

ANEXO 4

MODIFICACION A CONVENIO DE COINVERSIÓN

NOSOTROS: MARCO ANTONIO FORTIN HUEZO, mayor de edad, empresario, de este domicilio, portador de mi Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación, en mi calidad de Presidente de la Junta de Gobierno, de la **ADMINISTRACION NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**, que puede abreviarse **ANDA**, Institución Autónoma, de Servicio Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- doscientos diez mil ciento veintitres- cero cero cinco- nueve, que más adelante se denominará "**ANDA**".

ALEJANDRO ARTURO DUEÑAS SOLER, conocido por **ALEJANDRO A. DUEÑAS**, mayor de edad, empresario, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED], con documento único de identidad número [REDACTED] actuando en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad **DUEÑAS HERMANOS LIMITADA**, que puede abreviarse Dueñas Hermanos Ltda, con número de identificación tributaria [REDACTED]

MERCEDES PATRICIA LAZO DE PARRAS, mayor de edad, [REDACTED], del domicilio [REDACTED], Departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en su calidad de Ejecutora Especial de **DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

ANA JULIA ALFARO, de mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED] actuando en mi calidad de Presidenta de la Junta Directiva y por lo tanto Representante Legal de la sociedad **PROYECTOS DE URBANIZACION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **PROURBA**,

S.A. DE C.V., de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED]
MIGUEL ERNESTO SAFIE INFANTOZZI, mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED]
con Documento Único de Identidad número [REDACTED]
Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en representación de las sociedades "GRUPO ESE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que se abrevia "GRUPO ESE, S.A. DE C.V.", con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

"INTERCAMBIOS CULTURALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "INTERCULTURA, S.A. DE C.V.", a la cual corresponde el Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

"SAFIE Y ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "SAFIE Y ASOCIADOS, S.A. de C.V.", a la cual corresponde el Número de identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] "EL VOLCAN SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "EL VOLCAN, S.A. de C.V.", a la cual corresponde el Número de identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] y, "MIGUEL KARLA, SOCIEDAD ANONIMA de CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "MIKA, S.A. de C.V.", con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], todas de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de [REDACTED], denominarse en adelante estas últimas sociedades en su conjunto, como "GRUPO SAFIE",

RAFAEL MENENDEZ ESPINOZA, mayor de edad, [REDACTED] de este domicilio, con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] quien actúa en nombre y representación en su calidad de Apoderado General Administrativo con cláusula Especial de la sociedad "INVERSIONES ROBLE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V.", de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] al mismo tiempo actúa en nombre y representación en su calidad de Director Vicepresidente y Representante Legal de la sociedad "DESARROLLADORA LAS CUMBRES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE," que puede

abreviarse "**DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V.**", de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], pudiendo denominarse en adelante estas dos últimas sociedades en conjunto como "**GRUPO ROBLE**",

NOSOTROS: Las Coinversoras Manifestamos **ANTECEDENTES:**

- a) Que en esta ciudad el día nueve de febrero de dos mil dieciséis las coinversoras suscribieron conjuntamente con la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) un acuerdo o convenio de coinversión en el cual tiene como objetivo realizar un proyecto de construcción y ejecución de obras de infraestructura y Pozo el cual asegure el abastecimiento del Recurso Hídrico en la zona identificada como Masferrer Norte, del Municipio de San Salvador, garantizando ANDA que, como contraprestación a la construcción y ejecución de dicho proyecto otorgaría Factibilidades a los desarrollos urbanísticos a ser ejecutados por las coinversoras, de conformidad a número de unidades habitacionales a desarrollar por cada una de ellas de la siguiente manera:
 - a) A Dueñas Hermanos Limitada se le otorgarán ciento veinticinco (125) acometidas; b) A **DESARROLLOS SIERRA ALTA** se le otorgarán trescientas sesenta (360) acometidas; y c) A Grupo **SAFIE** se le otorgarán doscientas cincuenta (250) acometidas.
- b) Que previo al otorgamiento del Convenio de Coinversión, las empresas que forman parte de este instrumento y que participarán aportando los recursos económicos para el desarrollo de obras de infraestructura hidráulica designada y aprobada por ANDA, acordaron unir esfuerzos y aportes económicos mediante un fondo común para financiar las Obras objeto del presente Convenio, conforme lo acordaron en la Carta de Entendimiento suscrita entre ellas el ocho de Julio de dos mil quince, y posteriormente fue modificada el veinte de julio del dos mil quince; la cual de acuerdo a la cláusula tercera del citado Convenio, forma parte del mismo.
- c) Que entre la Coinversoras han alcanzado nuevos acuerdos, por lo que han modificado en la Carta de Entendimiento antes indicada, y vuelve necesario modificar el convenio suscrito con la ANDA nueve de febrero de dos mil dieciséis, en el sentido de excluir de su calidad de coinversora a la sociedad MIKA S.A DE C.V. e incluir a su vez como coinversoras a las sociedades **INVERSIONES ROBLE S.A DE C.V.**, y a "**DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V.**", representada legalmente por el Ingeniero Rafael Menéndez Espinoza, Que

en virtud de tales cambios en la participación de las Coinversoras , se hace necesario la ampliación de la red de distribución de los sistemas de agua potable y saneamiento, en la prolongación de la Avenida Masferrer Norte en la Colonia Escalón, San Salvador y mejoras en el sistema de impelencia del Sistema Zona Norte para lo cual, las Co Inversoras en el marco de la presente modificativa se comprometen a realizar aportes económicos, materializados en obras a ejecutarse de manera proporcional a las acometidas que cada una necesitará para el desarrollo de sus respectivos proyectos, lo cual garantizará la eficiencia en los servicios de agua potable y alcantarillado, y permitirá la introducción de tales servicios a la población o comunidades aledañas o dentro de la zona de influencia.

- d) Que en tal sentido, las Sociedades INVERSIONES ROBLE S.A DE C.V y DESARROLLADORAS LAS CUMBRES S.A DE C.V aceptan expresamente las condiciones, derechos y obligaciones que rigen las relaciones entre ANDA y las Coinversoras, para la ejecución de las obras necesarias para el suministro de agua potable y conexión al sistema de alcantarillado a sus proyectos, establecidos en el convenio previamente relacionado y ratifican los mismos, adquiriendo a partir de esta fecha la calidad de coinversoras en la relación con ANDA.

CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICACION DE CONVENIO DE COINVERSION.

Que de mutuo acuerdo entre las partes y de conformidad a la cláusula décimo tercera del convenio ya relacionado, las coinversoras y ANDA y en atención a lo relacionado en la cláusula primera del presente instrumento modifican el convenio de coinversión en lo referente a las clausulas: primera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, y novena, por lo que a partir del presente instrumento quedarán redactadas de la siguiente manera: "*****"CLAUSULA

PRIMERA: DECLARACIONES PREVIAS:

I. Las Coinversoras declaran que son dueñas y actuales poseedoras de los inmuebles que se encuentran ubicados en Prolongación de la Avenida Masferrer Norte, Colonia Escalón, San Salvador, los cuales se identifican así:

- A) Por parte de Dueñas Hermanos Limitada: inmueble de naturaleza urbana, sin número, ubicado en S [REDACTED] Porción uno, remediación, Jurisdicción de [REDACTED] Departamento de S [REDACTED], de un área superficial de 123,137.82 metros cuadrados, inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, bajo la Matrícula [REDACTED] asiento [REDACTED] en el que desarrollará un proyecto urbanístico

denominado anteriormente como Residencial Masferrer Norte, hoy como Proyecto Residencial **PORTAL TIERRAS ALTAS**, para lo cual es indispensable el suministro de agua potable y el servicio de alcantarillado;

B) Por parte de **DESARROLLOS SIERRA ALTA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y PROYECTOS DE URBANIZACION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**: que es dueña de los inmuebles que se identifican así: i) ubicado en [REDACTED] municipio de [REDACTED], departamento de S [REDACTED], con una extensión superficial de dos hectáreas cinco mil ochocientos treinta y seis punto cero un metros cuadrados, equivalentes a tres manzanas seis mil novecientos sesenta y seis punto dieciséis varas cuadradas; inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador y ii) Ubicado en el [REDACTED] municipio de [REDACTED] con una extensión superficial de SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS equivalentes a NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO VEINTITRES VARAS CUADRADAS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador;

C) Por parte de **GRUPO SAFIE**: los inmuebles que se identifican así: i) La Sociedad **INTERCULTURA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** es dueña de los inmuebles: a) Ubicado en el Cantón [REDACTED] d, lugar [REDACTED], sin nombre, [REDACTED] con un área de ONCE MIL METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] b) Lote sin número, Cantón [REDACTED] con un área de CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] c) Ubicado en el Cantón [REDACTED] con un área de SIETE MIL SETECIENTOS CATORCE PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] d) Inmueble identificado como Lote sin número, ubicado en San Antonio Abad, San Salvador, con un área

de DOCE MIL SETENTA Y NUEVE PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED] ii) La Sociedad **EL VOLCAN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** es dueña de los inmuebles: a) Ubicado en el punto denominado la Ceiba porción C, lote sin número, San Salvador, con un área de DOS MIL VEINTICUATRO PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED]; b) Ubicado en el punto llamado la Ceiba, San Antonio Abad, porción A, Lote sin número, con un área de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED]; c) Ubicado en el punto denominado la Ceiba, San Antonio Abad, porción B, lote sin número, San Salvador, con un área de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED]; d) Ubicado en el punto denominado la Ceiba porción d, lote sin número, San Salvador, con un área de SETECIENTOS OCHO METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED]; e) Ubicado en el punto denominado la Ceiba porción E, lote sin número, San Salvador, con un área de SETECIENTOS METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED]; f) Ubicado en el punto la Ceiba, Cantón San Antonio Abad, primer terreno, lote sin número, San Salvador, con un área de SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED]; g) Ubicado en el punto la Ceiba, Cantón San Antonio Abad, segundo terreno, lote sin número, San Salvador, con un área de SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED]; h) Ubicado en el Punto la Ceiba, Cantón San Antonio Abad, segundo terreno, lote sin número, San Salvador, con un área de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; i) Ubicado debajo de la loma la botija, San Salvador, con un área de SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED]; j) Ubicado en lugar Ceiba lote sin número, San Salvador, con un área de CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO

VEINTIDOS inscrito bajo la matrícula [REDACTED]

[REDACTED]; k Ubicado en lugar Ceiba lote sin número, San Salvador, con un área de CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO VEINTIDOS inscrito bajo la matrícula [REDACTED]

[REDACTED], estos dos últimos en proindiviso con SAFIE Y ASOCIADOS S.A DE C.V. en un cincuenta por ciento iii) La Sociedad

SAFIE Y ASOCIADOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE es dueña de los inmuebles:

a) Ubicado en La Ceiba lote sin número, San Salvador, con un área de CUATROCIENTOS VEINTIUNO PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]; b) Ubicado en lugar Ceiba lote

sin número, San Salvador, con un área de CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO VEINTIDOS inscrito bajo la matrícula [REDACTED]; c) Ubicado en lugar

Ceiba lote sin número, San Salvador, con un área de CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO VEINTIDOS inscrito bajo la matrícula [REDACTED]

[REDACTED], estos dos últimos en proindiviso con EL VOLCÁN S.A DE C.V. en un cincuenta por ciento; y/o cualquier otro inmueble que se encuentre ubicado en Prolongación

del Avenida Masferrer Norte, Colonia Escalon, de la ciudad y departamento de San Salvador y/o las zonas aledañas a esta y que sea propiedad de **GRUPO SAFIE** incluyendo de la sociedad

"GRUPO ESE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que se abrevia **"GRUPO ESE, S.A.**

DE C.V.", de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de la ciudad y departamento de San

Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro- uno siete cero uno uno ocho- uno cero tres- nueve.

- D) Por parte de **"INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V."**, los inmuebles que se identifica a continuación: a) inmueble de naturaleza rústica, hoy urbano, ubicado en San Antonio Abad, Cantón El Carmen, de esta jurisdicción y departamento, con una capacidad superficial de SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PUNTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, Dicho inmueble se encuentra inscrito a la matrícula [REDACTED]

[REDACTED] del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de San Salvador; b) inmueble de naturaleza rústica, situado en San Antonio Abad, de la jurisdicción y departamento de San Salvador, identificado según su antecedente como PORCION DOS, de una extensión superficial de ONCE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS, Dicho inmueble se encuentra inscrito a la

matrícula SEIS CERO CUATRO SEIS CINCO SIETE DOS SIETE-CERO CERO CERO CERO CERO del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de San Salvador.

- E) Por parte de **DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V.**, el inmueble de su propiedad, ubicado en [REDACTED], de la jurisdicción y departamento de [REDACTED] de una extensión superficial de SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Dicho inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, a la matrícula número [REDACTED], hoy como proyecto urbanístico CONDOMINIO TORRE LOS ALMENDROS.

II. **ANDA** ha emitido certificados de factibilidad para el suministro de agua potable y alcantarillado, a favor de los proyectos a desarrollarse por las empresas identificadas en este instrumento como Coinversoras, los cuales se detallan a continuación: a) certificado de factibilidad número 118/2015 REF.UR.58.222.2015 de fecha 14 de mayo de 2015, a favor del proyecto Portal Tierra Alta, a desarrollarse por **Dueñas Hermanos Limitada**; b) certificado de factibilidad número 029/2016 REF.UR.58.048.2016 de fecha siete de enero de dos mil dieciséis, a favor del proyecto Sierra Alta Apartamentos, a desarrollarse por **PROURBA**, esta última como propietaria del inmueble, aun cuando la desarrolladora del proyecto será la sociedad denominada **DESARROLLOS SIERRA ALTA**; c) Certificado de factibilidad número 052/2017 Ref.58.082.2017 de fecha 02 de febrero del 2017 otorgada a favor de **Desarrolladora Las Cumbres Sociedad Anónima de Capital Variable**, para un terreno de su propiedad ubicado en [REDACTED] de la ciudad y departamento de [REDACTED]. Dichas Factibilidades establecen suministrar el servicio de agua potable y alcantarillado sanitario a los proyectos de las referidas Empresas los cuales suman en su conjunto un total de seiscientos ochenta y cinco acometidas.

III. **Inversiones Roble S.A. de C.V.**, y **GRUPO SAFIE**, tienen interés en desarrollar proyectos de uso mixto compuesto por viviendas que podrán ser en altura u horizontales y/o un área comercial, para lo cual se encuentra definiendo su anteproyecto que en su oportunidad presentará a **ANDA** a fin que ésta última extienda la Factibilidad correspondiente, conforme a la normativa vigente.

IV. De acuerdo a las Factibilidades que serán modificadas y/o emitidas por ANDA para cada Coinversora de acuerdo al presente convenio, el total de acometidas domiciliarias objeto de este convenio son **SETECIENTAS NOVENTA (790)**, mismas que serán distribuidas entre las Coinversoras de las siguiente forma: a) A DHL se le otorgarán ciento treinta (130); b) A DESARROLLOS SIERRA ALTA se le otorgarán ciento veinte (120) ; c) A GRUPO SAFIE se le otorgarán ciento setenta (170); d) Inversiones Roble S.A. de C.V., se le otorgaran doscientas sesenta y cinco (265) y e) a Desarrolladora Las Cumbres S.A. de C.V., se le otorgan ciento cinco (105).

CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE LAS OBRAS A DONAR A LA ANDA

Plazo de ejecución de las Obras: las partes convienen que el plazo de ejecución de las obras será de un año, contados a partir de la emisión de la orden de inicio, girada por parte de la Administración del presente convenio por parte de ANDA, dicho plazo podrá ser prorrogado con el visto bueno de ANDA, no pudiendo excederse de tres años.

Plazo de vigencia del convenio: las partes convienen que el plazo de vigencia para que los Coinversores ejecuten sus proyectos en los inmuebles declarados en la cláusula primera del presente documento será de doce años, contados a partir de la suscripción del presente convenio, mismo plazo en el que la ANDA se compromete a mantener vigentes el número de acometidas otorgadas y a otorgar en las resoluciones de factibilidad otorgadas y a otorgar o modificar según el caso, a las comprometidas por la ejecución de las obras objeto del presente documento.

CLAUSULA QUINTA: OBJETO DEL CONVENIO. -El presente Convenio tiene por objeto definir las condiciones, derechos y obligaciones que regirán las relaciones entre ANDA y las Coinversoras, para la ejecución de las obras necesarias para el suministro de agua potable y conexión a los colectores existentes de alcantarillado, a sus proyectos, y para el suministro de accesorios necesarios para garantizar el suministro de agua en los proyectos a desarrollar según esta modificativa de convenio

El monto estimado del suministro y obras a ejecutar asciende a **UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, y no comprende la ejecución de las obras necesarias para la conexión del alcantarillado que le corresponde a cada una de las coinversoras.

Dicho monto será cubierto por medio de aportes que serán suministrados por las Coinversoras y este se realizará conforme lo han definido en la Carta de Entendimiento y sus respectivas modificaciones y convenio que han sido suscritas para tal fin.

CLAUSULA SEXTA: DESCRIPCION DEL SUMINISTRO Y OBRAS A EJECUTAR. - Las obras objeto del presente convenio que serán ejecutadas por las Coinversoras serán:

a. Entrega de suministros:

Que los suministros que a continuación se detallarán han llegado a su vida útil, lo que se traduce en una disminución en el suministro de agua potable que se suministra a la estación de bombeo San Ramón y de ésta a la estación de bombeo Escalón A, razón por lo cual, y para garantizar un eficiente y adecuado suministro de agua potable a la zona en que se pretenden ejecutar los proyectos urbanísticos descritos en el presente documento y comunidades aledañas o dentro de la zona de influencia, los Co Inversores suministrarán los accesorios siguientes:

1. Para la Estación Escalón A, el suministro de una electroválvula tipo mariposa de Ø30", C-250 AWWA C504, brida de 28 pernos
2. En la estación de bombeo San Ramón válvula Check de Ø30" B1642, Class 150, brida de 28 pernos.
3. En la línea de impelencia válvula de compuerta de Ø24", C250B brida de 24 pernos

La instalación de estos accesorios será realizada por ANDA

Las especificaciones técnicas completas de estos accesorios serán suministradas por ANDA.

b) **Descripción de obras, Agua potable.**

1. En el terreno donde se encuentra ubicado el tanque Escalón "A" propiedad de ANDA se proyecta la construcción de cisterna de recámara seca, con dos equipos de bombeo tipo turbina vertical de un caudal de 240 GPM y una carga dinámica total de 240 pies, con motor eléctrico tipo eje hueco vertical de 25 HP, de 1760 RPM, 60 Hz y 230/460 voltios, uno operando y otro en stand-by, con su respectivo equipamiento electromecánico, cabezal de descarga tipo WCA de 4 pulgadas x 4 pulgadas de hierro fundido, caseta de control y subestación eléctrica.

2. Construcción de tanque almacenamiento de agua potable de 500 m³, en inmueble previamente definido en el sector de la calle El Roble ubicado en una elevación superior a la cota de 940 metros sobre el nivel del mar; y donado a favor de la ANDA, con sus respectivas tuberías de llegada y descargas de agua, tubería de rebalse, obras de protección, cerramiento con tapial prefabricado y portón, pintado con los distintivos de ANDA.
3. Instalación de aproximadamente 2,455 metros lineales de tubería PVC de 6 pulgadas SDR 26, 160 PSI junta rápida desde el tanque Escalón "A", hasta el inmueble donde se construirá el Tanque de Almacenamiento de 500 M³, con sus respectivos pozos de purgas de lodos y purgas de aire para su buen funcionamiento. Instalados a lo largo de la acera de la prolongación de [REDACTED]
4. Instalación sobre la acera de 597 metros lineales de tubería aductora de 4 pulgadas SDR 26, 160 PSI junta rápida desde el tanque de distribución hasta llegar al redondel Líbano sobre la prolongación de la [REDACTED] 277 metros lineales de tubería aductora de 4 pulgadas SDR 26, 160 PSI junta rápida desde la calle El Roble hasta llegar al acceso de la Urbanización Tierras Altas, 606 metros lineales de tubería aductora de 4 pulgadas SDR 26, 160 PSI junta rápida desde el redondel Líbano, hasta el redondel Nicaragua sobre la acera de la prolongación de la [REDACTED], hasta llegar al acceso de la Urbanización Condominio Torre Los Almendros.
5. Perforación rotativa de pozo profundo de para producción de agua potable en estación Altamira propiedad de ANDA, con un diámetro 17.5 pulgadas y una profundidad de 270 m revestido en tubería de 12 pulgadas de aleación de acero al carbón norma ASTM A139 grado B con un espesor de 5/16 pulgada, rejilla de acero al carbón de 12 pulgadas con ranura horizontal tipo persiana (full flow) abertura de 2.03 milímetros y área abierta mínima de 302 centímetros cuadrados por metro lineal con un espesor de 5/16 pulgadas.

c) Descripción de obras, Alcantarillado de aguas negras.

i) **Para las sociedades Inversiones Roble S.A de C.V y Desarrolladora Las Cumbres S.A de C.V**
Instalación de colector de aguas negras de 850 metros lineales de tubería de PVC de 10 pulgadas de diámetro y sus respectivos pozos de visita en calle [REDACTED] desde el [REDACTED], hasta conectar en colector existente de 10 pulgadas propiedad de ANDA ubicado en calle los Cojos. La instalación se realizará en dos etapas, para el desarrollo

Urbanización Torre los Almendros se instalarán los primeros 300 metros lineales de colector PVC de 10 pulgadas hasta descargar en sistema existente actualmente en la calle Las Granadillas, y al desarrollar el resto de los proyectos se instalarán los 550 metros lineales restantes de colector PVC de 10 pulgadas hasta descargar en sistema existente en calle Los Cojos;

ii) Para La Sociedad Dueñas Hermanos Limitada se conectará a colector existente en calle a Motocross.

iii) Para Grupo Saffle, se conectará a colector existente en Calle El Roble.

iv) Para las Sociedades PROURBA S.A DE C.V y DESARROLLOS SIERRA ALTA se conectará a colector existente en Calle el Roble.

CLAUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS COINVERSORAS.- Las Coinversoras mediante el presente Convenio se obligan a:

- a) Crear un fondo común para financiar las Obras objeto de la presente Modificación de Convenio, tal y como lo han acordado y definido en la Carta de Entendimiento y sus respectivas modificaciones suscritas entre ellas;
- b) Elaborar la Carpeta Técnica de las obras a ejecutar, que han sido definidas en la cláusula anterior, la cual deberá contener requisitos, especificaciones, procedimientos, planos, diseños, detalles, memoria de cálculo, presupuestos, cronogramas de ejecución, detalles hidráulicos, georeferencia de los inmuebles, puntos de entronque para proporcionar el servicio, y cualquier otra documentación necesaria para construir las obras objeto del Convenio.

En caso de ser necesario, y de acuerdo a las factibilidades previamente otorgadas por ANDA y futuras, de acuerdo al número total de acometidas domiciliarias, las co-inversoras se obligan a tramitar su respectiva modificación.

- c) Someter a revisión y análisis del equipo técnico de ANDA el proyecto de suministro e instalación de línea de impelencia y línea de aducción de red de agua potable con el propósito de obtener aprobación, otorgamiento de visto bueno y orden de inicio de las obras de construcción en el Sector Masferrer Norte, departamento de San Salvador.

- d) Desarrollar las obras objeto del Convenio, ya sea de forma directa o mediante contratación de empresa distinta, de conformidad a las especificaciones contenidas en la Carpeta Técnica antes dicha.
- e) Dirección y supervisión técnica de las obras civiles a construir con el monitoreo constante del equipo técnico que ANDA defina para tal efecto.
- f) Gestión de recepción de obras y prueba técnica del funcionamiento de los equipos con el personal técnico que ANDA defina.
- g) Donar de forma pura y simple, en forma gratuita e irrevocable a favor de ANDA, las obras hidráulicas que se ejecuten y desarrollen en virtud del Convenio, asimismo deberá donar a favor de ANDA, los derechos de servidumbre que se hubieren constituido a efecto de producir, conducir y distribuir las aguas, así como las porciones de los inmuebles en que se encuentren dichas obras cuando éstas no se encontraren en la vía pública.
- h) Donar a favor de ANDA una porción de terreno de aproximadamente de un área de mil varas cuadradas, en el que se construirá el tanque de distribución de quinientos metros cúbicos, en el sector de la calle El Roble ubicado en una elevación superior a la cota 940 metros sobre el nivel del mar, en este sentido la propietaria del inmueble a segregar para tal efecto otorgará a favor de ANDA, escritura pública de promesa de donación, cuyo plazo de cumplimiento no podrá exceder el plazo de la ejecución de las obras.
- i) Rendir la garantía que a continuación se detalla: A) GARANTÍA DE BUENA OBRA; Los Co Inversores deberán presentar, a satisfacción de ANDA, dentro del plazo de 15 días calendario después al que se haya efectuado la recepción definitiva de las obras, una fianza equivalente al 10% del monto final del proyecto, para asegurar que responderá por las fallas y desperfectos que le sean imputables. La vigencia de esta garantía será de un año, contado a partir de la recepción definitiva de la obra. Dicha garantía será rendida en Dólares de los Estados Unidos de América, a través de un banco, compañía aseguradora o afianzadora que cuente con calificación de riesgos categoría desde la A hasta AAA y autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador.

Los coinversores se obligan a solicitar a los sub-contratistas que participen en la ejecución y suministro de las obras objeto de este convenio, a que emitan fianza o garantía a favor de ANDA, cuyo monto será descontado de la fianza final del proyecto.

CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DE ANDA. - ANDA se obliga a:

- a) Proporcionar todo tipo de recurso técnico relacionado con la supervisión de los estudios previos, Carpeta Técnica y ejecución de las obras a realizar de conformidad al Convenio y a la presente modificación;
- b) Disponer del equipo técnico para el acompañamiento a las Coinversoras, en la determinación y diseño final de la alternativa técnica más idónea para la distribución del agua potable, así como para la conexión al sistema de alcantarillado para cada uno de los proyectos, tal como está descrito en la cláusula sexta del presente convenio.
- c) Solicitar y obtener los permisos necesarios a las instituciones tales como Alcaldía Municipal, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y demás Instituciones competentes, para la ejecución y finalización de las obras aquí indicadas.

Otorgar a cada uno de los proyectos vinculados al Convenio y modificación, Resolución favorable de Factibilidad de acueducto y alcantarillado y/o su respectiva modificación, indicados en la cláusula primera y detalladas en romano IV.

Al finalizar las obras, ANDA recibirá en donación la infraestructura hidráulica, y equipamiento de pozos, así como el inmueble en que se construirá el tanque de captación de agua potable descrita en la cláusula sexta del presente documento.

- d) Las unidades competentes, se comprometen a gestionar de forma ágil y oportuna la revisión y aprobación de los documentos que se enmarcan dentro del presente documento, siendo;
- Trámite de aprobación de planos de los proyectos relacionados en este convenio y que se ejecutarán por las coinversoras, serán revisadas en un plazo que no excederá de diez días hábiles contados a partir de la recepción de los documentos, en caso de existir observaciones que requieran nueva presentación de documentos ANDA

resolverá únicamente sobre las observaciones en el plazo de cinco días hábiles contados a partir de su recepción.

- El trámite de recepción de obras objeto de este convenio por parte de ANDA, podrán realizarse parcialmente dentro del desarrollo de las obras, por lo cual la recepción final de las mismas no deberá de exceder de cinco días hábiles.

e) Atender cualquier consulta de carácter técnico enmarcada en el objeto del Convenio y a la presente modificación;

f) Suministrar de los servicios de agua potable y alcantarillado a los inmuebles descritos en la cláusula primera del Convenio, en los cuales las Coinversoras desarrollarán sus proyectos habitacionales y/o comerciales;

g) Otorgar a las Coinversoras, las factibilidades de agua potable y alcantarillado, pudiendo para tal efecto las coinversora tramitar de forma simultánea a la ejecución de las obras conforme a este convenio sus respectivas solicitudes y/o modificaciones de factibilidad y aprobaciones de planos, sin más requerimientos de obras y acuerdos adicionales a los establecidos en el presente convenio a favor de los inmuebles indicados en la cláusula primera de la modificación al convenio y/o empresas coinversoras, por el número de acometidas que les corresponden proporcionalmente a sus aportes de acuerdo a la Carta de Entendimiento y sus modificaciones suscrita entre ellas.

h). Nombrar un supervisor a fin de verificar el suministro y ejecución de las obras objeto del presente documento.

CLAUSULA NOVENA: CONDICIONES ESPECIALES DEL CONVENIO. –

- a) Las Factibilidades de acueducto y alcantarillado y/o aprobación de planos se renovarán dentro del plazo de este convenio, bastando una nota-solicitud enviada a ANDA en el momento que a cada Coinversora le sea conveniente, pues se reconoce que la inversión efectuada por cada una de ellas es equivalente a las acometidas que se ha indicado y necesitará al momento de desarrollar su respectivo Proyecto.
- b) El plazo para otorgar la escritura de donación sobre las obras que se ejecuten en virtud del presente Convenio, así como de las porciones de inmuebles en que se encuentren dichas obras cuando éstas no se encontraren en vía pública y de los derechos de servidumbre

que se hubieren constituido a efecto de conducir el agua potable, será de treinta días contados a partir de que ANDA certifique que las Obras han sido construidas y los equipos instalados, según las normas técnicas aprobadas por esta Autónoma, salvo que concurren circunstancias extraordinarias que obliguen a prorrogar dicho plazo.

- c) ANDA podrá otorgar factibilidades a terceros para que puedan abastecerse del sistema hidráulico construido por las Coinversoras, sin que ello signifique menoscabo en la dotación aprobada y pre diseñada para los intereses de los proyectos de las Coinversoras; de verse afectada, ANDA, deberá exigirles a los terceros que a su exclusivo costo asuman la ampliación de las capacidades de los equipos provistos.
- d) Las Factibilidades, y acometidas que se otorguen a los inmuebles y/o grupos empresariales titulares de los mismos relacionados en el presente Convenio, a los que se les otorgará factibilidad y dentro del plazo de vigencia indicado en la cláusula cuarta, podrán ser transferidas a cualquier título traslativo de dominio, con las acometidas otorgadas, entre las Coinversoras y/o empresas relacionadas a cada grupo empresarial, y entre éstas y terceros, si fuere el caso; para lo cual bastará notificación por escrito entre las partes interesadas y ANDA.
- e) ANDA reconoce que las obras de infraestructura a ejecutar por las coinversoras y que son objeto del presente convenio se considerarán como obras por mejoramiento y ampliación de la red de acueducto y alcantarillado, por lo que no será aplicable por parte de ANDA, a los proyecto a desarrollar por las coinversoras en el sector, ningún cobro de los establecidos en el Artículo 10-D del Pliego Tarifario vigente, aprobado mediante Acuerdo Ejecutivo en el Ramo de Economía número 1356, publicado en el Diario Oficial número 187, Tomo 417, de fecha 09 de octubre de 2017; por lo anterior ANDA reconoce que la inversión a realizar por la coinversoras en la ejecución del proyecto de ampliación de red de los sistemas de agua potable y alcantarillado descritas en este convenio, es el equivalente al pago de las tarifas contenidas en el artículo 10 D del pliego tarifario vigente, o cualquier otro cobro que fuera establecido con relación a los conceptos establecido en dicho artículo.

CLAUSULA TERCERA: RATIFICACION: Los comparecientes en sus calidades de Representantes Legales de las sociedades Coinversoras y la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) por mutuo acuerdo modifican las clausulas relacionadas en la presente modificación y así mismo por medio de la presente RATIFICAN TODAS LAS DEMAS CLAUSULAS y resto del contenido del convenio de coinversión original el cual permanece vigente como se ha indicado con todos sus términos, y el presente, pasa a formar parte integrante de dicho Instrumento, y que cualquier contradicción se tendrán como no escritos, prevaleciendo éste último

SE AGREGA CLÁUSULA DECIMA QUINTA:


Cada una de las partes designa un delegado del convenio, quien será responsable de la coordinación, seguimiento y control de los alcances establecidos en el Convenio de Co Inversión y su modificativa.


De la ANDA: Ing. José Saúl Vasquez Ortega, Director Técnico o la personas que éste designe, ubicado en Edificio ANDA, Avenida Don Bosco, Colonia Libertad, San Salvador.


De los Co Inversores: Dueñas Hermanos Limitada, Alejandro A. Dueñas, CEO, copia sin efectos legales para Lic. Carlos Herrera, Gerente Legal; Inversiones Roble S.A. de C.V., y Desarrolladora Las Cumbres S.A. de C.V., Ing. Rafael Menendez Espinoza; GRUPO SAFIE, Lic. Jose Rodrigo Flores Ramos; Prouba y Desarrollos Sierra Alta, Ingeniero Eduardo Alfaro Barillas. En fe de lo anterior, firmamos el presente instrumento en igual número de partes en la ciudad de San Salvador, el día veintiséis de enero de dos mil dieciocho.



Marco Antonio Fortín Huevo
PRESIDENTE DE ANDA




Alejandro Arturo Dueñas Soler
DUEÑAS HERMANOS LTDA.


Mercedes Patricia Lazo de Parras
DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V.


Ana Julia Alfaro
PROURBA, S.A. de



[REDACTED]
Miguel Ernesto Safie Infantozzi

GRUPO SAFIE

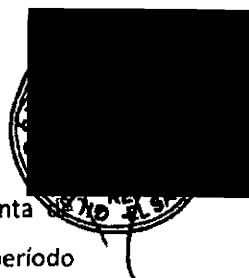
[REDACTED]
Rafael Menéndez Espinoza

GRUPO ROBLE y

EL SALVADOR

[REDACTED]
[REDACTED] Ciudad de San Salvador, a los veintiséis días del mes de enero de dos mil dieciocho, Ante Mí,
GILBERTO CANJURA VELASQUEZ, Notario, de este domicilio, comparecen: **A) MARCO ANTONIO FORTÍN HUEZO**, mayor de edad, [REDACTED] de este domicilio, con documento único de identidad número [REDACTED]

actuando en mi carácter de presidente de la junta de gobierno y en representación de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, que en adelante será denominada "ANDA", institución autónoma de servicio público, de este domicilio, con número de identificación tributaria [REDACTED] seiscientos catorce- doscientos diez mil ciento veintitrés- cero cero cinco- nueve, personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** El ejemplar del Diario Oficial número **CIENTO NOVENTA Y UNO**, Tomo número **CIENTO NOVENTA Y TRES**, de fecha diecinueve de octubre de mil novecientos sesenta y uno, en el que aparece publicado el Decreto del Directorio Cívico Militar número trescientos cuarenta y uno del diecisiete de octubre del mismo mes y año, por medio del cual se decretó la Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), que entró en vigencia a partir del día veintisiete de octubre de mil novecientos sesenta y uno, apareciendo en el artículo seis que el Presidente de la Junta de Gobierno será nombrado por el Presidente de la República, y en el artículo doce que el Presidente de la Junta de Gobierno tendrá la representación judicial y extrajudicial de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA); **b)** Transcripción del Acuerdo de la Presidencia de la República Número **CUATROCIENTOS CINCO**, de fecha veintiuno de julio de dos mil diecisiete, publicado en el Diario Oficial Número **CIENTO TREINTA Y SEIS**, Tomo **CUATROCIENTOS DIECISEIS**, de fecha veintiuno de julio del año dos mil diecisiete, en la que consta que el señor Presidente de la República en uso de sus facultades legales y de conformidad a lo establecido en los artículos seis inciso primero, letra a) y doce inciso final de la Ley de la Administración Nacional de Acueductos y



Alcantarillados, nombró al Ingeniero Marco Antonio Fortín Huevo, Presidente de la Junta de Gobierno de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados - ANDA, para el período legal de funciones de dos años, a partir del día veintiocho de julio del año dos mil diecisiete estando a esta fecha vigente su nombramiento. ; y c) Certificación del acuerdo cuatro punto uno del acta número cincuenta y seis, tomado por la Junta de Gobierno de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) en sesión ordinaria de fecha veintiuno de diciembre de dos mil diecisiete, por medio del cual se autorizó al compareciente a firmar el presente documento. **B) ALEJANDRO ARTURO DUEÑAS SOLER, conocido por ALEJANDRO A. DUEÑAS,** quien es de [REDACTED] años de edad, Administrador de Empresas, del domicilio de [REDACTED] persona a quien conozco y además es portador de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] [REDACTED] quien actúa en nombre y representación en su calidad de Gerente y por lo tanto Representante Legal de la sociedad de responsabilidad limitada, que gira con la razón social de **DUEÑAS HERMANOS LIMITADA**, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] cuya personería **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: I- El testimonio de la escritura pública otorgada en la ciudad de [REDACTED] ante los oficios del notario [REDACTED] [REDACTED] a las diez horas del día [REDACTED] inscrita en el Registro de Comercio al Número **CUARENTA Y SEIS del Libro DOS MIL CIENTO NOVENTA** del Registro de Sociedades, en [REDACTED] el día [REDACTED] por medio de la cual se otorgó la transformación de la sociedad colectiva **DUEÑAS HERMANOS Y COMPAÑÍA** en una sociedad de responsabilidad limitada y de capital fijo que gira bajo la razón social de **DUEÑAS HERMANOS LIMITADA**, pudiéndose abreviar **DUEÑAS HERMANOS LTDA.**, del domicilio de [REDACTED] [REDACTED] conteniendo todos los requisitos exigidos para la nueva forma de sociedad adoptada de acuerdo con el Artículo trescientos veinticuatro del Código de Comercio; II- El testimonio de la escritura pública otorgada en la ciudad de [REDACTED] ante los oficios del notario [REDACTED] [REDACTED] a las [REDACTED] [REDACTED] inscrita en el Registro de Comercio al Número **OCHENTA Y CINCO del Libro TRES MIL DOSCIENTOS SIETE** del Registro de Sociedades, en [REDACTED] el día [REDACTED] [REDACTED] por medio de la cual se disminuyó el capital social y se modificó el pacto social de **DUEÑAS HERMANOS LIMITADA**, que puede abreviarse **DUEÑAS HERMANOS LTDA.**, en lo referente a la Cláusula Quinta concerniente al capital, redactándose todo el texto del pacto social que rige a la sociedad a partir de la fecha de su inscripción; en la que consta según Cláusulas

Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Octava, Décima, que la sociedad gira bajo la razón social antes referida, que es del domicilio de San Salvador, que dentro de la finalidad social está comprendido el presente acto, que el plazo de la sociedad es por tiempo indeterminado, que la administración de la sociedad está a cargo de cuatro Gerentes, que pueden ser socios o personas extrañas a la sociedad, nombrados por períodos de cinco años, pudiendo ser reelectos; que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social corresponde a las personas designadas como Gerentes de la sociedad, quienes están expresamente facultados para actuar conjunta o separadamente; los Gerentes tienen la facultad expresa para otorgar y realizar a nombre de la sociedad toda clase de actos y contratos; el notario autorizante dio fe de la existencia de la sociedad y de la personería de los otorgantes de dicha escritura, y III- Certificación del punto único del Acta Número Treinta y Seis de Junta General Extraordinaria de Socios de la sociedad **DUEÑAS HERMANOS LIMITADA**, extendida por el señor [REDACTED] Secretario de la sesión, en esta ciudad, a las [REDACTED] [REDACTED] inscrita en el Registro de Comercio bajo el Número **OCHO** del Libro **TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE** del Registro de Sociedades, en [REDACTED] el día [REDACTED] [REDACTED] en la que consta que en sesión de Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada en esta ciudad, a las [REDACTED] los concurrentes por unanimidad de votos acordaron nombrar o elegir como Gerentes de la sociedad a los señores **ROBERTO MIGUEL DUEÑAS HERRERA**, mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] de nacionalidad [REDACTED] **MIGUEL ARTURO DUEÑAS HERRERA**, mayor de edad, empresario, del domicilio de [REDACTED] de nacionalidad [REDACTED] **RAFAEL EDUARDO ALVARADO CANO**, mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] de nacionalidad [REDACTED] y **ALEJANDRO ARTURO DUEÑAS SOLER**, mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] de nacionalidad [REDACTED] quienes durarán en sus cargos por el término de **CINCO** años contados a partir de la fecha en que se inscribió en el Registro de Comercio la certificación del acta antes referida, es decir a partir del día [REDACTED] [REDACTED] por lo que el señor Alejandro Dueñas Soler, como Gerente, Administrador y Representante de la sociedad.; C) **MERCEDES PATRICIA LAZO DE PARRAS**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] persona de mi conocimiento, portadora de su Documento Único de Identidad número: [REDACTED] [REDACTED] Número de Identificación Tributaria [REDACTED] en actúa en [REDACTED]

su calidad de Ejecutora Especial de la sociedad **DESARROLLOS SIERRA ALTA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] de cuya personería **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, otorgada en esta ciudad, a las [REDACTED], ante los oficios Notariales del [REDACTED] inscrita en el Registro de Comercio al Número [REDACTED] del Libro [REDACTED] del Registro de Sociedades, con fecha [REDACTED] de la que consta que su naturaleza, denominación, domicilio es el expresado, que su plazo es indeterminado, que la administración de la sociedad está confiada a una Junta Directiva, integrada por cuatro miembros propietarios y sus respectivos suplentes, denominados Presidente, Vicepresidente, Tesorero; y Secretario, con igual número de Suplentes, quienes serán electos por la Junta General Ordinaria de Accionistas, y quienes pueden ser reelectos, ejerciendo dichos cargos durante un período de cinco años, periodo aún vigente; que la representación judicial o extrajudicial y el uso de la firma social corresponden únicamente al Presidente de la Junta Directiva; quien fue electo en la referida escritura de constitución, fungiendo en su cargo por un periodo de cinco años; b) Certificación de Punto de Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas expedida por la Secretaría de la Junta General Ordinaria [REDACTED] en el cual consta que se celebró Junta en la ciudad de [REDACTED] Departamento [REDACTED] a las ocho horas del día veintidós de Diciembre de dos mil diecisiete, en su punto DOS se acordó nombrar Ejecutor Especial a la Ingeniero Mercedes Patricia Lazo de Parras; D) La Señora **ANA JULIA ALFARO**, de cincuenta y ocho años de edad, Licenciada en Contaduría Pública, del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED], quien actúa en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y por lo tanto Representante Legal de la sociedad **PROYECTOS DE URBANIZACION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **PROURBA, S.A. DE C.V.**, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) El Testimonio de la Escritura Matriz de Modificación al Pacto Social de la sociedad, otorgada en

la ciudad de [REDACTED], a las [REDACTED]
[REDACTED] ante los oficios de la Notario [REDACTED] en la que se encuentran
contenidos todos los estatutos que actualmente rigen a la sociedad, de la que consta que su
naturaleza, denominación y domicilio es como se ha dicho, que su plazo es indefinido, que la
administración de la sociedad está confiada a una Junta Directiva, integrada por cinco miembros
propietarios y suplentes, denominados Presidente, Vicepresidente, Secretario, Primer Director y
Segundo Director y sus respectivos suplentes, quienes serán electos por la Junta General Ordinaria
de Accionistas, y quienes pueden ser reelectos, ejerciendo dichos cargos durante un período de
cinco años, periodo aún vigente; que la representación judicial o extrajudicial y el uso de la firma
social corresponden al Presidente y al Secretario, quienes pueden actuar conjunta o
separadamente, sin previo acuerdo general o especial de la Junta Directiva, en dicha escritura en
su cláusula trigésima octava consta que el compareciente señor [REDACTED] fue electo
Director Presidente y el señor [REDACTED] Salazar fue electo como Director Secretario y
que dentro de sus atribuciones se encuentra el otorgamiento de actos como el presente, escritura
en el Registro de Comercio al Número [REDACTED] del Libro [REDACTED] del
Registro de Sociedades; b) Testimonio de la Escritura Matriz de Modificación al Pacto Social de la
sociedad, otorgada en la ciudad de [REDACTED], a las [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED], ante los oficios notariales de la [REDACTED]
en la que consta que la representación judicial y extrajudicial y el uso de la firma social
corresponden únicamente al Presidente, sin previo acuerdo de la Junta Directiva, en dicho
instrumento consta que dentro de sus atribuciones como Director Presidente se encuentra el
otorgar actos como el presente, escritura inscrita en el Registro de Comercio al número **CUATRO**
del Libro **DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO** del Registro de Sociedades; c)
Certificación de la Credencial de Elección de Junta Directiva extendida en la ciudad de [REDACTED]

[REDACTED] el día [REDACTED] por la Directora Secretaria de la Junta
General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de dicha Sociedad, Ingeniero Mercedes Patricia
Lazo de Parras, inscrita en el Registro de Comercio al número [REDACTED] del Libro [REDACTED]
[REDACTED] del Registro de Sociedades, el día tres de F [REDACTED]
[REDACTED] de la cual consta que en Sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en
la ciudad de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] el día [REDACTED]
[REDACTED] en el acta número [REDACTED] en su punto Único se acordó la elección de la Junta Directiva
resultado electo como Presidente la [REDACTED], quien durará en sus funciones por

un plazo de cinco años periodo aun vigente; y d) Certificación de Punto de Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas expedida por la Secretaria de la Junta General Ordinaria [REDACTED] en el cual consta que se celebró Junta en la ciudad de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] a las nueve horas del día [REDACTED] en su punto DOS se acordó autorizar para que comparezca al otorgamiento del presente instrumento a la compareciente; E) MIGUEL ERNESTO SAFIE INFANTOZZI, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] de nacionalidad [REDACTED], del domicilio de la ciudad y departamento de [REDACTED] a quien conozco, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en su calidad de: a) Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad "GRUPO ESE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que se abrevia "GRUPO ESE, S.A. DE C.V.", de nacionalidad [REDACTED], del domicilio de la ciudad y departamento de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] de cuya personería que DOY FE de ser legitima y suficiente por haber tenido a la vista la Escritura Pública de Constitución de la sociedad "GRUPO ESE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que se abrevia "GRUPO ESE, S.A. DE C.V.", otorgada en la ciudad de [REDACTED], departamento de [REDACTED] a las quince horas del día [REDACTED], ante los oficios notariales del licenciado S[REDACTED] er, inscrita en el Registro de Sociedades que lleva el Registro de Comercio al número [REDACTED] del Libro [REDACTED] el día [REDACTED] y de la que consta que su denominación y naturaleza es como ha quedado escrito, que su domicilio es el de la ciudad de [REDACTED], que su plazo es indeterminado, que dentro de su finalidad se encuentra el otorgamiento de actos como el presente, que la Administración de la sociedad según lo decida la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo Suplente o a una Junta Directiva compuesta de cinco Directores Propietarios que se denominaran: Director Presidente, Director Vicepresidente, Director Secretario, Primer Director y Segundo Director y un mínimo de un y un máximo de cinco suplentes; quienes duraran en sus funciones por periodos de uno a siete años, según lo determine la Junta General de Accionistas, pudiendo ser reelectos, que la Representación Judicial y Extrajudicial y el uso de la firma social corresponde al Administrador Único Propietario y/o al Director Presidente de la Junta Directiva en su caso, quienes se encuentran ampliamente facultados para otorgar actos como el presente; constando en el pacto

social que el compareciente don **MIGUEL ERNESTO SAFIE INFANTOZZI**, fue nombrado como Administrador Único Propietario de la Sociedad, para un periodo de **SIETE** años, contados a partir de la inscripción de la Escritura de Constitución en el Registro de Comercio, por lo que se encuentra vigente el referido nombramiento; b) Apoderado Especial Administrativo de la sociedad **"INTERCAMBIOS CULTURALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"** que puede abreviarse **"INTERCULTURA, S.A. DE C.V."**, del domicilio de la ciudad de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] de cuya personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la escritura pública de Poder Especial Administrativo otorgado por el Ingeniero [REDACTED] en nombre y representación en calidad de Administrador Único y Representante Legal de la sociedad **"INTERCAMBIOS CULTURALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"** que puede abreviarse **"INTERCULTURA, S.A. DE C.V."** a favor del compareciente señor **MIGUEL ERNESTO SAFIE INFANTOZZI**, en esta ciudad, a [REDACTED]

[REDACTED] ante el Notario [REDACTED], inscrito el día [REDACTED]

[REDACTED] al número [REDACTED] del Libro [REDACTED]

[REDACTED] del Registro de Otros Contratos Mercantiles del Registro de Comercio; de dicho instrumento consta que el apoderado está facultado para comparecer al otorgamiento de actos y contratos como el presente. En dicho instrumento el notario autorizante dio fe de la existencia legal de la sociedad, de la capacidad legal del otorgante y de la legitimidad y suficiencia de la personería con que actuó el representante legal de la misma sociedad; c) Apoderado Especial Administrativo de la sociedad **"SAFIE Y ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA de CAPITAL VARIABLE"** que puede abreviarse **"SAFIE Y ASOCIADOS, S.A. de C.V."**, del domicilio de la ciudad de [REDACTED] departamento [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] de cuya personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la escritura pública de Poder Especial Administrativo otorgado por el Ingeniero [REDACTED] en nombre y representación en calidad de Administrador Único y Representante Legal de la sociedad **"SAFIE Y ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA de CAPITAL VARIABLE"** que puede abreviarse **"SAFIE Y ASOCIADOS, S.A. de C.V."** a favor del compareciente señor **MIGUEL ERNESTO SAFIE INFANTOZZI**, en esta ciudad, a [REDACTED]

[REDACTED] ante el Notario Jose Rodrigo Flores Ramos, inscrito el día veinticuatro de enero del año

dos mil dieciocho, al número [REDACTED] del Libro [REDACTED]

[REDACTED] del Registro de Otros Contratos Mercantiles del Registro de Comercio; de dicho instrumento consta que el apoderado está facultado para comparecer al otorgamiento de actos y contratos como el presente. En dicho instrumento el notario autorizante dio fe de la existencia legal de la sociedad, de la capacidad legal del otorgante y de la legitimidad y suficiencia de la personería con que actuó el representante legal de la misma sociedad; d) Apoderado Especial Administrativo de la sociedad **"EL VOLCAN, SOCIEDAD ANONIMA de CAPITAL VARIABLE"** que puede abreviarse **"EL VOLCAN, S.A. de C.V."**, del domicilio de la ciudad de [REDACTED], departamento de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] de cuya personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la escritura pública de Poder Especial Administrativo otorgado por el Ingeniero [REDACTED], en nombre y representación en calidad de Administrador Unico y Representante Legal de la sociedad **"EL VOLCAN SOCIEDAD ANONIMA de CAPITAL VARIABLE"** que puede abreviarse **"EL VOLCAN, S.A. de C.V."** a favor del compareciente señor **MIGUEL ERNESTO SAFIE INFANTOZZI**, en esta ciudad, a [REDACTED]

[REDACTED] ante el Notario [REDACTED] inscrito el día [REDACTED] al número [REDACTED] del Libro [REDACTED]

[REDACTED] del Registro de Otros Contratos Mercantiles del Registro de Comercio; de dicho instrumento consta que el apoderado está facultado para comparecer al otorgamiento de actos y contratos como el presente. En dicho instrumento el notario autorizante dio fe de la existencia legal de la sociedad, de la capacidad legal del otorgante y de la legitimidad y suficiencia de la personería con que actuó el representante legal de la misma sociedad; y e) Apoderado Especial Administrativo de la sociedad **"MIGUEL KARLA, SOCIEDAD ANONIMA de CAPITAL VARIABLE"** que puede abreviarse **"MIKA, S.A. de C.V."**, del domicilio de la ciudad de [REDACTED] departamento de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] de cuya personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la escritura pública de Poder Especial Administrativo otorgado por el [REDACTED] en nombre y representación en calidad de Administrador Unico y Representante Legal de la sociedad **"MIGUEL KARLA, SOCIEDAD ANONIMA de CAPITAL VARIABLE"** que puede abreviarse **"MIKA, S.A. de C.V."** a favor del compareciente señor **MIGUEL ERNESTO SAFIE INFANTOZZI**, en esta ciudad, [REDACTED]

[REDACTED], ante el Notario [REDACTED]

[REDACTED] inscrito el día [REDACTED], al número **CATORCE** del Libro **UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE** del Registro de Otros Contratos Mercantiles del Registro de Comercio; de dicho instrumento consta que el apoderado está facultado para comparecer al otorgamiento de actos y contratos como el presente. En dicho instrumento el notario autorizante dio fe de la existencia legal de la sociedad, de la capacidad legal del otorgante y de la legitimidad y suficiencia de la personería con que actuó el representante legal de la misma sociedad y **E) RAFAEL MENENDEZ ESPINOZA**, mayor de edad, [REDACTED] de este domicilio, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] quien actúa en nombre y representación en su calidad de Apoderado General Administrativo con cláusula Especial de la sociedad **"INVERSIONES ROBLE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, que puede abreviarse **"INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V."**, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Escritura Pública de Poder General de Administración con Cláusula Especial, otorgada en esta ciudad a [REDACTED], ante mis oficios Notariales, por el [REDACTED] en su calidad de Vicepresidente y Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES ROBLE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, a favor del [REDACTED] otros, para que conjunta o separadamente, puedan comparecer en nombre y representación de la expresada sociedad a otorgar escrituras como la presente, y en el cual se encuentra debidamente legitimada la personería del Representante Legal y la existencia de la sociedad. Inscrito en el Registro de Comercio al número [REDACTED] del Libro [REDACTED] de Otros Contratos Mercantiles; y al mismo tiempo actúa en nombre y representación en su calidad de Director Vicepresidente y Representante Legal de la sociedad **"DESARROLLADORA LAS CUMBRES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, que puede abreviarse **"DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V."**, de este domicilio, Número de Identificación [REDACTED] cero, personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Escritura Pública de Modificación de la sociedad e incorporación íntegra del nuevo texto del pacto social, otorgada en esta ciudad, a las [REDACTED] ante los oficios notariales del licenciado [REDACTED], inscrita en el Registro de Comercio al

número [REDACTED] del Libro [REDACTED] del Registro de Sociedades, [REDACTED]
fecha [REDACTED] la cual consta: Que es una sociedad anónima de capital
variable, que gira con la denominación antes indicada, de nacionalidad [REDACTED] del domicilio
de esta ciudad, constituida para un plazo indefinido, que dentro de su finalidad se encuentra el
otorgamiento de actos como el presente, que la administración de la sociedad está confiada a una
Junta Directiva compuesta de un Director Presidente, un Director Vicepresidente, un Director
Secretario, un Director Propietario y cuatro directos suplentes o un solo suplente si así lo
decidieren, quienes duran en funciones cinco años. Corresponderá al Director Presidente, Director
Vicepresidente y Director Secretario de la Junta Directiva de la sociedad, conjunta o
separadamente, la representación legal, para asuntos extrajudiciales de la sociedad, así como el
uso de la firma social. La representación legal y el uso de la firma social para asuntos judiciales y
contenciosos administrativos, le corresponderá al Director Propietario, quienes tienen amplias
facultades para otorgar documentos como el presente; y b) Certificación extendida por el
Ingeniero Carlos José Medina Prado, en su calidad de Secretario de la Junta General Ordinaria de
Accionistas de la sociedad, el día diecinueve de mayo de dos mil diecisiete, inscrita en el Registro
de Comercio al número [REDACTED] del libro [REDACTED] del Registro de
Sociedades, con fecha [REDACTED] en la que consta: que en sesión de
Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada en esta ciudad, a [REDACTED]
[REDACTED], en el punto quinto del acta número [REDACTED], se
tomó el acuerdo de elegir nueva Junta Directiva, habiendo resultado electo como Director
Vicepresidente, por el período de cinco años, contados a partir de esa fecha hasta nuevo
nombramiento que haga la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el [REDACTED]
[REDACTED] Y en las calidades indicadas **ME DICEN:** Que las firmas que aparecen en el
anterior documento el cual ha sido otorgado en esta Ciudad, este mismo día, son suyas y como
tales las reconocen, así como reconocen los términos, pactos, obligaciones y condiciones
consignadas en el anterior documento por medio del cual los señores; **MARCO ANTONIO FORTIN
HUEZO, ALEJANDRO ARTURO DUEÑAS SOLER, MERCEDES PATRICIA LAZO DE PARRAS, ANA JULIA
ALFARO, MIGUEL ERNESTO SAFIE INFANTOZZI, y RAFAEL MENENDEZ ESPINOZA;** han convenio en
celebrar la modificación al Convenio de Co Inversión, siendo el tenor literal siguiente: "*****I)
NOSOTROS: Las Coinversoras Manifestamos **ANTECEDENTES:** a) Que en esta ciudad el día nueve
de febrero de dos mil dieciséis las coinversoras suscribieron conjuntamente con la Administración
Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) un acuerdo o convenio de coinversión en el cual

tiene como objetivo realizar un proyecto de construcción y ejecución de obras de infraestructura y Pozo el cual asegure el abastecimiento del Recurso Hídrico en la zona identificada como [REDACTED] del Municipio de [REDACTED], garantizando ANDA que, como contraprestación a la construcción y ejecución de dicho proyecto otorgaría Factibilidades a los desarrollos urbanísticos a ser ejecutados por las coinversoras, de conformidad a número de unidades habitacionales a desarrollar por cada una de ellas de la siguiente manera: a) A Dueñas Hermanos Limitada se le otorgarán ciento veinticinco (125) acometidas; b) A DESARROLLOS SIERRA ALTA se le otorgarán trescientas sesenta (360) acometidas; y c) A Grupo SAFIE se le otorgarán doscientas cincuenta (250) acometidas. b) Que previo al otorgamiento del Convenio de Coinversión, las empresas que forman parte de este instrumento y que participarán aportando los recursos económicos para el desarrollo de obras de infraestructura hidráulica designada y aprobada por ANDA, acordaron unir esfuerzos y aportes económicos mediante un fondo común para financiar las Obras objeto del presente Convenio, conforme lo acordaron en la Carta de Entendimiento suscrita entre ellas el ocho de Julio de dos mil quince, y posteriormente fue modificada el veinte de julio del dos mil quince; la cual de acuerdo a la cláusula tercera del citado Convenio, forma parte del mismo. c) Que entre la Coinversoras han alcanzado nuevos acuerdos, por lo que han modificado en la Carta de Entendimiento antes indicada, y vuelve necesario modificar el convenio suscrito con la ANDA nueve de febrero de dos mil dieciséis, en el sentido de excluir de su calidad de coinversora a la sociedad MIKA S.A DE C.V. e incluir a su vez como coinversoras a las sociedades INVERSIONES ROBLE S.A DE C.V, y a "DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V.", representada legalmente por el Ingeniero Rafael Menéndez Espinoza, Que en virtud de tales cambios en la participación de las Coinversoras, se hace necesario la ampliación de la red de distribución de los sistemas de agua potable y saneamiento, en la prolongación de la [REDACTED] Norte en la [REDACTED] y mejoras en el sistema de impelencia del Sistema Zona Norte para lo cual, las Coinversoras en el marco de la presente modificativa se comprometen a realizar aportes económicos, materializados en obras a ejecutarse de manera proporcional a las acometidas que cada una necesitará para el desarrollo de sus respectivos proyectos, lo cual garantizará la eficiencia en los servicios de agua potable y alcantarillado, y permitirá la introducción de tales servicios a la población o comunidades aledañas o dentro de la zona de influencia. d) Que en tal sentido, las Sociedades INVERSIONES ROBLE S.A DE C.V y DESARROLLADORAS LAS CUMBRES S.A DE C.V aceptan expresamente las condiciones, derechos y obligaciones que rigen las relaciones entre ANDA y las Coinversoras, para la ejecución de las obras necesarias para el suministro de

agua potable y conexión al sistema de alcantarillado a sus proyectos, establecidos en el convenio previamente relacionado y ratifican los mismos, adquiriendo a partir de esta fecha la calidad de coinversoras en la relación con ANDA. **CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICACION DE CONVENIO DE COINVERSION.** Que de mutuo acuerdo entre las partes y de conformidad a la cláusula décimo tercera del convenio ya relacionado, las coinversoras y ANDA y en atención a lo relacionado en la cláusula primera del presente instrumento modifican el convenio de coinversión en lo referente a las cláusulas primera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, y novena, por lo que a partir del presente instrumento quedarán redactadas de la siguiente manera: **CLAUSULA PRIMERA: DECLARACIONES PREVIAS:** I) Las Coinversoras declaran que son dueñas y actuales poseedoras de los inmuebles que se encuentran ubicados en Prolongación de la Avenida [REDACTED] los cuales se identifican así: A) Por parte de **Dueñas Hermanos Limitada**: inmueble de naturaleza urbana, sin número, ubicado en [REDACTED] Porción uno, remediación, Jurisdicción de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] de un área superficial de 123,137.82 metros cuadrados, inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, bajo la Matricula [REDACTED] Asiento 19; en el que desarrollará un proyecto urbanístico denominado anteriormente como Residencial Masferrer Norte, hoy como Proyecto Residencial **PORTAL TIERRAS ALTAS**, para lo cual es indispensable el suministro de agua potable y el servicio de alcantarillado; B) Por parte de **DESARROLLOS SIERRA ALTA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y PROYECTOS DE URBANIZACION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**: que es dueña de los inmuebles que se identifican así: i) ubicado en [REDACTED] municipio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con una extensión superficial de dos hectáreas cinco mil ochocientos treinta y seis punto cero un metros cuadrados, equivalentes a tres manzanas seis mil novecientos sesenta y seis punto dieciséis varas cuadradas; inscrito bajo la matricula número [REDACTED] del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de [REDACTED] y ii) Ubicado en el [REDACTED] municipio de [REDACTED], con una extensión superficial de **SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS** equivalentes a **NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO VEINTITRES VARAS CUADRADAS**, inscrito bajo la matricula número [REDACTED] del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador; C) Por parte de **GRUPO SAFIE**: los inmuebles

que se identifican así: i) La Sociedad **INTERCULTURA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** es dueña de los inmuebles: a) Ubicado en el [REDACTED], sin nombre, [REDACTED] con un área de ONCE MIL METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] b) Lote sin número, [REDACTED] con un área de CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] c) Ubicado en el Cantón [REDACTED], con un área de SIETE MIL SETECIENTOS CATORCE PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] Inmueble identificado como Lote sin número, ubicado en [REDACTED] con un área de DOCE MIL SETENTA Y NUEVE PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] ii) La Sociedad **EL VOLCAN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** es dueña de los inmuebles: a) Ubicado en el punto denominado la Ceiba [REDACTED] con un área de DOS MIL VEINTICUATRO PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] b) Ubicado en el punto llamado la Ceiba, [REDACTED] porción [REDACTED] con un área de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] c) Ubicado en el punto denominado [REDACTED] L [REDACTED] San Salvador, con un área de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] Ubicado en el punto denominado la Ceiba porción d, lote sin número, [REDACTED] con un área de SETECIENTOS OCHO METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] e) Ubicado en el punto denominado [REDACTED] con un área de SETECIENTOS METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED] f) Ubicado en el punto la Ceiba, [REDACTED] primer terreno, lote sin número, [REDACTED] con un área de SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

g) Ubicado en el punto la Ceiba, Cantón San Antonio Abad, segundo terreno, lote sin número,

[REDACTED], con un área de SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

h) Ubicado en el Punto [REDACTED]

segundo terreno, lote sin número, [REDACTED], con un área de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; i) Ubicado debajo de la loma la

botija, San Salvador, con un área de SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]

j) Ubicado en lugar [REDACTED] San Salvador, con un área de CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO VEINTIDOS inscrito bajo la matrícula [REDACTED]

k) Ubicado en lugar [REDACTED], con un área de CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO VEINTIDOS inscrito bajo la matrícula [REDACTED]

Los dos últimos en proindiviso con SAFIE Y ASOCIADOS S.A DE C.V. en un cincuenta por ciento iii) La Sociedad **SAFIE Y ASOCIADOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** es

dueña de los inmuebles: a) Ubicado en La Ceiba lote sin número, San Salvador, con un área de CUATROCIENTOS VEINTIUNO PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número [REDACTED]; b) Ubicado en lugar

Ceiba lote sin número, [REDACTED], con un área de CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO VEINTIDOS inscrito bajo la matrícula [REDACTED] Ubicado en lugar

Ceiba lote sin número, [REDACTED], con un área de CIENTO SETENTA Y DOS PUNTO VEINTIDOS inscrito bajo la matrícula [REDACTED]

Los dos últimos en proindiviso con EL VOLCÁN S.A DE C.V. en un cincuenta por ciento; y/o cualquier otro inmueble que se encuentre ubicada en Prolongación del Avenida

[REDACTED], [REDACTED] de la ciudad y departamento de [REDACTED] y/o las zonas

aledañas a esta y que sea propiedad de **GRUPO SAFIE** incluyendo de la sociedad "**GRUPO ESE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**" que se abrevia "**GRUPO ESE, S.A. DE C.V.**", de

nacionalidad [REDACTED] del domicilio de la ciudad y departamento de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

D) Por parte de "**INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V.**", los inmuebles que se identifica a continuación: a) inmueble de naturaleza rústica, hoy urbano, ubicado en [REDACTED]

[REDACTED], de esta jurisdicción y departamento, con una capacidad superficial de SEIS MIL

OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PUNTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, Dicho inmueble se encuentra inscrito a la matrícula [REDACTED]

[REDACTED] del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de San Salvador; b) inmueble de naturaleza rústica, situado en [REDACTED], de la jurisdicción y departamento de [REDACTED], identificado según su antecedente como PORCION DOS, de una extensión superficial de ONCE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Dicho inmueble se encuentra inscrito a la matrícula [REDACTED]

[REDACTED] del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de San Salvador. E) Por parte de **DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V.**, el inmueble de su propiedad, ubicado en [REDACTED] y Prolongación [REDACTED]

[REDACTED] de la jurisdicción y departamento de San Salvador, de una extensión superficial de SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Dicho inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, a la matrícula número [REDACTED]

[REDACTED] hoy como proyecto urbanístico CONDOMINIO TORRE LOS ALMENDROS. II. **ANDA** ha emitido certificados de factibilidad para el suministro de agua potable y alcantarillado, a favor de los proyectos a desarrollarse por las empresas identificadas en este instrumento como **Coinvertoras**, los cuales se detallan a continuación: a) certificado de factibilidad número 118/2015 REF.UR.58.222.2015 de fecha 14 de mayo de 2015, a favor del proyecto Portal Tierra Alta, a desarrollarse por **Dueñas Hermanos Limitada**; b) certificado de factibilidad número 029/2016 REF.UR.58.048.2016 de fecha siete de enero de dos mil dieciséis, a favor del proyecto Sierra Alta, Apartamentos, a desarrollarse por **PROURBA**, esta última como propietaria del inmueble, aun cuando la desarrolladora del proyecto será la sociedad denominada **DESARROLLOS SIERRA ALTA**; c) Certificado de factibilidad número 052/2017 Ref.58.082.2017 de fecha 02 de febrero del 2017 otorgada a favor de **Desarrolladora Las Cumbres Sociedad Anónima de Capital Variable**, para un terreno de su propiedad ubicado en calle [REDACTED] Avenida [REDACTED] de la ciudad y departamento de [REDACTED]. Dichas Factibilidades establecen suministrar el servicio de agua potable y alcantarillado sanitario a los proyectos de las referidas Empresas los cuales suman en su conjunto un total de seiscientos ochenta y cinco acometidas. III. **Inversiones Roble S.A. de C.V.**, y **GRUPO SAFIE**, tienen interés en desarrollar proyectos de uso mixto compuesto por viviendas que podrán ser en altura u horizontales y/o un área comercial, para lo cual se encuentra definiendo su anteproyecto que en

su oportunidad presentará a ANDA a fin que ésta última extienda la Factibilidad correspondiente conforme a la normativa vigente. IV. De acuerdo a las Factibilidades que serán modificadas y emitidas por ANDA para cada Coinversora de acuerdo al presente convenio, el total de acometidas domiciliarias objeto de este convenio son **SETECIENTAS NOVENTA (790)**, mismas que serán distribuidas entre las Coinversoras de la siguiente forma: a) **A DHL se le otorgarán ciento treinta (130); b) A DESARROLLOS SIERRA ALTA se le otorgarán ciento veinte (120) ; c) A GRUPO SAFIE se le otorgarán ciento setenta (170); d) Inversiones Roble S.A. de C.V., se le otorgarán doscientas sesenta y cinco (265) y e) a Desarrolladora Las Cumbres S.A. de C.V., se le otorgan ciento cinco (105).** **CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE LAS OBRAS A DONAR A LA ANDA.** Plazo de ejecución de las Obras: las partes convienen que el plazo de ejecución de las obras será de un año, contados a partir de la emisión de la orden de inicio, girada por parte de la Administración del presente convenio por parte de ANDA, dicho plazo podrá ser prorrogado con el visto bueno de ANDA, no pudiendo excederse de tres años. Plazo de vigencia del convenio: las partes convienen que el plazo de vigencia para que los Coinversores ejecuten sus proyectos en los inmuebles declarados en la cláusula primera del presente documento será de doce años, contados a partir de la suscripción del presente convenio, mismo plazo en el que la ANDA se compromete a mantener vigentes el número de acometidas otorgadas y a otorgar en las resoluciones de factibilidad otorgadas y a otorgar o modificar según el caso, a las comprometidas por la ejecución de las obras objeto del presente documento. **CLAUSULA QUINTA: OBJETO DEL CONVENIO.** -El presente Convenio tiene por objeto definir las condiciones, derechos y obligaciones que regirán las relaciones entre ANDA y las Coinversoras, para la ejecución de las obras necesarias para el suministro de agua potable y conexión a los colectores existentes de alcantarillado, a sus proyectos, y para el suministro de accesorios necesarios para garantizar el suministro de agua en los proyectos a desarrollar según esta modificativa de convenio. El monto estimado del suministro y obras a ejecutar asciende a **UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, y no comprende la ejecución de las obras necesarias para la conexión del alcantarillado que le corresponde a cada una de las coinversoras. Dicho monto será cubierto por medio de aportes que serán suministrados por las Coinversoras y este se realizará conforme lo han definido en la Carta de Entendimiento y sus respectivas modificaciones y convenio que han sido suscritas para tal fin. **CLAUSULA SEXTA: DESCRIPCION DEL SUMINISTRO Y OBRAS A EJECUTAR.** - **Las obras objeto del presente convenio que serán ejecutadas por las Coinversoras serán:** a) Entrega de suministros: Que los suministros

que a continuación se detallarán han llegado a su vida útil, lo que se traduce en una disminución en el suministro de agua potable que se suministra a la estación de bombeo San Ramón y de ésta a la estación de bombeo Escalón A, razón por lo cual, y para garantizar un eficiente y adecuado suministro de agua potable a la zona en que se pretenden ejecutar los proyectos urbanísticos descritos en el presente documento y comunidades aledañas o dentro de la zona de influencia, los Co Inversores suministrarán los accesorios siguientes: 1. Para la Estación Escalón A, el suministro de una electroválvula tipo mariposa de Ø30", C-250 AWWA C504, brida de 28 pernos. 2. En la estación de bombeo San Ramón válvula Check de Ø30" B1642, Class 150, brida de 28 pernos. 3. En la línea de impelencia válvula de compuerta de Ø24", C250B brida de 24 pernos. La instalación de estos accesorios será realizada por ANDA. Las especificaciones técnicas completas de estos accesorios serán suministradas por ANDA. B) **Descripción de obras, Agua potable.** 1. En el terreno donde se encuentra ubicado el tanque Escalón "A" propiedad de ANDA se proyecta la construcción de cisterna de recámara seca, con dos equipos de bombeo tipo turbina vertical de un caudal de 240 GPM y una carga dinámica total de 240 pies, con motor eléctrico tipo eje hueco vertical de 25 HP, de 1760 RPM, 60 Hz y 230/460 voltios, uno operando y otro en stand-by, con su respectivo equipamiento electromecánico, cabezal de descarga tipo WCA de 4 pulgadas x 4 pulgadas de hierro fundido, caseta de control y subestación eléctrica. 2. Construcción de tanque almacenamiento de agua potable de 500 m3, en inmueble previamente definido en el sector de la calle El Roble ubicado en una elevación superior a la cota de 940 metros sobre el nivel del mar; y donado a favor de la ANDA, con sus respectivas tuberías de llegada y descargas de agua, tubería de rebalse, obras de protección, cerramiento con tapial prefabricado y portón, pintado con los distintivos de ANDA. 3. Instalación de aproximadamente 2,455 metros lineales de tubería PVC de 6 pulgadas SDR 26, 160 PSI junta rápida desde el tanque Escalón "A", hasta el inmueble donde se construirá el Tanque de Almacenamiento de 500 M3, con sus respectivos pozos de purgas de lodos y purgas de aire para su buen funcionamiento. Instalados a lo largo de la acera de la prolongación de Avenida Masferrer norte. 4. Instalación sobre la acera de 597 metros lineales de tubería aductora de 4 pulgadas SDR 26, 160 PSI junta rápida desde el tanque de distribución hasta llegar al redondel Líbano sobre la prolongación de la Avenida Masferrer Norte, 277 metros lineales de tubería aductora de 4 pulgadas SDR 26, 160 PSI junta rápida desde la calle El Roble hasta llegar al acceso de la Urbanización Tierras Altas, 606 metros lineales de tubería aductora de 4 pulgadas SDR 26, 160 PSI junta rápida desde el redondel Líbano, hasta el redondel Nicaragua sobre la acera de la prolongación de la Avenida Masferrer Norte, hasta llegar al acceso de la Urbanización Condominio

Torre Los Almendros. 5. Perforación rotativa de pozo profundo de para producción de agua potable en estación Altamira propiedad de ANDA, con un diámetro 17.5 pulgadas y una profundidad de 270 ml revestido en tubería de 12 pulgadas de aleación de acero al carbón norma ASTM A139 grado B con un espesor de 5/16 pulgada, rejilla de acero al carbón de 12 pulgadas con ranura horizontal tipo persiana (full flow) abertura de 2.03 milímetros y área abierta mínima de 302 centímetros cuadrados por metro lineal con un espesor de 5/16 pulgadas. c) Descripción de obras, Alcantarillado de aguas negras. i) Para las sociedades Inversiones Roble S.A de C.V y Desarrolladora Las Cumbres S.A de C.V Instalación de colector de aguas negras de 850 metros lineales de tubería de PVC de 10 pulgadas de diámetro y sus respectivos pozos de visita en calle [REDACTED] desde el [REDACTED] hasta conectar en colector existente de 10 pulgadas propiedad de ANDA ubicado en [REDACTED]. La instalación se realizará en dos etapas, para el desarrollo Urbanización Torre los Almendros se instalarán los primeros 300 metros lineales de colector PVC de 10 pulgadas hasta descargar en sistema existente actualmente en la calle Las Granadillas, y al desarrollar el resto de los proyectos se instalarán los 550 metros lineales restantes de colector PVC de 10 pulgadas hasta descargar en sistema existente en calle Los Cojos; ii) Para La Sociedad Dueñas Hermanos Limitada se conectará a colector existente en [REDACTED]. iii) Para Grupo Safie, se conectará a colector existente en [REDACTED]. iv) Para las Sociedades PROURBA S.A DE C.V y DESARROLLOS SIERRA ALTA se conectará a colector existente en [REDACTED].

CLÁUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS COINVERSORAS.- Las Coinversoras mediante el presente Convenio se obligan a: a) Crear un fondo común para financiar las Obras objeto de la presente Modificación de Convenio, tal y como lo han acordado y definido en la Carta de Entendimiento y sus respectivas modificaciones suscritas entre ellas; b) Elaborar la Carpeta Técnica de las obras a ejecutar, que han sido definidas en la cláusula anterior, la cual deberá contener requisitos, especificaciones, procedimientos, planos, diseños, detalles, memoria de cálculo, presupuestos, cronogramas de ejecución, detalles hidráulicos, georeferencia de los inmuebles, puntos de entronque para proporcionar el servicio, y cualquier otra documentación necesaria para construir las obras objeto del Convenio. En caso de ser necesario, y de acuerdo a las factibilidades previamente otorgadas por ANDA y futuras, de acuerdo al número total de acometidas domiciliarias, las co-inversoras se obligan a tramitar su respectiva modificación. C). Someter a revisión y análisis del equipo técnico de ANDA el proyecto de suministro e instalación de línea de impelencia y línea de aducción de red de agua potable con el propósito de obtener aprobación, otorgamiento de visto bueno y orden de inicio de las obras de construcción en el


Sector Masferrer Norte, departamento de San Salvador. D). Desarrollar las obras objeto del Convenio, ya sea de forma directa o mediante contratación de empresa distinta, de conformidad a las especificaciones contenidas en la Carpeta Técnica antes dicha. E) Dirección y supervisión técnica de las obras civiles a construir con el monitoreo constante del equipo técnico que ANDA defina para tal efecto. F) Gestión de recepción de obras y prueba técnica del funcionamiento de los equipos con el personal técnico que ANDA defina. G) Donar de forma pura y simple, en forma gratuita e irrevocable a favor de ANDA, las obras hidráulicas que se ejecuten y desarrollen en virtud del Convenio, asimismo deberá donar a favor de ANDA, los derechos de servidumbre que se hubieren constituido a efecto de producir, conducir y distribuir las aguas, así como las porciones de los inmuebles en que se encuentren dichas obras cuando éstas no se encontraren en la vía pública. H) Donar a favor de ANDA una porción de terreno de aproximadamente de un área de mil varas cuadradas, en el que se construirá el tanque de distribución de quinientos metros cúbicos, en el sector de la calle El Roble ubicado en una elevación superior a la cota 940 metros sobre el nivel del mar, en este sentido la propietaria del inmueble a segregar para tal efecto otorgará a favor de ANDA, escritura pública de promesa de donación, cuyo plazo de cumplimiento no podrá exceder el plazo de la ejecución de las obras. I) Rendir la garantía que a continuación se detalla: A) **GARANTÍA DE BUENA OBRA;** Los Co Inversores deberán presentar, a satisfacción de ANDA, dentro del plazo de 15 días calendario después al que se haya efectuado la recepción definitiva de las obras, una fianza equivalente al 10% del monto final del proyecto, para asegurar que responderá por las fallas y desperfectos que le sean imputables. La vigencia de esta garantía será de un año, contado a partir de la recepción definitiva de la obra. Dicha garantía será rendida en Dólares de los Estados Unidos de América, a través de un banco, compañía aseguradora o afianzadora que cuente con calificación de riesgos categoría desde la A hasta AAA y autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. Los coinversores se obligan a solicitar a los sub-contratistas que participen en la ejecución y suministro de las obras objeto de este convenio, a que emitan fianza o garantía a favor de ANDA, cuyo monto será descontado de la fianza final del proyecto. **CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DE ANDA.-** ANDA se obliga a: A) Proporcionar todo tipo de recurso técnico relacionado con la supervisión de los estudios previos, Carpeta Técnica y ejecución de las obras a realizar de conformidad al Convenio y a la presente modificación; B) Disponer del equipo técnico para el acompañamiento a las Coinversoras, en la determinación y diseño final de la alternativa técnica más idónea para la distribución del agua potable, así como para la conexión al sistema de alcantarillado para cada uno de los proyectos, tal como está


descrito en la cláusula sexta del presente convenio. C) Solicitar y obtener los permisos necesarios de las instituciones tales como Alcaldía Municipal, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y demás Instituciones competentes, para la ejecución y finalización de las obras aquí indicadas. Otorgar a cada uno de los proyectos vinculados al Convenio y modificación, Resolución favorable de Factibilidad de acueducto y alcantarillado y/o su respectiva modificación, indicados en la cláusula primera y detalladas en romano IV. Al finalizar las obras, ANDA recibirá en donación la infraestructura hidráulica, y equipamiento de pozos, así como el inmueble en que se construirá el tanque de captación de agua potable descrita en la cláusula sexta del presente documento. D) Las unidades competentes, se comprometen a gestionar de forma ágil y oportuna la revisión y aprobación de los documentos que se enmarcan dentro del presente documento, siendo; -Trámite de aprobación de planos de los proyectos relacionados en este convenio y que se ejecutarán por las coinversoras, serán revisadas en un plazo que no excederá de diez días hábiles contados a partir de la recepción de los documentos, en caso de existir observaciones que requieran nueva presentación de documentos ANDA resolverá únicamente sobre las observaciones en el plazo de cinco días hábiles contados a partir de su recepción. -El trámite de recepción de obras objeto de este convenio por parte de ANDA, podrán realizarse parcialmente dentro del desarrollo de las obras, por lo cual la recepción final de las mismas no deberá de exceder de cinco días hábiles. E) Atender cualquier consulta de carácter técnico enmarcada en el objeto del Convenio y a la presente modificación; J) Suministrar de los servicios de agua potable y alcantarillado a los inmuebles descritos en la cláusula primera del Convenio, en los cuales las Coinversoras desarrollarán sus proyectos habitacionales y/o comerciales; K) Otorgar a las Coinversoras, las factibilidades de agua potable y alcantarillado, pudiendo para tal efecto la coinversora tramitar de forma simultánea a la ejecución de las obras conforme a este convenio sus respectivas solicitudes y/o modificaciones de factibilidad y aprobaciones de planos, sin más requerimientos de obras y acuerdos adicionales a los establecidos en el presente convenio a favor de los inmuebles indicados en la cláusula primera de la modificación al convenio y/o empresas coinversoras, por el número de acometidas que les corresponden proporcionalmente a sus aportes de acuerdo a la Carta de Entendimiento y sus modificaciones suscrita entre ellas. l) Nombrar un supervisor a fin de verificar el suministro y ejecución de las obras objeto del presente documento. **CLAUSULA NOVENA: CONDICIONES ESPECIALES DEL CONVENIO.** - A) Las Factibilidades de acueducto y alcantarillado y/o aprobación de planos se renovarán dentro del plazo de este convenio, bastando una nota-solicitud enviada a ANDA en el momento que a cada

Coinversora le sea conveniente, pues se reconoce que la inversión efectuada por cada una de ellas es equivalente a las acometidas que se ha indicado y necesitará al momento de desarrollar su respectivo Proyecto. B) El plazo para otorgar la escritura de donación sobre las obras que se ejecuten en virtud del presente Convenio, así como de las porciones de inmuebles en que se encuentren dichas obras cuando éstas no se encontraren en vía pública y de los derechos de servidumbre que se hubieren constituido a efecto de conducir el agua potable, será de treinta días contados a partir de que ANDA certifique que las Obras han sido construidas y los equipos instalados, según las normas técnicas aprobadas por esta Autónoma, salvo que concurren circunstancias extraordinarias que obliguen a prorrogar dicho plazo. C) ANDA podrá otorgar factibilidades a terceros para que puedan abastecerse del sistema hidráulico construido por las Coinversoras, sin que ello signifique menoscabo en la dotación aprobada y pre diseñada para los intereses de los proyectos de las Coinversoras; de verse afectada, ANDA, deberá exigirles a los terceros que a su exclusivo costo asuman la ampliación de las capacidades de los equipos provistos. D) Las Factibilidades, y acometidas que se otorguen a los inmuebles y/o grupos empresariales titulares de los mismos relacionados en el presente Convenio, a los que se les otorgará factibilidad y dentro del plazo de vigencia indicado en la cláusula cuarta, podrán ser transferidas a cualquier título traslativo de dominio, con las acometidas otorgadas, entre las Coinversoras y/o empresas relacionadas a cada grupo empresarial, y entre éstas y terceros, si fuere el caso; para lo cual bastará notificación por escrito entre las partes interesadas y ANDA. E) ANDA reconoce que las obras de infraestructura a ejecutar por las coinversoras y que son objeto del presente convenio se considerarán como obras por mejoramiento y ampliación de la red de acueducto y alcantarillado, por lo que no será aplicable por parte de ANDA, a los proyecto a desarrollar por las coinversoras en el sector, ningún cobro de los establecidos en el Artículo 10-D del Pliego Tarifario vigente, aprobado mediante Acuerdo Ejecutivo en el Ramo de Economía número 1356, publicado en el Diario Oficial número 187, Tomo 417, de fecha 09 de octubre de 2017; por lo anterior ANDA reconoce que la inversión a realizar por la coinversoras en la ejecución del proyecto de ampliación de red de los sistemas de agua potable y alcantarillado descritas en este convenio, es el equivalente al pago de las tarifas contenidas en el artículo 10 D del pliego tarifario vigente, o cualquier otro cobro que fuera establecido con relación a los conceptos establecido en dicho artículo. **CLAUSULA TERCERA: RATIFICACION:** Los comparecientes en sus calidades de Representantes Legales de las sociedades Coinversoras y la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) por mutuo acuerdo modifican las clausulas relacionadas

en la presente modificación y así mismo por medio de la presente RATIFICAN TODAS LAS DEMAS
CLAUSULAS y resto del contenido del convenio de coinversión original el cual permanece vigente
como se ha indicado con todos sus términos y el presente, pasa a formar parte integrante de
dicho instrumento, y que cualquier contradicción se tendrán como no escritos, prevaleciendo éste
último **SE AGREGA CLÁUSULA DECIMA QUINTA:** Cada una de las partes designa un delegado del
convenio, quien será responsable de la coordinación, seguimiento y control de los alcances
establecidos en el Convenio de Co Inversión y su modificativa. **De la ANDA:** Ing. José Saúl Vasquez
Ortega, Director Técnico o la personas que éste designe, ubicado en Edificio ANDA, Avenida Don
Bosco, Colonia Libertad, San Salvador. **De los Co Inversores:** Dueñas Hermanos Limitada, Alejandro
A. Dueñas, CEO, copia sin efectos legales para Lic. Carlos Herrera, Gerente Legal; Inversiones Roble
S.A. de C.V., y Desarrolladora Las Cumbres S.A. de C.V., Ing. Rafael Menendez Espinoza; GRUPO
SAFIE, Lic. Jose Rodrigo Flores Ramos; Prouba y Desarrollos Sierra Alta, Ingeniero Eduardo Alfaro
Barillas. "" Yo el Notario, **DOY FE:** a) Que las firmas que calzan el anterior documento son
AUTENTICAS, por haber sido puestas a mi presencia de sus puños y letras por los comparecientes;
b) Que les expliqué los efectos legales de este instrumento que consta de doce folios, y leída que
les hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, manifiestan que está redactado conforme
a sus voluntades, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**


Marco Antonio Fortín Huezo
PRESIDENTE DE ANDA


Alejandro Arturo Dueñas Soler
DUEÑAS HERMANOS LTDA.


Mercedes Patricia Lazo de Parras
DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V.


Ana Julia Alfaro
PROURBA, S.A. de C.V.

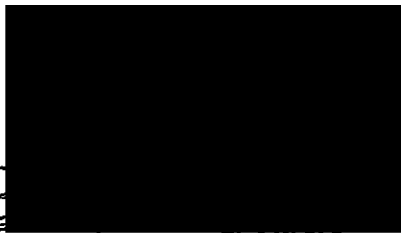
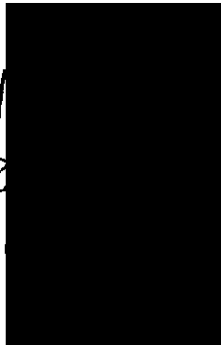
11/11/11





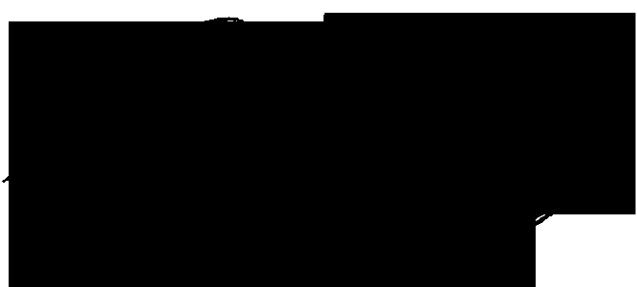
Miguel Ernesto Safie Infantozzi

GRUPO SAFIE



Rafael Menéndez Espinoza

GRUPO ROBLE

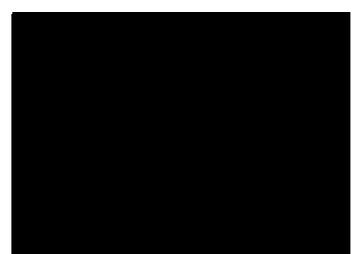


11

11

11

11



Atención a lo establecido en la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), se proporciona **VERSIÓN PÚBLICA** del Modificación al Convenio de COINVERSIÓN CELEBRADO ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS Y LAS SOCIEDADES O GRUPOS EMPRESARIALES SIGUIENTES; DUEÑAS HERMANOS LIMITADA (DHL); DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V.; PROURBA, S.A. DE C.V. Y GRUPO SAFIE, SUSCRITO EL DÍA NUEVE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISÉIS, la cual consta de **VEINTIDOS** folios, sobre el cual se suprime la información que se encuentra como información confidencial por contener datos personales, en atención a lo establecido en el artículo treinta de la Ley de Acceso a la Información Pública en relación con el artículo cuarenta y dos inciso segundo del Reglamento de la LAIP. San Salvador a las quince horas con cincuenta minutos del día veintiséis de febrero de dos mil diecinueve.

Roberto Camp



