



## Alcaldía Municipal de San Salvador Oeste

### Inscripción de inmueble

**Institución:** Alcaldía Municipal de San Salvador Oeste

**Categoría de servicios:** Sección de Catastro y registro Tributario

**Nombre:** Inscripción de inmueble

**Dirección:** 2a. calle pte. y 2a. av. sur apopa, san salvador  
Primer nivel del edificio Municipal

**Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 am a 4:00 pm

**Tiempo de respuesta:** 10 a 15 días hábiles

**Área responsable:** Sección de Catastro y registro Tributario

**Encargado del servicio:** Personal de catastro

**Descripción:** Inscripción de inmueble

**Requisitos generales:** Persona natural.  
Original y copia de Escritura de la Propiedad  
Multa por no realizar Tramite en su momento  
-  
Copia de recibo de luz  
Fotocopia de DUI del nuevo propietario al 150%  
Fotocopia de la Vialidad vigente del nuevo propietario  
Ubicación catastral por el CNR para el sector Rural  
Pago de tramite según valor de la propiedad  
Inspeccion (Por servicios, baldios o desmembraciones)  
Persona Jurídica.  
Original y copia de Escritura de la Propiedad  
Multa por no realizar Tramite en su momento  
Si es empresa presentar credenciales o escritura de constitucion  
Copia de recibo de luz  
Fotocopia de DUI del nuevo propietario (Representante Legal) al 150%  
Fotocopia de la Vialidad vigente del nuevo propietario  
Representante Legal  
Ubicación catastral por el CNR para el sector Rural  
Pago de tramite según valor de la propiedad  
Inspeccion (Por servicios, baldios o desmembraciones)

**Costo:** Inspección \$ 2.63 y los \$3.43 de la Vialidad vigente del nuevo propietario

Observaciones:

Art 42

- a) Aquellos contribuyentes que no presenten las escrituras de cualquier naturaleza a inscripción de catastro municipal, después de 30 días a partir de la fecha escrituración y que sus inmuebles tenga un valor desde \$0.01 hasta \$ 175,000.00 pagaran una multa de \$15.00
- b) Aquellos contribuyentes que no presenten las escrituras de cualquier naturaleza a inscripción de catastro municipal, después de 30 días a partir de la fecha de escrituración y que sus inmuebles tengan un valor desde \$ 175, 000..01 hasta \$375,000.00 pagaran una multa de \$30.00.
- c) Aquellos contribuyentes que no presenten las escrituras de cualquier naturaleza a inscripción de catastro municipal, después de 30 días a partir de la fecha de escrituración y que sus inmuebles tengan un valor mayor a \$ 375,000.01 pagaran una multa de \$ 60,00