

## Alcaldía Municipal de Moncagua

### CONSTRUCCIÓN (COMERCIO, EDUCATIVAS, INDUSTRIAS, BODEGAS, ETC. )

**Institución:** Alcaldía Municipal de Moncagua

**Categoría de servicios:** PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

**Nombre:** CONSTRUCCIÓN (COMERCIO, EDUCATIVAS, INDUSTRIAS, BODEGAS, ETC. )

**Dirección:** ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONCAGUA

**Horario:** 8:00 A.M. A 4:00 P.M.

**Tiempo de respuesta:** 20 MINUTOS

**Área responsable:** CASTRO MUNICIPAL

**Encargado del servicio:** HERBERT ALEXANDER ALVARADO LUNA

**Descripción:** SE REFIERE AL PROCESO PARA LA CONCESIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN YA SEA PARA COMERCIO, EDUCATIVOS, INDUSTRIAS, BODEGAS, ETC.

**Requisitos generales:** Solicitud de autorización de construcción.  
Presupuesto de la construcción.  
Solvencia Municipal del inmueble.  
Copia de la escritura (Contrato de arrendamiento y/o promesa de venta) del terreno.  
Copia de DUI y NIT del solicitante.  
Autorización del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN)  
Copia de DUI, NIT y credencial del representante legal.  
Copia de acta de constitución de la empresa.  
Copia de NIT y tarjeta de IVA de la empresa.  
Planos respectivos en físico y Digital.  
Resolución de CONCULTURA  
Autorización del MAG para tala de arboles y el plano de ubicación de los mismos.

**Costo:** SEGÚN EL PRESUPUESTO DE LA CONSTRUCCIÓN

Observaciones:

5.6.1.27.- Para construcción de edificaciones é instalaciones de instituciones del estado, con fines de lucro, comercio, industriales y de bodegaje o similares, según presupuestos:

- a) De \$ 0.01 a \$ 100,000.00 dólares el 3.5 %
- b) De \$ 100,000.01 a \$ 250,000.00 el 3.0 %
- c) De \$ 250,000.01 a \$ 500,000.00 dólares el 2 5 %
- d) De \$ 500,000.01 a \$ 1,000,000.00 dólares el 2.0 %
- e) De \$ 1,000,000.01 en adelante el 1.5 %

5.6.1.28.- Para Construcción de casas con fines habitacionales, según presupuestos: (1)

- a) De \$ 0.01 a \$ 5,000.00 dólares, por millar o fracción \$ 6.00
- b) De \$ 5,000.01 a \$ 12,000.00 dólares, por millar o fracción \$ 5.00
- c) De \$ 12,000.01 a \$ 20,000.00 dólares, por millar o fracción \$ 4.00
- d) De \$ 20,000.01 en adelante, por millar o fracción \$ 3.00

5.6.1.29.- En caso de daños en el poste o cualquier infraestructura similar, que amerite substitución del mismo

o reparación, se sancionara con: \$ 57.10 a la empresa, que no retire la infraestructura sustituida o que deje residuos de su reparación en la vía pública.