas las gestiones que correspondan a fin de implementar el nuevo servicio.
4. Autorizar al señor Presidente de la Institución para que firme la documentación legal pertinente.

Se hace constar que en este momento se incorpora a la sesión el señor Rodrigo Alejandro Francia Aquino, Director Propietario por parte del Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial, por lo que a partir del siguiente punto participa en la reunión.

4.2) Gerencia Región Metropolitana.

4.2.1) El Gerente de la Región Metropolitana, en cumplimiento a lo Instruido, por la Junta de Gobierno, mediante acuerdo número 4.5.2 tomado en la sesión ordinaria número 2, Libro 2, celebrada el día 02 de octubre de 2020, somete a consideración de ésta dictamen sobre correspondencia recibida en la Unidad de Secretaría el día 24 de septiembre de 2020, suscrita por el señor Remberto Morales Barahona, Representante Legal de la sociedad POWER DRILL, S.A. DE C.V., en la cual solicitó cruce de deudas entre los montos facturados por ANDA en las cuentas 09144182, 09144174 y 09693713, contra el valor de la perforación de un pozo, ubicado en Estación de Bombeo de Ciudad Futura, Municipio de Cuscatancingo, Departamento de San Salvador.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

I. Que el Gerente de la Región Metropolitana, en cumplimiento a lo Instruido, por la Junta de Gobierno, mediante acuerdo número 4.5.2 tomado en la sesión ordinaria número 2, Libro 2, celebrada el día 02 de octubre de 2020, solicitó a la Arquitecta [REDACTED], Encargada del Área de Proyectos, emitiera Dictamen Técnico sobre la solicitud presentada por el señor Remberto Morales Barahona, Representante Legal de la sociedad POWER DRILL, S.A. DE C.V., con el fin de verificar si es procedente o no acceder a lo requerido, quien a su vez, mediante correspondencia con Ref.: 32.1.3-3-115-2020 de fecha 29 de diciembre de 2020, procede a emitir el Dictamen Técnico, en los términos siguientes:

- a) De acuerdo a correo electrónico de fecha 27 de noviembre de 2020, en relación a la construcción del Pozo No. 2 Ciudad Futura, informa el Ingeniero [REDACTED], Técnico Profesional de Investigación e Hidrogeología, Experto del Departamento de Mantenimiento y Pozos, que consultó con el personal técnico del Departamento de Pozos y no encontró información técnica ni financiera respecto a la construcción del mismo.
- b) Se realizó una visita técnica al pozo en cuestión el día 29 de octubre del año 2020, en compañía de personal del Área de Proyectos del Departamento de Operaciones y de la Unidad de Calidad de Agua, ambas de la Región Metropolitana, así mismo convocaron a reunión al señor Remberto Morales Barahona, Representante Legal de la sociedad POWER DRILL S.A DE C.V., al sitio donde se perforó el pozo.

Además, informa que en la visita técnica se verificaron los siguientes aspectos:

1. La Coordenada Geográfica del Pozo No. 2 Ciudad Futura en cuestión son

las siguientes: N13°47.120 ' W 089°11.052 '.

2. Los Operadores de la Planta de Bombeo, manifestaron que el pozo se perforó en agosto del año 2019, entrando en operación inmediatamente después de su construcción.
 3. El Representante Legal presentó un Informe Técnico de la perforación del pozo, el cual no estaba recibido ni aprobado por ningún Técnico o responsable del Departamento de Pozos.
 4. El Representante Legal, manifestó que ejecutó la perforación del pozo No. 2 y la limpieza del pozo No. 1, por solicitud del Ex Gerente de la Región Metropolitana, Licenciado [REDACTED], aunque se aclaró que no existían documentos legales que respaldaran dichos trabajos, pues no hay un proceso de Licitación o Contratación ejecutado en la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional.
 5. Se menciona que, para verificar las características físicas del pozo, es necesario se desmonte el equipo sumergible que opera las 24 horas.
 6. Además, para verificar la calidad aparente de la tubería ciega y rejillas, es necesario además del desmontaje del equipo, la ejecución de una RTV (Revisión Técnica Visual) a través de una cámara, la cual según consultas hechas en el Departamento de Pozos, dichos equipos están en malas condiciones y no se pueden utilizar.
 7. La Unidad de Calidad de Agua tomó muestra de agua para analizarla en laboratorio.
 8. Manifiesta que el MainFold del Pozo a la Cisterna no cumple ninguna norma de construcción, además de carecer de los elementos básicos necesarios.
 9. Se estimó en campo a través de una descarga libre, que la bomba está extrayendo un caudal mayor a los 300 GPM, caudal de aporte pequeño si se compara con la inyección de Río Lempa que entra a la Cisterna.
- c) Así mismo, se consultó a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, quienes comunicaron que no existen documentos legales que respalden algún proceso de compra sobre las obras mencionadas.
- II. Que por lo antes expuesto, el Gerente de la Región Metropolitana, mediante correspondencia con Ref.: 32.1.015.2021, de fecha 14 de enero de 2021, es de la opinión que no es procedente el cruce de deudas requerido por el señor Remberto Morales Barahona, Representante Legal de la sociedad POWER DRILL, S.A. DE C.V.; en consecuencia, el pago que dicha sociedad pretende sea hecho por ANDA contra la perforación del pozo valorado en la cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA CENTAVOS (\$191,557.60), no procede, en virtud de no haberse cumplido con los procedimientos establecidos en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP).
 - III. Que en vista del Dictamen emitido por la Arquitecta [REDACTED], Encargada del Área de Proyectos; el correo electrónico de fecha 27 de noviembre de 2020 del Ingeniero [REDACTED], Técnico Profesional de Investigación e Hidrogeología, Experto del Departamento de Mantenimiento y Pozos y la opinión del Gerente de la Región Metropolitana, en el cual determina que no es procedente acceder a lo requerido por la

sociedad POWER DRILL, S.A. DE C.V., por no haber seguido los procedimientos que establece la LACAP; no encontrar información técnica, ni financiera respecto a la construcción del Pozo en mención que verifique la misma, inexistencia de análisis de laboratorio con respecto a la calidad del agua competo según las normativas vigentes, no existir documentación de respaldo que certifique la tubería utilizada en la perforación del pozo, ni documento contractual o convenio, así como también no existe un nombramiento de Administrador o Supervisor de la obra, esta Junta de Gobierno considera que no es factible el cruce de deuda, por no existir documentación con la que se verifique la legalidad en la construcción de la perforación del pozo, ubicado en Estación de Bombeo de Ciudad Futura, Municipio de Cuscatancingo, Departamento de San Salvador, ni haber seguido los procedimientos que establece la LACAP para tal fin.

Con base al dictamen emitido por Gerente de la Región Metropolitana, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Denegar la solicitud presentada por el señor Remberto Morales Barahona, Representante Legal de la sociedad POWER DRILL, S.A. DE C.V., en la cual solicitó el cruce de deudas entre los montos facturados por ANDA en las cuentas número 09144182, 09144174 y 09693713, contra el valor de la perforación de un pozo, ubicado en Estación de Bombeo de Ciudad Futura, Municipio de Cuscatancingo, Departamento de San Salvador.
2. Delegar a la Unidad de Secretaría para que notifique el presente acuerdo al interesado.

Se hace constar que en este momento se incorporan a la sesión el Licenciado Efraín Alexis Segura Valenzuela, Director Propietario por parte del Ministerio de Salud y el señor Edwin Asael Ramírez Guardado, Director Adjunto por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores, por lo que a partir del siguiente punto participan en la reunión.

4.3) Dirección Técnica.

4.3.1) El Director Técnico, hace del conocimiento de la Junta de Gobierno, Informe del Comité de Factibilidades de proyectos formales y comunidades, correspondiente al Acta No. 1,099 de fecha 13 de enero de 2021, suscrito por la Comisión Especial de Factibilidades, en el cual consta que se conocieron 22 solicitudes, de las cuales fueron otorgadas 15, de conformidad con la opinión técnica de las Regiones correspondientes.

La Junta de Gobierno, después de conocer sobre este punto, **ACUERDA:**

Dar por recibido el informe, el cual queda anexo en los antecedentes de la presente acta y que se resume de la siguiente manera:

DETALLE	REGIÓN METROPOLITANA	REGIÓN CENTRAL	REGIÓN OCCIDENTAL	REGIÓN ORIENTAL	TOTAL solicitudes	AP Concedidas	AN Concedidas
COMUNIDADES							
Factibilidades	1	2	2	0	5	41	13
Denegadas	0	3	1	1	5	0	0
PROYECTOS							
Factibilidades	5	2	2	1	10	96	94
Denegadas	0	0	2	0	2	0	0
TOTAL					22	137	107

REGIÓN METROPOLITANA

No.	HCT	Fecha de Ingreso	Nombre del Proyecto/Comunidad	AP concedidas	AN concedidas
COMUNIDAD					
FACTIBILIDAD					
1	322	17-12-2020	Reparto San Sebastián 4	0	13
PROYECTOS					
FACTIBILIDADES					

2	383	02-12-2020	Complejo Habitacional Cooperativa ACOOPVALO	65	65
3	385	02-12-2020	Apartamentos Altarelo	5	5
4	389	08-12-2020	Residencial Vistas de San Francisco	0	7
5	399	15-12-2020	Humana Centro Médico Integral	9	9
FACTIBILIDAD RESOLUCIÓN					
6	387	02-12-2020	Edificio de Oficinas y Almacenamiento Mr. Bodeguitas Escalón	1	1
REGIÓN CENTRAL					
No.	HCT	Fecha de Ingreso	Nombre del Proyecto/Comunidad	AP concedidas	AN concedidas
COMUNIDADES					
FACTIBILIDADES					
7	304	09-12-2020	Los Noventa 2	3	0
8	312	15-12-2020	Villas de Zaragoza	22	0
DENEGADAS					
9	316	16-12-2020	Calle Concepción N° 8	0	0
10	327	18-12-2020	Colonia San Lucas	0	0
11	325	18-12-2020	Lomita Tonacatepeque	0	0
PROYECTOS					
FACTIBILIDAD					
12	394	11-12-2020	Parcelación San Miguel	10	0
FACTIBILIDAD-RESOLUCIÓN					
13	006	08-01-2021	Programa de Infraestructura para Recuperación y Dinamización de espacios públicos, construcción de Skatepark San Vicente	1	1
REGIÓN OCCIDENTAL					
No.	HCT	Fecha de Ingreso	Nombre del Proyecto/Comunidad	AP concedidas	AN concedidas
COMUNIDADES					
FACTIBILIDADES-RESOLUCIONES					
14	002	18-12-2020 06-01-2021	Colonia Los Claveles 1	10	0
15	006	22-12-2020 08-01-2021	Callejón El Cementerio	6	0
DENEGADA					
16	333	28-12-2020	Cantón Las Chinamas, Pasaje Los Aguirre	0	0
PROYECTOS					
FACTIBILIDAD-RESOLUCIÓN					
17	412	21-12-2020	Centro de Distribución	1	1
FACTIBILIDAD					
18	009	21-12-2020 12-01-2021	Oficinas Palmetto	4	4
DENEGADA					
19	414	23-12-2020	La Majada de Don Antonio	0	0
20	005	08-12-2020 07-01-2021	Casas de Campo El Paraíso	0	0
REGIÓN ORIENTAL					
No.	HCT	Fecha de Ingreso	Nombre del Proyecto/Comunidad	AP concedidas	AN concedidas
COMUNIDAD					
DENEGADA					
21	008	16-11-2020 12-01-2021	Altamira I, II y III, Colonia Palmera, Colonia Santa Isabel, Colonia Lorenita, Colonia San Rafael, Colonia Santa Anita	0	0
PROYECTO					
FACTIBILIDAD-RESOLUCIÓN					
22	008	01-12-2020 11-01-2021	Servicio Texaco José Simeón Cañas	0	1

4.4) Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional.

4.4.1) La Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización de inicio de Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente en contra de la sociedad INPROCSA, S.A. DE C.V., por el supuesto incumplimiento a la Orden de Compra No. 382/2020, derivada de la Libre Gestión No. LG-204/2020 denominada "SUMINISTRO DE EQUIPO DE LABORATORIO".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que mediante Acta No. 67 de fecha 27 de agosto de 2020, la Comisión de Libre Gestión, adjudicó parcialmente el proceso de la Libre Gestión No. LG-204/2020 denominada "SUMINISTRO DE EQUIPO DE LABORATORIO", a la sociedad INPROCSA, S.A. DE C.V., específicamente los Ítems No. 3 y 7 por la cantidad total de CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$5,148.43), cantidad que incluía el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; suscribiéndose el día 28 de agosto de 2020, la Orden de Compra No. 382/2020, correspondiente a los Ítems No. 3 y 7, para un plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente en que el adjudicatario

recibiera la Orden de Compra, es decir a partir del día 20 de septiembre de 2020 finalizando el 03 de noviembre de 2020.

- II. Que la Licenciada [REDACTED], Jefe de la Unidad de Laboratorio y Administradora de dicha Orden de Compra, mediante correspondencia con Ref.: 41-289-2020 de fecha 09 de noviembre de 2020, solicitó a la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, el inicio del Proceso Administrativo Sancionatorio que corresponda en contra de la referida sociedad de conformidad a lo establecido en el artículo 85 de la LACAP, ya que la contratista entregó el suministro fuera del plazo pactado en dicha Orden de Compra, según consta en la Acta de Recepción Final, la cual queda anexa a los antecedentes de la solicitud y de conformidad al siguiente detalle:

FECHA DE CONFIRMACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA.	FECHA DE INICIO DEL PLAZO.	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL PLAZO.	FECHA DE ENTREGA DEL SUMINISTRO.	TOTAL DE DÍAS DE RETRASO.
19/Septiembre/2020.	20/Septiembre/2020.	03/Noviembre/2020.	06/Noviembre/2020.	03 días calendario.

- III. Que, por lo anterior, la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, mediante memorando con Ref.: 24.1.3-0072-2021 de fecha 11 de enero de 2021, solicitó a la Junta de Gobierno autorice el inicio del Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente, en contra de la sociedad INPROCSA, S.A. DE C.V., de conformidad a lo establecido en el artículo 85 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), por los motivos expuestos en la solicitud de la Administradora de la Orden de Compra No. 382/2020 antes relacionada.

Con base a lo anterior, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Autorizar el inicio del Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente en contra de la sociedad INPROCSA, S.A. DE C.V., por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales en el retraso de la entrega de los Ítems No. 3 y 7 de la Orden de Compra No. 382/2020, derivada de la Libre Gestión No. LG-204/2020 denominada "SUMINISTRO DE EQUIPO DE LABORATORIO".
2. Instruir a la Gerencia Legal para que sustancie el Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente.

4.4.2) La Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización de Inicio del Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente en contra de la sociedad GLOBAL COMMUNICATIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia GLOBALCOM EL SALVADOR, S.A. DE C.V., por el supuesto incumplimiento de sus obligaciones relacionadas a la Orden de Compra No. 235/2020 derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2020 denominada "SUMINISTRO DE RADIOS BASE Y PORTÁTILES, REPUESTOS Y ACCESORIOS DE COMUNICACIÓN PARA EMERGENCIA COVID-19, REGIÓN METROPOLITANA".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que mediante Acta No. 37 de fecha 06 de mayo de 2020, la Comisión de Adjudicación de Compras por Libre Gestión, adjudicó de manera parcial el proceso No. LG-127/2020 denominada "SUMINISTRO DE RADIOS BASE Y PORTÁTILES, REPUESTOS Y ACCESORIOS DE COMUNICACIÓN PARA EMERGENCIA COVID-19, REGIÓN METROPOLITANA", a la sociedad GLOBAL COMMUNICATIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

que se abrevia GLOBALCOM EL SALVADOR, S.A. DE C.V., específicamente los ítems 2, 5, 6, 8, 11, 13 y 15, por un monto total de SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$6,393.49), cantidad que incluía el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios y CESC, suscribiéndose la Orden de Compra No. 235/2020, el día 11 de mayo de 2020, para el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recibida la Orden de Compra, es decir, a partir del día 12 de mayo de 2020, finalizando el 25 de junio de 2020.

- II. Que mediante acuerdo número 4.2.14 tomado en la sesión ordinaria número 35, celebrada el día 31 de agosto de 2020, la Junta de Gobierno autorizó el inicio del Procedimiento Administrativo Sancionatorio correspondiente en contra de la sociedad GLOBAL COMMUNICATIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia GLOBALCOM EL SALVADOR, S.A. DE C.V., por el incumplimiento de sus obligaciones relacionadas a la Orden de Compra No. 235/2020 derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2020 denominada "SUMINISTRO DE RADIOS BASE Y PORTÁTILES, REPUESTOS Y ACCESORIOS DE COMUNICACIÓN PARA EMERGENCIA COVID-19, REGIÓN METROPOLITANA", específicamente por el retraso en la entrega de los Ítems No. 2, 6, 8, 11, 13 y 15 con 18 días de retraso, según consta en el Acta de Recepción de fecha 13 de julio de 2020, la cual quedó anexa a los antecedentes de la solicitud del acuerdo en mención, incumplimiento que se tuvo establecido mediante acuerdo número 5.11.1 tomado en la sesión ordinaria número 9, Libro 2, celebrada el día 11 de diciembre de 2020, por medio del cual la Junta de Gobierno impuso a la referida sociedad, multa por la cantidad de CIENTO DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$110.33).
- III. Que el Ingeniero [REDACTED], Administrador de dicha Orden de Compra, mediante correspondencia con Ref.: CCS-38.1-106-2020 de fecha 15 de diciembre de 2020, informó a la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, que la referida sociedad entregó el Ítem No. 5 con 55 días de retraso, según consta en el Acta de Recepción Final de fecha 19 de agosto de 2020, la cual queda anexa a los antecedentes de la solicitud, solicitando en tal sentido se proceda según lo establecido en el artículo 85 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.
- IV. Que, por lo anterior, la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, mediante memorando con Ref.: 24.1.3-0029-2021 de fecha 18 de enero de 2021, solicitó a la Junta de Gobierno autorice el Inicio del Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente, en contra de la sociedad GLOBAL COMMUNICATIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia GLOBALCOM EL SALVADOR, S.A. DE C.V., de conformidad a lo establecido en el artículo 85 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), por los motivos expuestos en la solicitud del Administrador de la Orden de Compra No. 235/2020 antes relacionada.

Con base a lo anterior, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Autorizar el inicio del Procedimiento Administrativo Sancionatorio correspondiente en contra de la sociedad GLOBAL COMMUNICATIONS EL

SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia GLOBALCOM EL SALVADOR, S.A. DE C.V., por el incumplimiento de sus obligaciones relacionadas a la Orden de Compra No. 235/2020 derivada de la Libre Gestión No. LG-127/2020 denominado "SUMINISTRO DE RADIOS BASE Y PORTÁILES, REPUESTOS Y ACCESORIOS DE COMUNICACIÓN PARA EMERGENCIA COVID-19, REGIÓN METROPOLITANA", específicamente por el retraso en la entrega del Ítem No. 5.

2. Instruir a la Gerencia Legal para que sustancie el Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente.

4.4.3) La Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de modificación a las Especificaciones Técnicas de las Bases de la Licitación Pública No. LP-21/2021 denominada "SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA Y SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL, A NIVEL NACIONAL, AÑO 2021".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que mediante acuerdo número 4.5.5 tomado en la sesión ordinaria número 2, celebrada el día 14 de enero de 2021, la Junta de Gobierno aprobó las Bases de la Licitación Pública No. LP-21/2021, denominada "SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA Y SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL A NIVEL NACIONAL, AÑO 2021".
- II. Que mediante correspondencia con Ref.: GTI-27.2-021-2021, de fecha 19 de enero de 2021, el Ingeniero [REDACTED], Gerente de Innovación, Desarrollo y Tecnologías, solicitó a la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, modificar las Especificaciones Técnicas en la Sección "7.2 CARACTERÍSTICAS DE APARATOS TELEFÓNICOS PARA CELULARES Y LÍNEAS DE DATOS", en los detalles de Segmento 7.1, Segmento 7.2, Segmento 7.3, Segmento 7.4, Segmento 7.5 y Segmento 7.6, de los ítems que describen los planes de datos solicitados; en las especificaciones actuales se describe "Conexión a internet ilimitado" pero se necesita aclarar que los planes de internet tengan un valor establecido de exceso para redes sociales.
- III. Que la Gerente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, mediante correspondencia con Ref. No. 24.1.1-111-2021 de fecha 19 de enero de 2021, solicitó a la Junta de Gobierno, autorice la modificación en la PARTE V DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, numeral 7 SERVICIO DE TELEFONÍA CELULAR PARA ANDA, sub numeral 7.2 CARACTERÍSTICAS DE APARATOS TELEFÓNICOS PARA CELULAR Y LÍNEA DE DATOS: Segmento 7.1, Segmento 7.2, Segmento 7.3, Segmento 7.4, Segmento 7.5 y Segmento 7.6, de las Bases de Licitación Pública No. LP-21/2021 denominada "SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA Y SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL, A NIVEL NACIONAL, AÑO 2021".

Con base a lo anterior la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Autorizar la modificación en la PARTE V DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, numeral 7 SERVICIO DE TELEFONÍA CELULAR PARA ANDA, sub numeral 7.2 CARACTERÍSTICAS DE APARATOS TELEFÓNICOS PARA CELULAR Y LÍNEA DE DATOS: Segmento 7.1, Segmento 7.2, Segmento 7.3, Segmento 7.4, Segmento 7.5 y Segmento 7.6, de las Bases de Licitación Pública No. LP-21/2021 denominada "SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA Y SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL, A

NIVEL NACIONAL, AÑO 2021", de conformidad a lo expuesto por la Unidad solicitante, relacionado en el considerando II del presente acuerdo.

2. Todo lo demás queda igual en el documento que se modifica.

4.5) Gerencia Legal.

4.5.1) El Gerente Legal, en cumplimiento a lo instruido por la Junta de Gobierno, mediante acuerdo número 4.5.1, tomado en la sesión ordinaria número 1, celebrada el día 07 de enero de 2021, emite Dictamen Legal en relación a la solicitud suscrita por la señora Lygia María Aráuz de Pozas o Lygia María Aráuz viuda de Pozas o Lygia María Aráuz Aguilera o Lygia Aráuz, en su carácter personal y como Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia TECNIA, S.A. DE C.V.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que el día 29 de diciembre de 2020, se recibió en la Unidad de Secretaría, escrito presentado por la señora Lygia María Aráuz de Pozas o Lygia María Aráuz viuda de Pozas o Lygia María Aráuz Aguilera o Lygia Aráuz, quien actúa en carácter personal y como Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia TECNIA, S.A. DE C.V., mediante el cual solicitó entre otras cosas, se tuviera por expresada su opinión sobre la notificación recibida por su persona en relación al acuerdo número 5.11.4, tomado en la sesión ordinaria número 9, Libro 2, celebrada el día 11 de diciembre de 2020, según lo expuesto en la parte expositiva de dicho escrito, el cual forma parte de los antecedentes de dicho acuerdo, y se revoque la decisión colegiada a la que concurrieron en sus votos los Directores de la Junta de Gobierno de la ANDA, la cual a su criterio es clara desobediencia a la Orden Judicial de pago emitida por el Juzgado Primero de lo Civil, que le fue notificada a la Institución, solicitando nuevamente el pago de la sentencia dictada por el Juzgado Primero de lo Civil del San Salvador, de conformidad a la liquidación que se practicó en el proceso Ordinario Declarativo de Obligación de Pagar Daños y Perjuicios marcado con el número de referencia 63-O-2002.
- II. Que la Junta de Gobierno, previo a emitir pronunciamiento sobre lo solicitado, mediante acuerdo número 4.5.1, tomado en la sesión ordinaria número 1, celebrada el día 07 de enero de 2021, dio por recibido el escrito presentado el día fecha 29 de diciembre de 2020, por la señora Lygia María Aráuz de Pozas o Lygia María Aráuz viuda de Pozas o Lygia María Aráuz Aguilera o Lygia Aráuz, en su carácter personal y como Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIBALBE, que se abrevia TECNIA, S.A. DE C.V., instruyendo a la Gerencia Legal, para que emita Dictamen de conformidad a lo que legalmente corresponda, a fin de dar respuesta a lo solicitado en el escrito antes referido.
- III. Que, en cumplimiento al acuerdo antes relacionado, el Gerente Legal, mediante correspondencia con Ref.: 14.13.2021 de fecha 14 de enero de 2021, emite el Dictamen Legal, en los términos siguientes:
 - i. ANTECEDENTES:
 - 1) El día 28 de diciembre de 2020, se notificó a la señora LYGIA MARÍA ARÁUZ DE POZAS o LYGIA MARÍA ARÁUZ VIUDA DE POZAS o LYGIA MARÍA ARÁUZ AGUILERA o LYGIA ARÁUZ, en su carácter personal y en su calidad de Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia TECNIA S.A. DE

C.V., el acuerdo número 5.11.4 tomado en la sesión ordinaria número 9, Libro 2, celebrada el día 11 de diciembre de 2020, por medio del cual la Junta de Gobierno, resolvió lo peticionado en su escrito de fecha 18 de noviembre de 2020; que en lo medular se expresó: "1. Declarar no ha lugar lo solicitado por la señora LYGIA MARÍA ARÁUZ DE POZAS o LYGIA MARÍA ARÁUZ VIUDA DE POZAS o LYGIA MARÍA ARÁUZ AGUILERA o LYGIA ARÁUZ, en su carácter personal y en su calidad de Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia TECNIA S.A. DE C.V., en vista que el pago que pretende se encuentra en conocimiento de sede judicial, por estar en desacuerdo con la liquidación practicada por el Juzgado Primero de lo Civil de San Salvador, en el proceso con Ref.: 63-O-2002.; 2. Estar a la espera de los resultados de los medios impugnativos que se han interpuesto contra la liquidación antes referida, con la finalidad de que se practique nuevamente como legalmente corresponde; y 3. Instruir a la Unidad Jurídica, para que efectuara las notificaciones correspondientes."

- 2) No obstante la señora LYGIA MARÍA ARÁUZ DE POZAS o LYGIA MARÍA ARÁUZ VIUDA DE POZAS o LYGIA MARÍA ARÁUZ AGUILERA ó LYGIA ARÁUZ, en su carácter personal y en su calidad de Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia TECNIA S.A. DE C.V., interpuso Recurso de Revocatoria del acuerdo antes aludido, la Junta de Gobierno consideró lo que dispone el artículo 3 numerales 3 y 4 de la Ley de Procedimientos Administrativos, adecuando el supuesto factico que sustenta el Recurso de Revocatoria con los recursos regulados en este último cuerpo normativo mencionado, entendiéndose que se interpuso Recurso de Reconsideración de conformidad al artículo 132 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

ii. CONSIDERACIONES DE DERECHO DEL RECURSO INTERPUESTO.

- 1) Al hacer el análisis del recurso interpuesto por la Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia TECNIA S.A. DE C.V., se advierte que requiere nuevamente el pago de la sentencia dictada en el proceso Ordinario Declarativo de Obligación de Pagar Daños y Perjuicios, marcado con el número de Ref.: 63-O-2002, según el resultado de la liquidación realizada por el Juzgado Primero de lo Civil de San Salvador, *argumentando que no asistió ningún apoderado de la ANDA a la audiencia de liquidación no obstante estar debidamente notificado el auto de citación y por ende debe cumplirse con el pago, pues ya se giraron de parte del tribunal de la causa las órdenes de pago correspondientes, de la misma manera manifiesta que se reserva el derecho de deducir responsabilidades de conformidad al artículo 245 de la Constitución, contra los funcionarios responsables.*
- 2) No obstante lo anterior, es de advertir que la liquidación que alude la señora ARÁUZ DE POZAS, no es un acto definitivo, siendo su único objetivo en este caso, el de determinar las cantidades a pagar en la sentencia definitiva, por lo que la ley habilita en caso de inconformidad de alguna de las partes, se impugne su revisión de conformidad al artículo 443 inciso 2 del Código de Procedimientos Civiles, (por ser la legislación aplicable), por lo que se hace necesario reiterar que se estará a la espera de lo que se resuelva en ese recurso.

- 3) Por lo que tomando como fundamento lo anterior, se hace necesario recomendar, que se debe de declarar sin lugar lo solicitado por la Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia TECNIA S.A. DE C.V., quien actúa a su vez en su carácter personal, por lo que el Recurso de Reconsideración deberá sujetarse a lo resuelto en el acuerdo número 5.11.4 tomado en la sesión ordinaria número 9, Libro 2, celebrada el día 11 de diciembre de 2020.

Con base al Dictamen emitido por la Gerencia Legal, la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Declarar no ha lugar el Recurso de Revisión interpuesto por la señora LYGIA MARÍA ARÁUZ DE POZAS o LYGIA MARÍA ARÁUZ VIUDA DE POZAS o LYGIA MARÍA ARÁUZ AGUILERA o LYGIA ARÁUZ, en su carácter personal y en su calidad de Representante Legal de la sociedad TÉCNICA INDUSTRIAL AGROPECUARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia TECNIA S.A. DE C.V., debiéndose estar sujeto a lo resuelto por la Junta de Gobierno en el acuerdo número 5.11.4 tomado en la sesión ordinaria número 9, Libro 2, celebrada el día 11 de diciembre de 2020.
2. Reiterar que no obstante lo anterior, se estará a la espera de los resultados de los medios impugnativos que se han interpuesto contra la liquidación practicada en el proceso Ordinario Declarativo de Obligación de Pagar Daños y Perjuicios marcado con el número de Ref.: 63-O-2002, con la finalidad que se verifique nuevamente como legalmente corresponde.
3. Instruir a la Gerencia Legal, para que efectúe las notificaciones correspondientes. Para la toma del presente acuerdo, se abstiene de emitir su voto el Director Propietario por parte del Ministerio de Salud, Licenciado Efraín Alexis Segura Valenzuela.

Se hace constar que en este momento se incorpora a la sesión el Licenciado Roberto Díaz Aguilar, Director Adjunto por parte de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción, por lo que a partir del siguiente punto participa en la reunión.

4.5.2) El Gerente Legal, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para rectificar la Escritura Pública de Donación número VEINTE, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las ocho horas con treinta minutos del día 24 de enero de 2020, ante los oficios notariales del Licenciado Gendrix Luis Flores Ramírez, por medio de la cual el señor Salvador Alejandro Menéndez García, actuando en su calidad de Alcalde del Concejo Municipal de San Luis Talpa, Departamento de La Paz, donó a la ANDA, DOS porciones de terreno, el primero de una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (256.70 m²) y el segundo de una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (255.75 m²), ubicados en el lugar antes denominado EL POTRERO, jurisdicción de la Villa de San Juan Talpa, hoy Caserío Los Diamantes, calle que conduce a San Luis Talpa - Amatecampo, actualmente jurisdicción de San Luis Talpa, Departamento de La Paz.

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), por medio de Escritura Pública de Donación de Inmueble otorgada el día 24 de enero de 2020, ante los oficios notariales del Licenciado Gendrix Luis Flores Ramírez, recibió por parte de la Municipalidad de San Luis Talpa, DOS inmuebles de naturaleza rústica, situados en el lugar antes denominado EL POTRERO, jurisdicción de la Villa de San Juan Talpa, hoy Caserío Los Diamantes, calle que conduce a San

Luis Talpa - Amatecampo, actualmente jurisdicción de San Luis Talpa, Departamento de La Paz, el primero de una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (256.70 m²) y el segundo de una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (255.75 m²), los cuales serán utilizados para mejorar el abastecimiento de agua potable a los habitantes de San Francisco Amatepes, El Hervedor, El Anono, El Lagartero, Los Encuentros, El Chilo, Zambomblera Norte, Los Guidos, La Esmeralda, Amatecampo Establo, Amatecampo Colombio, El Changuiton, todos del Municipio de San Luis Talpa, Departamento de La Paz, ya que en dicho inmueble se encuentra perforado un pozo.

- II. Que los testimonios de la Escritura Pública antes mencionada, fueron presentados el día 19 de agosto de 2020, para su inscripción a favor de la ANDA en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, del Departamento de La Paz, proceso que aún no ha concluido, debido a que el registro denegó la inscripción de dichos testimonios de escritura pública, mediante notificación que literalmente dice: ...“1.- NO CONFRONTA LA JURISDICCIÓN DE LOS INMUEBLES DONADOS; 2- NO CONFRONTA EL ÁREA DEL PRIMER INMUEBLE DONADO; 3.- DEBE ACLARARSE EN CUANTO A QUE INMUEBLE SE EXTIENDE EL TESTIMONIO YA QUE EXISTE TESTIMONIO IGUAL BAJO LA PRESENTACIÓN 202008006204. 4.- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 100 INC 2 DEL CÓDIGO MUNICIPAL, Y ART 89 ORDINAL 4" DE LA LEY GENERAL TRIBUTARIA MUNICIPAL, SE DEBERÁ PRESENTAR SOLVENCIA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO- POR TANTO: SE OBSERVA EL PRESENTE INSTRUMENTO DE CONFORMIDAD AL ART. 3 INC. 2 LIT. B, 8 INC. 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS UNIFORMES. Y QUE HA TRANSCURRIDO EL TÉRMINO LEGAL PARA RECURRIR DE DICHA RESOLUCIÓN. - POR TANTO: DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 10, 7, 17, Y 18 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS UNIFORMES PARA LA PRESENTACIÓN, TRÁMITE Y REGISTRO O DEPÓSITO DE INSTRUMENTOS EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS, SOCIAL DE INMUEBLES, DE COMERCIO Y PROPIEDAD INTELECTUAL. DENIEGA LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, DEJANDO A SALVO LOS DERECHOS QUE LA LEY CONFIERE AL INTERESADO. -...".
- III. Que mediante correspondencia con Ref.: 14-94-2021 de fecha 15 de enero de 2021, el Gerente Legal, solicitó a la Junta de Gobierno, autorización para otorgar Escritura Pública de Rectificación de la Escritura Pública de Donación número VEINTE, otorgada el día 24 de enero de 2020 ante los oficios notariales del Licenciado Gendrix Luis Flores Ramírez, para efectos de subsanar las observaciones hechas por el Registro antes mencionado y con la finalidad de inscribir los instrumentos a favor de la ANDA.

Con base a lo anterior la Junta de Gobierno **ACUERDA:**

1. Autorizar el otorgamiento de Escritura Pública de Rectificación de la Escritura Pública de Donación número VEINTE, otorgada en la ciudad de San Salvador a las ocho horas con treinta minutos del día 24 de enero de 2020, ante los oficios notariales del Licenciado Gendrix Luis Flores Ramírez, por medio de la cual el señor Salvador Alejandro Menéndez García, actuando en su calidad de Alcalde del concejo Municipal de San Luis Talpa, Departamento de La Paz, donó a la ANDA, las DOS porciones de terreno, el primero de una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (256.70 m²) y el segundo de una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (255.75 m²), ubicados en el lugar antes denominado EL POTRERO, jurisdicción de la Villa de San Juan Talpa, hoy

Caserío Los Diamantes, calle que conduce a San Luis Talpa - Amatecampo, actualmente jurisdicción de San Luis Talpa, Departamento de La Paz.

2. Autorizar al señor Presidente de la ANDA para que firme la Escritura Pública de Rectificación autorizada en el presente acuerdo.
 3. Autorizar a la Gerencia Legal para que efectúe los trámites legales respectivos.
-

4.5.3) El Gerente Legal, somete a consideración de la Junta de Gobierno, solicitud de autorización para adquirir a título de compraventa una porción de terreno de una extensión superficial de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (750m²), segregados de un INMUEBLE propiedad del señor [REDACTED], identificado como Parcela número [REDACTED] de la [REDACTED], segregado del lote [REDACTED] de la [REDACTED], Municipio de San Pablo Tacachico, Departamento de La Libertad, inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CINCO UNO TRES DOS CINCO - CERO CERO CERO CERO CERO CERO asiento DOS, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca, Cuarta Sección del Centro, del Departamento de La Libertad, por un precio de OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$8,000.00), inmueble donde la ANDA con el propósito de darle cumplimiento a sus fines institucionales tiene planeada la construcción de un Tanque denominado "Tanque de Golpe".

Por lo que la Junta de Gobierno, **CONSIDERANDO:**

- I. Que el Gerente Legal mediante correspondencia con Ref.: 14-93-2021 de fecha 19 de enero de 2021, solicitó a la Junta de Gobierno autorización para adquirir a título de compraventa una porción de terreno de una extensión superficial de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (750m²), segregados de un INMUEBLE propiedad del señor [REDACTED], identificado como Parcela número [REDACTED] de la [REDACTED], segregado de lote [REDACTED] de la [REDACTED], Municipio de San Pablo Tacachico, Departamento de La Libertad, inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CINCO UNO TRES DOS CINCO - CERO CERO CERO CERO CERO CERO asiento DOS, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca, Cuarta Sección del Centro, del Departamento de La Libertad, por un precio de OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$8,000.00), inmueble donde la ANDA con el propósito de darle cumplimiento a sus fines institucionales tiene planeada la construcción de un Tanque denominado "Tanque de Golpe", de conformidad a los siguientes términos:
 - i. La Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), con el propósito de darle cumplimiento a sus fines institucionales y para la construcción de un Tanque denominado "Tanque de Golpe", ha gestionado la adquisición de un inmueble propiedad del señor [REDACTED], identificado como parcela número [REDACTED] de la [REDACTED], segregado de lote [REDACTED] de la [REDACTED], Municipio de San Pablo Tacachico, Departamento de La Libertad, inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CINCO UNO TRES DOS CINCO - CERO CERO CERO CERO CERO CERO asiento DOS, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca, Cuarta Sección del Centro del Departamento de La Libertad, con una extensión superficial de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (750Mts²), SEGREGADOS DEL INMUEBLE GENERAL.
 - ii. El señor [REDACTED], en su calidad de propietario del inmueble relacionado en el romano anterior, mediante correspondencia de fecha 12 de noviembre de 2018, presentó oferta a efecto de vender a favor de la ANDA, por

la cantidad de VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$20,000.00), una porción de terreno de una extensión superficial de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (750mts²).

- iii. Por lo que en razón del valúo remitido a la Gerencia Legal, en fecha 11 de enero de 2019, suscrito por el Ingeniero [REDACTED], se le presentó al propietario del inmueble, con fecha 26 de marzo de 2019, una oferta por la cantidad de OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$8,000.00), oferta que fue rechazada por el señor [REDACTED], mediante nota de fecha 26 de marzo de 2019, proponiendo que dicha porción de terreno la vendía a favor de la ANDA por la cantidad de QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$15,000.00).
- iv. En razón de lo anterior se le presentó con fecha 19 de agosto de 2019, nueva propuesta al señor [REDACTED], ratificando la oferta de compra por la cantidad OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$8,000.00), por una porción de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (750mts²) del terreno descrito anteriormente, la cual fue aceptada por el actual propietario del inmueble mediante nota de fecha 20 de agosto de 2019.
- v. Por lo anteriormente manifestado se presentó plano al área de catastro del CNR del Departamento de La Libertad, el cual fue aprobado mediante número de transacción 052020008945 de fecha 21 de diciembre de 2020, así mismo se realizó las investigaciones correspondientes y a partir de la información registral y catastral encontrada en la base de datos del Centro Nacional de Registros, se establece que es legalmente factible la compra del referido inmueble.

Con base a lo anterior y a lo establecido en el artículo 3 literal "a" de la Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, la Junta de Gobierno,

ACUERDA:

1. Autorizar la adquisición, a título de compraventa de una porción de terreno de una extensión superficial de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (750m²), segregados de un INMUEBLE propiedad del señor [REDACTED], identificado como Parcela número [REDACTED] de la [REDACTED], segregado de lote [REDACTED] de la [REDACTED], Municipio de San Pablo Tacachico, Departamento de La Libertad, inscrito bajo la matricula número TRES CERO DOS CINCO UNO TRES DOS CINCO - CERO CERO CERO CERO CERO asiento DOS, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca, Cuarta Sección del Centro, del Departamento de La Libertad, por un precio de OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$8,000.00), inmueble donde la ANDA con el propósito de darle cumplimiento a sus fines institucionales tiene planeada la construcción de un Tanque denominado "Tanque de Golpe".
2. Autorizar al señor Presidente de la Institución, para que comparezca ante notario a suscribir la respectiva Escritura Pública de Compraventa de inmueble ante relacionado, así como para firmar cualquier documentación que sea necesaria para la inscripción de la misma.
3. Instruir a la Gerencia Legal para que realice todos los trámites necesarios, a fin de darle cumplimiento al presente acuerdo.
4. Instruir a la Unidad Financiera Institucional, para que proceda a erogar la cantidad de OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$8,000.00), a favor del señor [REDACTED], en concepto de pago de precio de compraventa autorizada en el presente acuerdo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el señor Presidente, Ingeniero Rubén Salvador Alemán Chávez, dio por terminada la sesión, siendo las quince horas con cuarenta y siete minutos de todo lo cual yo, la Secretaría CERTIFICO.

ING. RUBÉN SALVADOR ALEMÁN CHÁVEZ
PRESIDENTE

SR. RODRIGO ALEJANDRO FRANCIA AQUINO
DIRECTOR PROPIETARIO
MINISTERIO DE GOBERNACIÓN Y DESARROLLO
TERRITORIAL

LICDA. DIANA MARÍA VIDALMA ROSIBEL
LINARES VÁSQUEZ
DIRECTORA PROPIETARIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE
TRANSPORTE

LIC. EFRAÍN ALEXIS SEGURA VALENZUELA
DIRECTOR PROPIETARIO
MINISTERIO DE SALUD

INGA. TARIANA ELIETH RIVAS POLANCO,
CONOCIDA POR TATIANA ELIETH RIVAS
POLANCO
DIRECTORA PROPIETARIA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

ING. JOSÉ ANTONIO VELÁSQUEZ MONTOYA
DIRECTOR PROPIETARIO
CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE
LA CONSTRUCCIÓN

SR. MANUEL ISAAC AGUILAR MORALES
DIRECTOR ADJUNTO
MINISTERIO DE GOBERNACIÓN Y DESARROLLO
TERRITORIAL

LICDA. IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL
DE CASTRO
DIRECTORA ADJUNTA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE
TRANSPORTE

LIC. MARVIN ROBERTO FLORES CASTILLO
DIRECTOR ADJUNTO
MINISTERIO DE SALUD

SR. EDWIN ASael RAMÍREZ GUARDADO
DIRECTOR ADJUNTO
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

LIC. ROBERTO DÍAZ AGUILAR
DIRECTOR ADJUNTO
CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE
LA CONSTRUCCIÓN

LICDA. JUANA DOLORES LÓPEZ REYES
SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO